

Протокол о результатах проведения торгов N218309

22.03.2023

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Русалин Евгений Валериевич
ИНН:	666101313171
Адрес местонахождения:	620142 Россия Свердловская область Екатеринбург Чайковского 62 57
Адрес электронной почты:	rus.alin@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (922) 619-6787

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Солозобов
Имя:	Дмитрий
Отчество:	Евгеньевич
ИНН:	591705173164

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Русалин Евгений Валериевич
ИНН:	666101313171
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	4253

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Пермского края
Номер дела о банкротстве:	A50-13698/2017
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение АС Пермского края

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	218309
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:

Организатор торгов - финансовый управляющий Солозобова Дмитрия Евгеньевича (03.04.1982 г.р., место рождения: с. Работки, Кстовского района Нижегородской области, адрес регистрации: 614470, Пермский край, Кунгурский р-н., дер. Беркутово, ул. Береговая д.23А ИНН 591705173164, СНИЛС 093-221-588 57) - Русалин Евгений Валериевич (ИНН 666101313171, ОГРНИП 3046671132700052, СНИЛС 01914721335, 620063, Екатеринбург, а/я 757, rus.alin@mail.ru, 89226196787, номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 4253), член САУ СРО "Дело" (105082, Москва. Балакиревский пер., 19, ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919), действующий на основании Решения Арбитражного суда Пермского края от 15.08.19 г. по делу №А50-13698/2017 настоящим сообщает о проведении торгов ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ по продаже земельных участков должника - открытых электронных торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже следующего имущества должника :

Лот N1 Земельный участок, кадастровый номер: 59:24:0000000:2802, Площадь земельного участка: 36 500 +/- 20, категория земель : земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Лот N2 Земельный участок, кадастровый номер: 59:24:3560101:1370, Площадь земельного участка: 21661 +/- 15, категория земель : земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. (На данном участке находится незначительная часть фундамента сооружения, расположенного на соседнем участке)

Лот N3 Земельный участок, кадастровый номер: 59:24:3560101:1369, Площадь земельного участка: 11039 +/- 11, категория земель : земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Лот N4 Земельный участок, кадастровый номер: 59:24:3560101:0544, Площадь земельного участка: 58391 +/- 25, категория земель : земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения садоводства.

Лот N5 Земельный участок, кадастровый номер: 59:24:3560101:0542, Площадь земельного участка: 25 194 +/- 18, категория земель : земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения садоводства.

Лот N6 Земельный участок, кадастровый номер: 59:24:3560101:0546, Площадь земельного участка: 39 727 +/- 20, категория земель : земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения садоводства

Место проведения торгов: Электронная площадка ООО "Системы Электронных Торгов (СЭлТ). Адрес сайта: <http://bankruptcy.selt-online.ru/>
Ознакомление с иными сведениями об имуществе и с Положениями о порядке продажи имущества должника будет осуществляться по адресу: г.Екатеринбург, ул. Мамина -Сибиряка, 58-705.2 по рабочим дням по предварительной договоренности по тел.89226196787.

Начальная цена продажи имущества должника на торгах публичным предложением : Лот N1 -151200,00 руб., Лот N2 -1062000,00 руб., Лот N3 -666000,00 руб., ЛотN 4 -2079000,00 руб., Лот N5- 1179000,00 руб., Лот N6 -1602000,00 руб..

Периоды и начальная цена продажи на соответствующем периоде:

Лот N1

Период снижения Начальная цена продажи в соответствующем периоде, руб.

19.12.22-25.12.22 1 512 000,00

26.12.22-01.01.23 1360800,00

09.01.23-15.01.23 1209600,00

16.01.23-22.01.23 1058400,00
23.01.23-29.01.23 907200,00
30.01.23-05.02.23 756000,00
06.02.23-12.02.23 604800,00
13.02.23-19.02.23 453600,00
27.02.23-05.03.23 302400,00
06.03.23-12.03.23 151200,00
13.03.23-19.03.23 15 120,00

Лот N2

Период снижения Начальная цена продажи в
соответствующем периоде, руб.

19.12.22-25.12.22 1 062 000,00
26.12.22-01.01.23 955800,00
09.01.23-15.01.23 849600,00
16.01.23-22.01.23 743400,00
23.01.23-29.01.23 637200,00
30.01.23-05.02.23 531000,00
06.02.23-12.02.23 424800,00
13.02.23-19.02.23 318600,00
27.02.23-05.03.23 212400,00
06.03.23-12.03.23 106200,00
13.03.23-19.03.23 10620,00

Лот N3

Период снижения Начальная цена продажи в
соответствующем периоде, руб.

19.12.22-25.12.22 666 000,00
26.12.22-01.01.23 599400,00
09.01.23-15.01.23 532800,00
16.01.23-22.01.23 466200,00
23.01.23-29.01.23 399600,00
30.01.23-05.02.23 333000,00
06.02.23-12.02.23 266400,00
13.02.23-19.02.23 199800,00
27.02.23-05.03.23 133200,00
06.03.23-12.03.23 66600,00
13.03.23-19.03.23 6660,00

Лот N4

Период снижения Начальная цена продажи в
соответствующем периоде, руб.

19.12.22-25.12.22 2 079 000,00
26.12.22-01.01.23 1871100,00
09.01.23-15.01.23 1663200,00
16.01.23-22.01.23 1455300,00
23.01.23-29.01.23 1247400,00
30.01.23-05.02.23 1039500,00
06.02.23-12.02.23 831600,00
13.02.23-19.02.23 623700,00
27.02.23-05.03.23 415800,00
06.03.23-12.03.23 207900,00
13.03.23-19.03.23 20790,00

Лот N5

Период снижения Начальная цена продажи в
соответствующем периоде, руб.

