

Протокол о результатах проведения торгов N218325

07.02.2023

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Тюрин Сергей Александрович
ИНН:	744507710440
Адрес местонахождения:	455021 Россия Челябинская область Магнитогорск Труда 3 129
Адрес электронной почты:	sergunya.mgn@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (977) 291-3350

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Авакова
Имя:	Татьяна
Отчество:	Александровна
ИНН:	772577414000

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Тюрин Сергей Александрович
ИНН:	744507710440
Наименование СРО:	НП "ЦФОП АПК"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17190

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	А41-37442/2020
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	положение залогового кредитора

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	218325
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	27 декабря 2022 09:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	07 февраля 2023 09:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала проведения торгов:	08 февраля 2023 11:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, с приложением представляемых документов и внесшие сумму задатка.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток: лот N 1: в размере 10 % начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: Наименование получателя АВАКОВА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА Счет получателя 40817810950161287206 Наименование банка получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК) Корреспондентский счет 30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН БАНКА 4401116480 Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет, в срок, обеспечивающий его поступление на счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчетный счет. В случае поступления не всей суммы задатка, обязательства по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае участник к участию в торгах не допускается. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов признается акцептом договора о задатке. Задаток возвращается в соответствии с законом.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	08 февраля 2023 11:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течении пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Наименование получателя АВАКОВА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА Счет получателя 40817810750161287189 Наименование банка получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК) Корреспондентский счет 30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН БАНКА 4401116480
--	--

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	24 декабря 2022
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	24 декабря 2022

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	252 174 600,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	12 608 730,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Здание (жилой дом), общей площадью 704,8 кв.м., кадастровый номер 50:20:0000000:12285, трехэтажное жилое строение по адресу: Московская область, г.п. Одинцово, дер. Таганьково, ул. ГП-7, дом 184, земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства общей площадью 1 480 кв.м., кадастровый номер 50:20:0041009:626, по адресу: Московская область, г.п. Одинцово, дер. Таганьково, ул. ГП-7, дом 184
Размер задатка, руб.:	25 217 460,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 218325 не поступило ни одной заявки.

Результаты проведения открытых торгов N 218325 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 218325 об определении участников торгов от 07 февраля 2023 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.