

Протокол о результатах проведения торгов N218236

13.12.2022

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Акиншин Олег Алексеевич
ИНН:	690400556100
Адрес местонахождения:	170043 Россия Тверская область г. Тверь 4-я Волоколамская 39/33 2
Адрес электронной почты:	developer2006@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (910) 648-2424

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Озерова
Имя:	Наталья
Отчество:	Алексеевна
ИНН:	324301616835

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Акиншин Олег Алексеевич
ИНН:	690400556100
Наименование СПО:	САУ "СПО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	77

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-313818/18
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 20.10.2020г. по делу NA40-313818/18

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	218236
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Подача заявок на участие в торгах, предложений о цене, ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи, заключение договора о задатке осуществляется на электронной торговой площадке ООО "Системы Электронных Торгов" (сайт: www.selt-online.ru) с 09:00 - 05.09.2022г. по 12:00-13.12.2022г. (включительно) по московскому времени. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)". Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного документа установлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 г. N 495.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru

<p>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</p>	<p>Подача заявок на участие в торгах, предложений о цене, ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи, заключение договора о задатке осуществляется на электронной торговой площадке ООО "Системы Электронных Торгов" (сайт: www.selt-online.ru) с 09:00 - 05.09.2022г. по 12:00-13.12.2022г. (включительно) по московскому времени. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)". Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного документа установлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 г. N 495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридич. лица), выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивид. предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физич. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.</p>
<p>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</p>	<p>До подачи заявки претендент заключает с организатором торгов договор о задатке. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах Имущества. Размер задатка для участия в торгах составляет 10% (десять процентов) от начальной цены продажи лота на соответствующем этапе торгов. Задаток должен быть зачислен на счет организатора торгов до окончания даты и времени приема заявок в соответствующем этапе торгов. Реквизиты для перечисления задатка: Получатель Озерова Наталья Алексеевна ИНН 324301616835 Р/С N 40817810813514061952 Филиал N 3652 Банк ВТБ (ПАО), г. Воронеж К/с 30101810545250000855 БИК 042007855</p>
<p>Порядок и критерии определения победителя торгов:</p>	<p>Победителем торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи Имущества Должника, которая не ниже цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов. В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества должника посредством публичного предложения.</p>
<p>Место подведения результатов открытых торгов:</p>	<p>Электронная торговая площадка http://selt-online.ru</p>
<p>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</p>	<p>13 декабря 2022 14:00</p>

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов копию этого протокола и предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пять) дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
--	--

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	02 сентября 2022
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	02 сентября 2022

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	43 200 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	квартира, квартира, назначение: жилое, площадь 125, 3 кв.м., этаж: 6 расположенная по адресу: г. Москва, ул. Раменки, пр-кт Мичуринский, д. 29, кв. 141, кад. N 77:07:0013004:13683, находящаяся в залоге у конкурсного кредитора ПАО "Совкомбанк".
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 05.09.2022 00:00 по 11.09.2022 23:59 - 43200000,00 руб.

Размер задатка: 4320000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.09.2022 00:00 по 11.09.2022 23:59

С 12.09.2022 00:00 по 18.09.2022 23:59 - 42330000,00 руб.

Размер задатка: 4233000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.09.2022 00:00 по 18.09.2022 23:59

С 19.09.2022 00:00 по 25.09.2022 23:59 - 41460000,00 руб.

Размер задатка: 4146000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.09.2022 00:00 по 25.09.2022 23:59

С 26.09.2022 00:00 по 02.10.2022 23:59 - 40590000,00 руб.

Размер задатка: 4059000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.09.2022 00:00 по 02.10.2022 23:59

С 03.10.2022 00:00 по 09.10.2022 23:59 - 39720000,00 руб.

Размер задатка: 3972000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.10.2022 00:00 по 09.10.2022 23:59

С 10.10.2022 00:00 по 16.10.2022 23:59 - 38850000,00 руб.

Размер задатка: 3885000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.10.2022 00:00 по 16.10.2022 23:59

С 17.10.2022 00:00 по 23.10.2022 23:59 - 37980000,00 руб.

Размер задатка: 3798000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.10.2022 00:00 по 23.10.2022 23:59

С 24.10.2022 00:00 по 30.10.2022 23:59 - 37110000,00 руб.

Размер задатка: 3711000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.10.2022 00:00 по 30.10.2022 23:59

С 31.10.2022 00:00 по 06.11.2022 23:59 - 36240000,00 руб.

Размер задатка: 3624000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.10.2022 00:00 по 06.11.2022 23:59

С 07.11.2022 00:00 по 13.11.2022 23:59 - 35370000,00 руб.

Размер задатка: 3537000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.11.2022 00:00 по 13.11.2022 23:59

С 14.11.2022 00:00 по 13.12.2022 12:00 - 34500000,00 руб.

Размер задатка: 3450000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.11.2022 00:00 по 13.12.2022 12:00

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 218236 не поступило ни одной заявки.

Результаты проведения открытых торгов N 218236 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 218236 об определении участников торгов от 13 декабря 2022 г. в установленный срок заявки на участие в открытых торгах посредством публичного предложения имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, содержащие цену продажи имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленного для определенного периода, не поступали.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.