19.12.22-25.12.22 1 179 000,00
26.12.22-01.01.23 1061100,00
09.01.23-15.01.23 943200,00
16.01.23-22.01.23 825300,00
23.01.23-29.01.23 707400,00
30.01.23-05.02.23 589500,00
06.02.23-12.02.23 471600,00
13.02.23-19.02.23 353700,00
27.02.23-05.03.23 235800,00
06.03.23-12.03.23 117900,00
13.03.23-19.03.23 11790,00

Лот N6

Период снижения Начальная цена продажи в
соответствующем периоде, руб.

19.12.22-25.12.22 1 602 000,00
26.12.22-01.01.23 1441800,00

09.01.23-15.01.23 1281600,00
16.01.23-22.01.23 1121400,00
23.01.23-29.01.23 961200,00
30.01.23-05.02.23 801000,00
06.02.23-12.02.23 640800,00
13.02.23-19.02.23 480600,00
27.02.23-05.03.23 320400,00
06.03.23-12.03.23 160200,00
13.03.23-19.03.23 16020,00

Начало проведения торгов публичным предложением с 19.12.2022г. Подведение итогов торгов 22.03.2023 16.00
Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения)
Лот N1 - 15 120,00руб., Лот N2 -10 620,00 руб., ЛотN3 -6 660,00 руб., Лот N4 -20 790,00 руб., Лот N5 - 11 790,00 руб., ЛотN6 - 16020,00руб.. (1% от начальной цены продажи на торгах публичным предложением). Период снижения цены предложения - 7 дней. Размер снижения указан в таблицах. Задаток на публичных торгах -10% от начальной цены соответствующего периода.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Организатор торгов вправе в любой момент, но не позднее

чем за 3(три) дня до объявленной даты торгов, снять имущество должника с продажи.
В случае неуплаты денежных средств в установленный срок договор купли-продажи считается расторгнутым.
Осмотр имущества, ознакомление с иными сведениями об имуществе и с Положениями о порядке продажи имущества должника будет осуществляться по рабочим дням по предварительной договоренности по тел.89226196787.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также требованиям оператора электронной площадки - ООО "СЭЛТ", и содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного документа установлен Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495... Реквизиты счета для внесения задатка: Солозобов Дмитрий Евгеньевич, ИНН 591705173164, р/с N42301810516540007178 в Уральский банк ПАО Сбербанк г.Екатеринбург, БИК 046577674, к/с 30101810500000000674.

Порядок оформления участия в торгах: к участию в торгах допускаются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели одновременно подавшие заявку на участие в торгах с приложением представляемых документов (все в электронном виде) и внесшие сумму задатка. Перечень представляемых документов:

1. Заявка на участие в торгах : оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

2.К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лиц), выписка из ЕГРИП (для ИП), датированная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Заявитель должен подавать документы в соответствии с правилами оператора торговой площадки - ООО "Системы Электронных торгов".

К участию в торгах допускаются заявители,

	представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, а также своевременно перечислившие задаток. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Оплата имущества производится Покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств за вычетом задатка на расчетный счет продавца: Солозобов Дмитрий Евгеньевич ИНН 591705173164, банковские реквизиты, р/с N40817810216545369296 в Уральский банк ПАО Сбербанк г.Екатеринбург, БИК 046577674, к/с 30101810500000000674
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Организатор торгов - финансовый управляющий Солозобова Дмитрия Евгеньевича (03.04.1982 г.р., место рождения: с. Работки, Кстовского района Нижегородской области, адрес регистрации: 614470, Пермский край, Кунгурский р-н., дер. Беркутово, ул. Береговая д.23А ИНН 591705173164, СНИЛС 093-221-588 57) - Русалин Евгений Валериевич (ИНН 666101313171, ОГРНИП 3046671132700052, СНИЛС 01914721335, 620063, Екатеринбург, а/я 757, rus.alin@mail.ru, 89226196787, номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 4253), член САУ СРО "Дело" (105082, Москва. Балакиревский пер., 19, ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919), действующий на основании Решения Арбитражного суда Пермского края от 15.08.19 г. по делу №А50-13698/2017 настоящим сообщает о проведении торгов ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ по продаже земельных участков должника - открытых электронных торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже следующего имущества должника :

Лот N1 Земельный участок, кадастровый номер: 59:24:0000000:2802, Площадь земельного участка: 36 500 +/- 20, категория земель : земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Лот N2 Земельный участок, кадастровый номер: 59:24:3560101:1370, Площадь земельного участка: 21661 +/- 15, категория земель : земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. (На данном участке находится незначительная часть фундамента сооружения, расположенного на соседнем участке)

Лот N3 Земельный участок, кадастровый номер: 59:24:3560101:1369, Площадь земельного участка: 11039 +/- 11, категория земель : земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Лот N4 Земельный участок, кадастровый номер: 59:24:3560101:0544, Площадь земельного участка: 58391 +/- 25, категория земель : земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения садоводства.

Лот N5 Земельный участок, кадастровый номер: 59:24:3560101:0542, Площадь земельного участка: 25 194 +/- 18, категория земель : земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения садоводства.

Лот N6 Земельный участок, кадастровый номер: 59:24:3560101:0546, Площадь земельного участка: 39 727 +/- 20, категория земель : земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения садоводства

Место проведения торгов: Электронная площадка ООО "Системы Электронных Торгов (СЭЛТ). Адрес сайта: <http://bankruptcy.selt-online.ru/>
Ознакомление с иными сведениями об имуществе и с Положениями о порядке продажи имущества должника будет осуществляться по адресу: г.Екатеринбург, ул. Мамина -Сибиряка, 58-705.2 по рабочим дням по предварительной договоренности по тел.89226196787.

