

## Протокол о результатах проведения торгов N218278

22.12.2022

## Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Тюрин Сергей Александрович
ИНН:	744507710440
Адрес местонахождения:	455021 Россия Челябинская область Магнитогорск Труда 3 129
Адрес электронной почты:	sergunya.mgn@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (977) 291-3350

## Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Авакова
Имя:	Татьяна
Отчество:	Александровна
ИНН:	772577414000

## Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Тюрин Сергей Александрович
ИНН:	744507710440
Наименование СРО:	НП "ЦФОП АПК"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17190

## Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	A41-37442/2020
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	положение залогового кредитора

## Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	218278
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	17 ноября 2022 09:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	22 декабря 2022 09:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>
Дата и время начала проведения торгов:	23 декабря 2022 11:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, с приложением представляемых документов и внесшие сумму задатка.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	<p>В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток: лот N 1: в размере 10 % начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: Наименование получателя АВАКОВА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА Счет получателя 40817810950161287206 Наименование банка получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК) Корреспондентский счет 30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН БАНКА 4401116480</p> <p>Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет, в срок, обеспечивающий его поступление на счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчетный счет.</p> <p>В случае поступления не всей суммы задатка, обязательства по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае участник к участию в торгах не допускается. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов признается акцептом договора о задатке. Задаток возвращается в соответствии с законом.</p>
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	23 декабря 2022 11:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	<p>Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течении пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:  Наименование получателя АВАКОВА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА  Счет получателя 40817810750161287189  Наименование банка получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК)  Корреспондентский счет 30101810150040000763  БИК 045004763  ИНН БАНКА 4401116480</p>
--	--

## Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	15 ноября 2022
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	15 ноября 2022

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

## Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	280 194 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	14 009 700,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Здание (жилой дом), общей площадью 704,8 кв.м., кадастровый номер 50:20:0000000:12285, трехэтажное жилое строение по адресу: Московская область, г.п. Одинцово, дер. Таганьково, ул. ГП-7, дом 184, земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства общей площадью 1 480 кв.м., кадастровый номер 50:20:0041009:626, по адресу: Московская область, г.п. Одинцово, дер. Таганьково, ул. ГП-7, дом 184
Размер задатка, руб.:	28 019 400,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 218278 не поступило ни одной заявки.

Результаты проведения открытых торгов N 218278 следующие:

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 218278 об определении участников торгов от 22 декабря 2022 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.