

Протокол о результатах проведения торгов N218297

19.12.2022

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Чайкин Андрей Сергеевич
ИНН:	690209872134
Адрес местонахождения:	170026 Россия Тверская область г. Тверь Благоева 6А 5
Адрес электронной почты:	sland@rambler.ru
Номер контактного телефона:	+7 (910) 937-6799

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Казаков
Имя:	Анатолий
Отчество:	Анатольевич
ИНН:	530300006221

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Чайкин Андрей Сергеевич
ИНН:	690209872134
Наименование СПО:	САУ "СПО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	5424

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Новгородской области
Номер дела о банкротстве:	А44-132/2020
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение от 08.06.2020 года

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	218297
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Подача заявок осуществляется на ЭТП. Заявка на участие в торгах, перечень документов должны соответствовать требованиям ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Порядок оформления заявки на участие в торгах согласно Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2016N495.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru

<p>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</p>	<p>Заявка на участие в открытых торгах должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.</p>
<p>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</p>	<p>Задаток в размере 20% от начальной стоимости лота перечисляется: Казаков Анатолий Анатольевич, р/с 40817810963001660224, в Тверское отделение №8607 ПАО Сбербанк, БИК 042809679, к/с30101810700000000679, ИНН банка: 7707083893, в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.</p>
<p>Порядок и критерии определения победителя торгов:</p>	<p>Победителем признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.</p>
<p>Место подведения результатов открытых торгов:</p>	<p>Электронная торговая площадка http://selt-online.ru</p>
<p>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</p>	<p>31 января 2023 16:00</p>
<p>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</p>	<p>В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов организатор направляет победителю проект договора купли-продажи.</p>

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

<p>Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:</p>	<p>09 декабря 2022</p>
<p>Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</p>	

Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	09 декабря 2022
---	-----------------

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	377 100,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок кадастровый номер: 53:23:8223602:265, категория земель; земли населенных пунктов. Разрешенное использование для эксплуатации производственных площадей. Общая площадь 565 кв.м. адрес (местонахождение) объекта: г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, 82А.
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 12.12.2022 10:00 по 19.12.2022 10:00 - 377100,00 руб.

Размер задатка: 75420,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.12.2022 10:00 по 19.12.2022 10:00

С 19.12.2022 10:00 по 26.12.2022 10:00 - 339390,00 руб.

Размер задатка: 75420,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.12.2022 10:00 по 26.12.2022 10:00

С 26.12.2022 10:00 по 09.01.2023 10:00 - 301680,00 руб.

Размер задатка: 75420,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.12.2022 10:00 по 09.01.2023 10:00

С 09.01.2023 10:00 по 16.01.2023 10:00 - 263970,00 руб.

Размер задатка: 75420,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.01.2023 10:00 по 16.01.2023 10:00

С 16.01.2023 10:00 по 23.01.2023 10:00 - 226260,00 руб.

Размер задатка: 75420,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.01.2023 10:00 по 23.01.2023 10:00

С 23.01.2023 10:00 по 30.01.2023 10:00 - 188550,00 руб.

Размер задатка: 75420,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.01.2023 10:00 по 30.01.2023 10:00

В соответствии с протоколом N 218297 об определении участников торгов от 19 декабря 2022 г. участниками открытых торгов 218297 являются:

Сведения об участниках торгов:

<i>N заявки</i>	<i>Наименование / ФИО заявителя</i>	<i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i>	<i>N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i>
27080	ИП Бондалетов Антон Алексеевич ИНН: 530401109840	173000 Россия Новгородская область г. Великий Новгород переулоч Знаменский 7	1

27081	Комыспаев Александр Беркутович ИНН: 532105887315	198260 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Солдата Корзуна 26 лит.А 250	1
-------	---	--	---

Результаты проведения открытых торгов N 218297 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 218297 об определении участников торгов от 19 декабря 2022 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 2 заявителя.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 377100,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Комыспаев Александр Беркутович, составляет 430000,77 рублей.

Участник торгов Комыспаев Александр Беркутович представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Комыспаев Александр Беркутович, 198260 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Солдата Корзуна 26 лит.А 250 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 430000,77 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.