Начальная цена продажи имущества должника на торгах публичным предложением : Лот N1 -151200,00 руб., Лот N2 -1062000,00 руб., Лот N3 -666000,00 руб., ЛотN 4 -2079000,00 руб., Лот N5- 1179000,00 руб., Лот N6 -1602000,00 руб..

Периоды и начальная цена продажи на соответствующем периоде:

Лот N1

Период снижения Начальная цена продажи в соответствующем периоде, руб.

19.12.22-25.12.22 1 512 000,00

26.12.22-01.01.23 1360800,00

09.01.23-15.01.23 1209600,00

16.01.23-22.01.23 1058400,00
23.01.23-29.01.23 907200,00
30.01.23-05.02.23 756000,00
06.02.23-12.02.23 604800,00
13.02.23-19.02.23 453600,00
27.02.23-05.03.23 302400,00
06.03.23-12.03.23 151200,00
13.03.23-19.03.23 15 120,00

Лот N2

Период снижения Начальная цена продажи в
соответствующем периоде, руб.

19.12.22-25.12.22 1 062 000,00
26.12.22-01.01.23 955800,00
09.01.23-15.01.23 849600,00
16.01.23-22.01.23 743400,00
23.01.23-29.01.23 637200,00
30.01.23-05.02.23 531000,00
06.02.23-12.02.23 424800,00
13.02.23-19.02.23 318600,00
27.02.23-05.03.23 212400,00
06.03.23-12.03.23 106200,00
13.03.23-19.03.23 10620,00

Лот N3

Период снижения Начальная цена продажи в
соответствующем периоде, руб.

19.12.22-25.12.22 666 000,00
26.12.22-01.01.23 599400,00
09.01.23-15.01.23 532800,00
16.01.23-22.01.23 466200,00
23.01.23-29.01.23 399600,00
30.01.23-05.02.23 333000,00
06.02.23-12.02.23 266400,00
13.02.23-19.02.23 199800,00
27.02.23-05.03.23 133200,00
06.03.23-12.03.23 66600,00
13.03.23-19.03.23 6660,00

Лот N4

Период снижения Начальная цена продажи в
соответствующем периоде, руб.

19.12.22-25.12.22 2 079 000,00
26.12.22-01.01.23 1871100,00
09.01.23-15.01.23 1663200,00
16.01.23-22.01.23 1455300,00
23.01.23-29.01.23 1247400,00
30.01.23-05.02.23 1039500,00
06.02.23-12.02.23 831600,00
13.02.23-19.02.23 623700,00
27.02.23-05.03.23 415800,00
06.03.23-12.03.23 207900,00
13.03.23-19.03.23 20790,00

Лот N5

Период снижения Начальная цена продажи в
соответствующем периоде, руб.

19.12.22-25.12.22 1 179 000,00
26.12.22-01.01.23 1061100,00
09.01.23-15.01.23 943200,00
16.01.23-22.01.23 825300,00
23.01.23-29.01.23 707400,00
30.01.23-05.02.23 589500,00
06.02.23-12.02.23 471600,00
13.02.23-19.02.23 353700,00
27.02.23-05.03.23 235800,00
06.03.23-12.03.23 117900,00
13.03.23-19.03.23 11790,00

Лот N6

Период снижения Начальная цена продажи в
соответствующем периоде, руб.

19.12.22-25.12.22 1 602 000,00
26.12.22-01.01.23 1441800,00

09.01.23-15.01.23 1281600,00
16.01.23-22.01.23 1121400,00
23.01.23-29.01.23 961200,00
30.01.23-05.02.23 801000,00
06.02.23-12.02.23 640800,00
13.02.23-19.02.23 480600,00
27.02.23-05.03.23 320400,00
06.03.23-12.03.23 160200,00
13.03.23-19.03.23 16020,00

Начало проведения торгов публичным предложением с 19.12.2022г. Подведение итогов торгов 22.03.2023 16.00
Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения)
Лот N1 - 15 120,00руб., Лот N2 -10 620,00 руб., ЛотN3 -6 660,00 руб., Лот N4 -20 790,00 руб., Лот N5 - 11 790,00 руб., ЛотN6 - 16020,00руб.. (1% от начальной цены продажи на торгах публичным предложением). Период снижения цены предложения - 7 дней. Размер снижения указан в таблицах. Задаток на публичных торгах -10% от начальной цены соответствующего периода.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Организатор торгов вправе в любой момент, но не позднее

чем за 3(три) дня до объявленной даты торгов, снять имущество должника с продажи.
В случае неуплаты денежных средств в установленный срок договор купли-продажи считается расторгнутым.
Осмотр имущества, ознакомление с иными сведениями об имуществе и с Положениями о порядке продажи имущества должника будет осуществляться по рабочим дням по предварительной договоренности по тел.89226196787.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также требованиям оператора электронной площадки - ООО "СЭЛТ", и содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного документа установлен Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495... Реквизиты счета для внесения задатка: Солозобов Дмитрий Евгеньевич, ИНН 591705173164, р/с N42301810516540007178 в Уральский банк ПАО Сбербанк г.Екатеринбург, БИК 046577674, к/с 30101810500000000674.

Порядок оформления участия в торгах: к участию в торгах допускаются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели одновременно подавшие заявку на участие в торгах с приложением представляемых документов (все в электронном виде) и внесшие сумму задатка. Перечень представляемых документов:

1. Заявка на участие в торгах : оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

2.К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лиц), выписка из ЕГРИП (для ИП), датированная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Заявитель должен подавать документы в соответствии с правилами оператора торговой площадки - ООО "Системы Электронных торгов".

