

## Протокол о результатах проведения торгов N218231

03.10.2022

## Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Абашева Оксана Георгиевна
ИНН:	690401838770
Адрес местонахождения:	170001 Россия Тверская область Тверь Рыбацкая 46 2
Адрес электронной почты:	torgi_bankrot@inbox.ru
Номер контактного телефона:	+7 (920) 171-8501

## Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Индивидуальный предприниматель
Фамилия:	Айгумов
Имя:	Султан
Отчество:	Казимагомедович
ИНН:	052701889552
ОГРИП:	313533220500046

## Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Абашева Оксана Георгиевна
ИНН:	690401838770
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	8

## Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Новгородской области
Номер дела о банкротстве:	A44-6691/2020
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение суда от 30.11.2021

## Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	218231
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	26 августа 2022 09:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	03 октября 2022 17:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>
Дата и время начала проведения торгов:	05 октября 2022 10:00

<p>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</p>	<p>Для участия в открытых торгах заявитель (претендент) с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки Системы Электронных торгов, сайт в сети интернет: <a href="http://bankruptcy.selt-online.ru/">http://bankruptcy.selt-online.ru/</a> представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве), в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах направляется в форме электронного документа на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; г) предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи в соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя) (действительна в течение 5 календарных дней), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), надлежащим образом заверенные учредительные документы юридического лица, решение об одобрении сделки, в случае необходимости, а также иные документы в соответствии с законодательством РФ; - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя</p>
<p>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:</p>	<p>Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет до даты окончания приема заявок на участие в торгах по следующим реквизитам: получатель Айгулов Султан Казимагомедович, счет N40817810963002706873 в Тверское отделение N 8607 ПАО Сбербанк, БИК 042809679; к/с 30101810700000000679. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p>
<p>Порядок и критерии определения победителя торгов:</p>	<p>Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.</p>
<p>Место подведения результатов открытых торгов:</p>	<p>Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a></p>
<p>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</p>	<p>05 октября 2022 15:00</p>

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В течение пяти дней с момента получения предложения заключить договор купли-продажи имущества Победитель торгов (он же Покупатель) обязан подписать договор купли-продажи с финансовым управляющим имущества должника
--	--

## Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	25 августа 2022
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	25 августа 2022

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

## Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	315 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	15 750,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, общая площадь 2000 кв.м., кадастровый номер 53:06:0090601:62, адрес (местоположение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Крестецкий район, с/п Новорахинское, д. Литвиново, д.2. Ознакомление участников с имуществом, характеристиками имущества и документацией осуществляется в рабочие дни по предварительной договоренности по тел:+7 920 171 85 01 или по электронной почте: torgi_bankrot@inbox.ru в период принятия заявок.
Размер задатка, руб.:	31 500,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

## Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 421 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	121 050,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта, общая площадь 26924 кв.м., кадастровый номер 53:06:0000000:1563, адрес (местоположение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Крестецкий район, с/п Новорахинское. Ознакомление участников с имуществом, характеристиками имущества и документацией осуществляется в рабочие дни по предварительной договоренности по тел:+7 920 171 85 01 или по электронной почте: torgi_bankrot@inbox.ru в период принятия заявок.
Размер задатка, руб.:	242 100,00

Классификатор имущества должников:	Земельные участки
------------------------------------	-------------------

*Сведения о лоте N3*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	792 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	39 600,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов, общая площадь 3076 кв.м., кадастровый номер 53:06:000000:1562, адрес (местоположение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Крестецкий район, с/п Новорахинское. Ознакомление участников с имуществом, характеристиками имущества и документацией осуществляется в рабочие дни по предварительной договоренности по тел:+7 920 171 85 01 или по электронной почте: torgi_bankrot@inbox.ru в период принятия заявок
Размер задатка, руб.:	79 200,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

В соответствии с протоколом N 218231 об определении участников торгов от 03 октября 2022 г. участниками открытых торгов 218231 являются:

*Сведения об участниках торгов:*

<i>N заявки</i>	<i>Наименование / ФИО заявителя</i>	<i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i>	<i>N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i>
27027	ИП Казаков Алексей Анатольевич ИНН: 602700363345	180000 Россия Псковская область Псков Октябрьский проспект 46 6	1

*Результаты проведения открытых торгов N 218231 следующие:*

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 218231 об определении участников торгов от 03 октября 2022 г. участниками торгов по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.

Участник торгов Казаков Алексей Анатольевич ,180000 Россия Псковская область Псков Октябрьский проспект 46 6 вправе заключить договор купли-продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, в соответствии с условиями торгов или представленным им предложением о цене данного имущества (предприятия).

*Лот N 2*

В соответствии с протоколом N 218231 об определении участников торгов от 03 октября 2022 г. участниками торгов по лоту N 2 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 2 несостоявшимися.

*Лот N 3*

В соответствии с протоколом N 218231 об определении участников торгов от 03 октября 2022 г. участниками торгов по

лоту N 3 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 3 несостоявшимися.