К участию в торгах допускаются заявители,

	представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, а также своевременно перечислившие задаток . Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Оплата имущества производится Покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств за вычетом задатка на расчетный счет продавца: Солозобов Дмитрий Евгеньевич ИНН 591705173164 , банковские реквизиты, р/с N40817810216545369296 в Уральский банк ПАО Сбербанк г.Екатеринбург, БИК 046577674, к/с 30101810500000000674
--	---

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Организатор торгов - финансовый управляющий Солозобова Дмитрия Евгеньевича (03.04.1982 г.р., место рождения: с. Работки, Кстовского района Нижегородской области, адрес регистрации: 614470, Пермский край, Кунгурский р-н., дер. Беркутово, ул. Береговая д.23А ИНН 591705173164, СНИЛС 093-221-588 57) - Русалин Евгений Валериевич (ИНН 666101313171, ОГРНИП 3046671132700052, СНИЛС 01914721335, 620063, Екатеринбург, а/я 757, rus.alin@mail.ru, 89226196787, номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 4253), член САУ СРО "Дело" (105082, Москва. Балакиревский пер., 19, ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919), действующий на основании Решения Арбитражного суда Пермского края от 15.08.19 г. по делу №А50-13698/2017 настоящим сообщает о проведении торгов ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ по продаже земельных участков должника - открытых электронных торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже следующего имущества должника :

Лот N1 Земельный участок, кадастровый номер: 59:24:0000000:2802, Площадь земельного участка: 36 500 +/- 20, категория земель : земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Лот N2 Земельный участок, кадастровый номер: 59:24:3560101:1370, Площадь земельного участка: 21661 +/- 15, категория земель : земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. (На данном участке находится незначительная часть фундамента сооружения, расположенного на соседнем участке)

Лот N3 Земельный участок, кадастровый номер: 59:24:3560101:1369, Площадь земельного участка: 11039 +/- 11, категория земель : земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Лот N4 Земельный участок, кадастровый номер: 59:24:3560101:0544, Площадь земельного участка: 58391 +/- 25, категория земель : земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения садоводства.

Лот N5 Земельный участок, кадастровый номер: 59:24:3560101:0542, Площадь земельного участка: 25 194 +/- 18, категория земель : земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения садоводства.

Лот N6 Земельный участок, кадастровый номер: 59:24:3560101:0546, Площадь земельного участка: 39 727 +/- 20, категория земель : земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения садоводства

Место проведения торгов: Электронная площадка ООО "Системы Электронных Торгов (СЭЛТ). Адрес сайта: <http://bankruptcy.selt-online.ru/>
Ознакомление с иными сведениями об имуществе и с Положениями о порядке продажи имущества должника будет осуществляться по адресу: г.Екатеринбург, ул. Мамина -Сибиряка, 58-705.2 по рабочим дням по предварительной договоренности по тел.89226196787.

Начальная цена продажи имущества должника на торгах публичным предложением : Лот N1 -151200,00 руб., Лот N2 -1062000,00 руб., Лот N3 -666000,00 руб., ЛотN 4 -2079000,00 руб., Лот N5- 1179000,00 руб., Лот N6 -1602000,00 руб..

Периоды и начальная цена продажи на соответствующем периоде:

Лот N1

Период снижения Начальная цена продажи в соответствующем периоде, руб.

19.12.22-25.12.22 1 512 000,00

26.12.22-01.01.23 1360800,00

09.01.23-15.01.23 1209600,00

16.01.23-22.01.23 1058400,00
23.01.23-29.01.23 907200,00
30.01.23-05.02.23 756000,00
06.02.23-12.02.23 604800,00
13.02.23-19.02.23 453600,00
27.02.23-05.03.23 302400,00
06.03.23-12.03.23 151200,00
13.03.23-19.03.23 15 120,00

Лот N2

Период снижения Начальная цена продажи в
соответствующем периоде, руб.

19.12.22-25.12.22 1 062 000,00
26.12.22-01.01.23 955800,00
09.01.23-15.01.23 849600,00
16.01.23-22.01.23 743400,00
23.01.23-29.01.23 637200,00
30.01.23-05.02.23 531000,00
06.02.23-12.02.23 424800,00
13.02.23-19.02.23 318600,00
27.02.23-05.03.23 212400,00
06.03.23-12.03.23 106200,00
13.03.23-19.03.23 10620,00

Лот N3

Период снижения Начальная цена продажи в
соответствующем периоде, руб.

19.12.22-25.12.22 666 000,00
26.12.22-01.01.23 599400,00
09.01.23-15.01.23 532800,00
16.01.23-22.01.23 466200,00
23.01.23-29.01.23 399600,00
30.01.23-05.02.23 333000,00
06.02.23-12.02.23 266400,00
13.02.23-19.02.23 199800,00
27.02.23-05.03.23 133200,00
06.03.23-12.03.23 66600,00
13.03.23-19.03.23 6660,00

Лот N4

Период снижения Начальная цена продажи в
соответствующем периоде, руб.

19.12.22-25.12.22 2 079 000,00
26.12.22-01.01.23 1871100,00
09.01.23-15.01.23 1663200,00
16.01.23-22.01.23 1455300,00
23.01.23-29.01.23 1247400,00
30.01.23-05.02.23 1039500,00
06.02.23-12.02.23 831600,00
13.02.23-19.02.23 623700,00
27.02.23-05.03.23 415800,00
06.03.23-12.03.23 207900,00
13.03.23-19.03.23 20790,00

Лот N5

Период снижения Начальная цена продажи в
соответствующем периоде, руб.

19.12.22-25.12.22 1 179 000,00
26.12.22-01.01.23 1061100,00
09.01.23-15.01.23 943200,00
16.01.23-22.01.23 825300,00
23.01.23-29.01.23 707400,00
30.01.23-05.02.23 589500,00
06.02.23-12.02.23 471600,00
13.02.23-19.02.23 353700,00
27.02.23-05.03.23 235800,00
06.03.23-12.03.23 117900,00
13.03.23-19.03.23 11790,00

Лот N6

Период снижения Начальная цена продажи в
соответствующем периоде, руб.

19.12.22-25.12.22 1 602 000,00
26.12.22-01.01.23 1441800,00

09.01.23-15.01.23 1281600,00
16.01.23-22.01.23 1121400,00
23.01.23-29.01.23 961200,00
30.01.23-05.02.23 801000,00
06.02.23-12.02.23 640800,00
13.02.23-19.02.23 480600,00
27.02.23-05.03.23 320400,00
06.03.23-12.03.23 160200,00
13.03.23-19.03.23 16020,00

Начало проведения торгов публичным предложением с 19.12.2022г. Подведение итогов торгов 22.03.2023 16.00
Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения)
Лот N1 - 15 120,00руб., Лот N2 -10 620,00 руб., ЛотN3 -6 660,00 руб., Лот N4 -20 790,00 руб., Лот N5 - 11 790,00 руб., ЛотN6 - 16020,00руб.. (1% от начальной цены продажи на торгах публичным предложением). Период снижения цены предложения - 7 дней. Размер снижения указан в таблицах. Задаток на публичных торгах -10% от начальной цены соответствующего периода.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Организатор торгов вправе в любой момент, но не позднее

чем за 3(три) дня до объявленной даты торгов, снять имущество должника с продажи.
В случае неуплаты денежных средств в установленный срок договор купли-продажи считается расторгнутым.
Осмотр имущества, ознакомление с иными сведениями об имуществе и с Положениями о порядке продажи имущества должника будет осуществляться по рабочим дням по предварительной договоренности по тел.89226196787.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также требованиям оператора электронной площадки - ООО "СЭЛТ", и содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного документа установлен Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495... Реквизиты счета для внесения задатка: Солозобов Дмитрий Евгеньевич, ИНН 591705173164, р/с N42301810516540007178 в Уральский банк ПАО Сбербанк г.Екатеринбург, БИК 046577674, к/с 30101810500000000674.

Порядок оформления участия в торгах: к участию в торгах допускаются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели одновременно подавшие заявку на участие в торгах с приложением представляемых документов (все в электронном виде) и внесшие сумму задатка. Перечень представляемых документов:

1. Заявка на участие в торгах : оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

2.К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лиц), выписка из ЕГРИП (для ИП), датированная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Заявитель должен подавать документы в соответствии с правилами оператора торговой площадки - ООО "Системы Электронных торгов".

К участию в торгах допускаются заявители,

	представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, а также своевременно перечислившие задаток . Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Оплата имущества производится Покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств за вычетом задатка на расчетный счет продавца: Солозобов Дмитрий Евгеньевич ИНН 591705173164 , банковские реквизиты, р/с N40817810216545369296 в Уральский банк ПАО Сбербанк г.Екатеринбург, БИК 046577674, к/с 30101810500000000674
--	---

Порядок и критерии определения победителя торгов:

Организатор торгов - финансовый управляющий Солозобова Дмитрия Евгеньевича (03.04.1982 г.р., место рождения: с. Работки, Кстовского района Нижегородской области, адрес регистрации: 614470, Пермский край, Кунгурский р-н., дер. Беркутово, ул. Береговая д.23А ИНН 591705173164, СНИЛС 093-221-588 57) - Русалин Евгений Валериевич (ИНН 666101313171, ОГРНИП 3046671132700052, СНИЛС 01914721335, 620063, Екатеринбург, а/я 757, gus.alin@mail.ru, 89226196787, номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 4253), член САУ СРО "Дело" (105082, Москва. Балакиревский пер., 19, ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919), действующий на основании Решения Арбитражного суда Пермского края от 15.08.19 г. по делу №А50-13698/2017 настоящим сообщает о проведении торгов ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ по продаже земельных участков должника - открытых электронных торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже следующего имущества должника :

Лот N1 Земельный участок, кадастровый номер: 59:24:0000000:2802, Площадь земельного участка: 36 500 +/- 20, категория земель : земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Лот N2 Земельный участок, кадастровый номер: 59:24:3560101:1370, Площадь земельного участка: 21661 +/- 15, категория земель : земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. (На данном участке находится незначительная часть фундамента сооружения, расположенного на соседнем участке)

Лот N3 Земельный участок, кадастровый номер: 59:24:3560101:1369, Площадь земельного участка: 11039 +/- 11, категория земель : земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Лот N4 Земельный участок, кадастровый номер: 59:24:3560101:0544, Площадь земельного участка: 58391 +/- 25, категория земель : земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения садоводства.

Лот N5 Земельный участок, кадастровый номер: 59:24:3560101:0542, Площадь земельного участка: 25 194 +/- 18, категория земель : земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения садоводства.

Лот N6 Земельный участок, кадастровый номер: 59:24:3560101:0546, Площадь земельного участка: 39 727 +/- 20, категория земель : земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения садоводства

Место проведения торгов: Электронная площадка ООО "Системы Электронных Торгов (СЭлТ). Адрес сайта: <http://bankruptcy.selt-online.ru/>
Ознакомление с иными сведениями об имуществе и с Положениями о порядке продажи имущества должника будет осуществляться по адресу: г.Екатеринбург, ул. Мамина -Сибиряка, 58-705.2 по рабочим дням по предварительной договоренности по тел.89226196787.

Начальная цена продажи имущества должника на торгах публичным предложением : Лот N1 -151200,00 руб., Лот N2 -1062000,00 руб., Лот N3 -666000,00 руб., ЛотN 4 -2079000,00 руб., Лот N5- 1179000,00 руб., Лот N6 -1602000,00 руб..

Периоды и начальная цена продажи на соответствующем периоде:

Лот N1

Период снижения Начальная цена продажи в соответствующем периоде, руб.

19.12.22-25.12.22 1 512 000,00

26.12.22-01.01.23 1360800,00

09.01.23-15.01.23 1209600,00

16.01.23-22.01.23 1058400,00
23.01.23-29.01.23 907200,00
30.01.23-05.02.23 756000,00
06.02.23-12.02.23 604800,00
13.02.23-19.02.23 453600,00
27.02.23-05.03.23 302400,00
06.03.23-12.03.23 151200,00
13.03.23-19.03.23 15 120,00

Лот N2

Период снижения Начальная цена продажи в
соответствующем периоде, руб.

19.12.22-25.12.22 1 062 000,00
26.12.22-01.01.23 955800,00
09.01.23-15.01.23 849600,00
16.01.23-22.01.23 743400,00
23.01.23-29.01.23 637200,00
30.01.23-05.02.23 531000,00
06.02.23-12.02.23 424800,00
13.02.23-19.02.23 318600,00
27.02.23-05.03.23 212400,00
06.03.23-12.03.23 106200,00
13.03.23-19.03.23 10620,00

Лот N3

Период снижения Начальная цена продажи в
соответствующем периоде, руб.

19.12.22-25.12.22 666 000,00
26.12.22-01.01.23 599400,00
09.01.23-15.01.23 532800,00
16.01.23-22.01.23 466200,00
23.01.23-29.01.23 399600,00
30.01.23-05.02.23 333000,00
06.02.23-12.02.23 266400,00
13.02.23-19.02.23 199800,00
27.02.23-05.03.23 133200,00
06.03.23-12.03.23 66600,00
13.03.23-19.03.23 6660,00

Лот N4

Период снижения Начальная цена продажи в
соответствующем периоде, руб.

19.12.22-25.12.22 2 079 000,00
26.12.22-01.01.23 1871100,00
09.01.23-15.01.23 1663200,00
16.01.23-22.01.23 1455300,00
23.01.23-29.01.23 1247400,00
30.01.23-05.02.23 1039500,00
06.02.23-12.02.23 831600,00
13.02.23-19.02.23 623700,00
27.02.23-05.03.23 415800,00
06.03.23-12.03.23 207900,00
13.03.23-19.03.23 20790,00

Лот N5

Период снижения Начальная цена продажи в
соответствующем периоде, руб.

19.12.22-25.12.22 1 179 000,00
26.12.22-01.01.23 1061100,00
09.01.23-15.01.23 943200,00
16.01.23-22.01.23 825300,00
23.01.23-29.01.23 707400,00
30.01.23-05.02.23 589500,00
06.02.23-12.02.23 471600,00
13.02.23-19.02.23 353700,00
27.02.23-05.03.23 235800,00
06.03.23-12.03.23 117900,00
13.03.23-19.03.23 11790,00

Лот N6

Период снижения Начальная цена продажи в
соответствующем периоде, руб.

19.12.22-25.12.22 1 602 000,00
26.12.22-01.01.23 1441800,00

09.01.23-15.01.23 1281600,00
16.01.23-22.01.23 1121400,00
23.01.23-29.01.23 961200,00
30.01.23-05.02.23 801000,00
06.02.23-12.02.23 640800,00
13.02.23-19.02.23 480600,00
27.02.23-05.03.23 320400,00
06.03.23-12.03.23 160200,00
13.03.23-19.03.23 16020,00

Начало проведения торгов публичным предложением с 19.12.2022г. Подведение итогов торгов 22.03.2023 16.00
Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения)
Лот N1 - 15 120,00руб., Лот N2 -10 620,00 руб., ЛотN3 -6 660,00 руб., Лот N4 -20 790,00 руб., Лот N5 - 11 790,00 руб., ЛотN6 - 16020,00руб.. (1% от начальной цены продажи на торгах публичным предложением). Период снижения цены предложения - 7 дней. Размер снижения указан в таблицах. Задаток на публичных торгах -10% от начальной цены соответствующего периода.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Организатор торгов вправе в любой момент, но не позднее

чем за 3(три) дня до объявленной даты торгов, снять имущество должника с продажи.
В случае неуплаты денежных средств в установленный срок договор купли-продажи считается расторгнутым.
Осмотр имущества, ознакомление с иными сведениями об имуществе и с Положениями о порядке продажи имущества должника будет осуществляться по рабочим дням по предварительной договоренности по тел.89226196787.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также требованиям оператора электронной площадки - ООО "СЭЛТ", и содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного документа установлен Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495... Реквизиты счета для внесения задатка: Солозобов Дмитрий Евгеньевич, ИНН 591705173164, р/с N42301810516540007178 в Уральский банк ПАО Сбербанк г.Екатеринбург, БИК 046577674, к/с 30101810500000000674.

Порядок оформления участия в торгах: к участию в торгах допускаются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели одновременно подавшие заявку на участие в торгах с приложением представляемых документов (все в электронном виде) и внесшие сумму задатка. Перечень представляемых документов:

1. Заявка на участие в торгах : оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

2.К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лиц), выписка из ЕГРИП (для ИП), датированная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Заявитель должен подавать документы в соответствии с правилами оператора торговой площадки - ООО "Системы Электронных торгов".

К участию в торгах допускаются заявители,

	представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, а также своевременно перечислившие задаток . Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Оплата имущества производится Покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств за вычетом задатка на расчетный счет продавца: Солозобов Дмитрий Евгеньевич ИНН 591705173164 , банковские реквизиты, р/с N40817810216545369296 в Уральский банк ПАО Сбербанк г.Екатеринбург, БИК 046577674, к/с 30101810500000000674
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	22 марта 2023 16:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

Организатор торгов - финансовый управляющий Солозобова Дмитрия Евгеньевича (03.04.1982 г.р., место рождения: с. Работки, Кстовского района Нижегородской области, адрес регистрации: 614470, Пермский край, Кунгурский р-н., дер. Беркутово, ул. Береговая д.23А ИНН 591705173164, СНИЛС 093-221-588 57) - Русалин Евгений Валериевич (ИНН 666101313171, ОГРНИП 3046671132700052, СНИЛС 01914721335, 620063, Екатеринбург, а/я 757, rus.alin@mail.ru, 89226196787, номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 4253), член САУ СРО "Дело" (105082, Москва. Балакиревский пер., 19, ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919), действующий на основании Решения Арбитражного суда Пермского края от 15.08.19 г. по делу №А50-13698/2017 настоящим сообщает о проведении торгов ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ по продаже земельных участков должника - открытых электронных торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже следующего имущества должника :

Лот N1 Земельный участок, кадастровый номер: 59:24:0000000:2802, Площадь земельного участка: 36 500 +/- 20, категория земель : земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Лот N2 Земельный участок, кадастровый номер: 59:24:3560101:1370, Площадь земельного участка: 21661 +/- 15, категория земель : земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. (На данном участке находится незначительная часть фундамента сооружения, расположенного на соседнем участке)

Лот N3 Земельный участок, кадастровый номер: 59:24:3560101:1369, Площадь земельного участка: 11039 +/- 11, категория земель : земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Лот N4 Земельный участок, кадастровый номер: 59:24:3560101:0544, Площадь земельного участка: 58391 +/- 25, категория земель : земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения садоводства.

Лот N5 Земельный участок, кадастровый номер: 59:24:3560101:0542, Площадь земельного участка: 25 194 +/- 18, категория земель : земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения садоводства.

Лот N6 Земельный участок, кадастровый номер: 59:24:3560101:0546, Площадь земельного участка: 39 727 +/- 20, категория земель : земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения садоводства

Место проведения торгов: Электронная площадка ООО "Системы Электронных Торгов (СЭлТ). Адрес сайта: <http://bankruptcy.selt-online.ru/>

Ознакомление с иными сведениями об имуществе и с Положениями о порядке продажи имущества должника будет осуществляться по адресу: г.Екатеринбург, ул. Мамина -Сибиряка, 58-705.2 по рабочим дням по предварительной договоренности по тел.89226196787.

Начальная цена продажи имущества должника на торгах публичным предложением : Лот N1 -151200,00 руб., Лот N2 -1062000,00 руб., Лот N3 -666000,00 руб., ЛотN 4 -2079000,00 руб., Лот N5- 1179000,00 руб., Лот N6 -1602000,00 руб..

Периоды и начальная цена продажи на соответствующем периоде:

Лот N1

Период снижения Начальная цена продажи в соответствующем периоде, руб.

19.12.22-25.12.22 1 512 000,00

26.12.22-01.01.23 1360800,00

09.01.23-15.01.23 1209600,00

16.01.23-22.01.23 1058400,00
23.01.23-29.01.23 907200,00
30.01.23-05.02.23 756000,00
06.02.23-12.02.23 604800,00
13.02.23-19.02.23 453600,00
27.02.23-05.03.23 302400,00
06.03.23-12.03.23 151200,00
13.03.23-19.03.23 15 120,00

Лот N2

Период снижения Начальная цена продажи в
соответствующем периоде, руб.

19.12.22-25.12.22 1 062 000,00
26.12.22-01.01.23 955800,00
09.01.23-15.01.23 849600,00
16.01.23-22.01.23 743400,00
23.01.23-29.01.23 637200,00
30.01.23-05.02.23 531000,00
06.02.23-12.02.23 424800,00
13.02.23-19.02.23 318600,00
27.02.23-05.03.23 212400,00
06.03.23-12.03.23 106200,00
13.03.23-19.03.23 10620,00

Лот N3

Период снижения Начальная цена продажи в
соответствующем периоде, руб.

19.12.22-25.12.22 666 000,00
26.12.22-01.01.23 599400,00
09.01.23-15.01.23 532800,00
16.01.23-22.01.23 466200,00
23.01.23-29.01.23 399600,00
30.01.23-05.02.23 333000,00
06.02.23-12.02.23 266400,00
13.02.23-19.02.23 199800,00
27.02.23-05.03.23 133200,00
06.03.23-12.03.23 66600,00
13.03.23-19.03.23 6660,00

Лот N4

Период снижения Начальная цена продажи в
соответствующем периоде, руб.

19.12.22-25.12.22 2 079 000,00
26.12.22-01.01.23 1871100,00
09.01.23-15.01.23 1663200,00
16.01.23-22.01.23 1455300,00
23.01.23-29.01.23 1247400,00
30.01.23-05.02.23 1039500,00
06.02.23-12.02.23 831600,00
13.02.23-19.02.23 623700,00
27.02.23-05.03.23 415800,00
06.03.23-12.03.23 207900,00
13.03.23-19.03.23 20790,00

Лот N5

Период снижения Начальная цена продажи в
соответствующем периоде, руб.

19.12.22-25.12.22 1 179 000,00
26.12.22-01.01.23 1061100,00
09.01.23-15.01.23 943200,00
16.01.23-22.01.23 825300,00
23.01.23-29.01.23 707400,00
30.01.23-05.02.23 589500,00
06.02.23-12.02.23 471600,00
13.02.23-19.02.23 353700,00
27.02.23-05.03.23 235800,00
06.03.23-12.03.23 117900,00
13.03.23-19.03.23 11790,00

Лот N6

Период снижения Начальная цена продажи в
соответствующем периоде, руб.

19.12.22-25.12.22 1 602 000,00
26.12.22-01.01.23 1441800,00

09.01.23-15.01.23 1281600,00
16.01.23-22.01.23 1121400,00
23.01.23-29.01.23 961200,00
30.01.23-05.02.23 801000,00
06.02.23-12.02.23 640800,00
13.02.23-19.02.23 480600,00
27.02.23-05.03.23 320400,00
06.03.23-12.03.23 160200,00
13.03.23-19.03.23 16020,00

Начало проведения торгов публичным предложением с 19.12.2022г. Подведение итогов торгов 22.03.2023 16.00
Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения)
Лот N1 - 15 120,00руб., Лот N2 -10 620,00 руб., ЛотN3 -6 660,00 руб., Лот N4 -20 790,00 руб., Лот N5 - 11 790,00 руб., ЛотN6 - 16020,00руб.. (1% от начальной цены продажи на торгах публичным предложением). Период снижения цены предложения - 7 дней. Размер снижения указан в таблицах. Задаток на публичных торгах -10% от начальной цены соответствующего периода.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Организатор торгов вправе в любой момент, но не позднее

чем за 3(три) дня до объявленной даты торгов, снять имущество должника с продажи.
В случае неуплаты денежных средств в установленный срок договор купли-продажи считается расторгнутым.
Осмотр имущества, ознакомление с иными сведениями об имуществе и с Положениями о порядке продажи имущества должника будет осуществляться по рабочим дням по предварительной договоренности по тел.89226196787.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также требованиям оператора электронной площадки - ООО "СЭЛТ", и содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного документа установлен Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495... Реквизиты счета для внесения задатка: Солозобов Дмитрий Евгеньевич, ИНН 591705173164, р/с N42301810516540007178 в Уральский банк ПАО Сбербанк г.Екатеринбург, БИК 046577674, к/с 30101810500000000674.

Порядок оформления участия в торгах: к участию в торгах допускаются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели одновременно подавшие заявку на участие в торгах с приложением представляемых документов (все в электронном виде) и внесшие сумму задатка. Перечень представляемых документов:

1. Заявка на участие в торгах : оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

2.К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лиц), выписка из ЕГРИП (для ИП), датированная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Заявитель должен подавать документы в соответствии с правилами оператора торговой площадки - ООО "Системы Электронных торгов".

К участию в торгах допускаются заявители,

	представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, а также своевременно перечислившие задаток. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Оплата имущества производится Покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств за вычетом задатка на расчетный счет продавца: Солозобов Дмитрий Евгеньевич ИНН 591705173164, банковские реквизиты, р/с N40817810216545369296 в Уральский банк ПАО Сбербанк г.Екатеринбург, БИК 046577674, к/с 30101810500000000674
--	---

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	19 декабря 2022
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	19 декабря 2022

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 062 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N2 Земельный участок, кадастровый номер: 59:24:3560101:1370, Площадь земельного участка: 21661 +/- 15, категория земель : земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. (На данном участке находится незначительная часть фундамента сооружения, расположенного на соседнем участке)
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 19.12.2022 16:00 по 25.12.2022 21:00 - 1062000,00 руб.

Размер задатка: 106200,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.12.2022 16:00 по 25.12.2022 20:00

С 26.12.2022 09:00 по 01.01.2023 21:00 - 955800,00 руб.

Размер задатка: 95580,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.12.2022 09:00 по 01.01.2023 20:00

С 09.01.2023 09:00 по 15.01.2023 21:00 - 849600,00 руб.

Размер задатка: 84960,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.01.2023 09:00 по 15.01.2023 20:00

С 16.01.2023 09:00 по 22.01.2023 21:00 - 743400,00 руб.

Размер задатка: 74340,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.01.2023 09:00 по 22.01.2023 20:00

С 23.01.2023 09:00 по 29.01.2023 21:00 - 637200,00 руб.

Размер задатка: 63720,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.01.2023 09:00 по 29.01.2023 20:00

С 30.01.2023 09:00 по 05.02.2023 21:00 - 531000,00 руб.

Размер задатка: 53100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.01.2023 09:00 по 05.02.2023 20:00

С 06.02.2023 09:00 по 12.02.2023 21:00 - 424800,00 руб.

Размер задатка: 42480,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.02.2023 09:00 по 12.02.2023 20:00

С 13.02.2023 09:00 по 19.02.2023 21:00 - 318600,00 руб.

Размер задатка: 31860,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.02.2023 09:00 по 19.02.2023 20:00

С 27.02.2023 09:00 по 05.03.2023 21:00 - 212400,00 руб.

Размер задатка: 21240,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.02.2023 09:00 по 05.03.2023 20:00

С 06.03.2023 09:00 по 12.03.2023 21:00 - 106200,00 руб.

Размер задатка: 10620,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.03.2023 09:00 по 12.03.2023 20:00

С 13.03.2023 09:00 по 19.03.2023 21:00 - 10620,00 руб.

Размер задатка: 1062,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.03.2023 09:00 по 19.03.2023 20:00

В соответствии с протоколом N 218309 об определении участников торгов от 22 марта 2023 г. участниками открытых торгов 218309 являются:

Сведения об участниках торгов:

N заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
27187	Лосев Илья Викторович ИНН: 771701866700	107113 Россия Москва Москва Русаковская 31 138	1
27191	ИП Нисковских Мария Александровна ИНН: 663903352701	624030 Россия Свердловская Белоярский Транспортников 4 2	1
27199	Рыбников Игорь Владимирович ИНН: 610702827901	347320 Россия Ростовская область Цимлянск Белинского 76	1
27206	Общество с ограниченной ответственностью "Правовое обеспечение" ИНН: 0278185820	450005 Россия Республика Башкортостан г. Уфа Революционная 167 3 53	1
27208	Злобин Александр Вячеславович ИНН: 420215363456	353407 Россия Краснодарский край Сукко Мирная 11 3 131	1

Результаты проведения открытых торгов N 218309 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 218309 об определении участников торгов от 22 марта 2023 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 5 заявителей.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 10620,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Нисковских Мария Александровна, составляет 200000,00 рублей.

Участник торгов Нисковских Мария Александровна представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Нисковских Мария Александровна, 624030 Россия Свердловская Белоярский Транспортников 4 2 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 200000,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.