

Протокол о результатах проведения торгов N218213

14.09.2022

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Домнин Сергей Анатольевич
ИНН:	434583591600
Адрес местонахождения:	610006 Россия Кировская Киров Лепсе ба 25
Адрес электронной почты:	au.domnin@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (996) 046-8513

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Османов
Имя:	Юсуп
Отчество:	Магомедович
ИНН:	770401516773

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Домнин Сергей Анатольевич
ИНН:	434583591600
Наименование СРО:	Союз СРО "СЕМТЭК"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	14206

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-301015/2019
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решение Арбитражного суда г. Москвы от 30.07.2020 (рез.ч) по делу A40-301015/2019 38-370 "Ф"

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	218213
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	<p>Порядок представления заявок - регламентируется Законом о банкротстве (ст. 110, 111, 139), Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 N 495 (далее по тексту сообщения - Приказ МЭР РФ N495 от 23.07.2015 г). К участию в торгах допускаются лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, подавшие заявки на участие в торгах, соответствующие действующему законодательству РФ и уплатившие сумму задатка.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.</p> <p>Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать положениям п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве и Приказу МЭР РФ N495 от 23.07.2015 г.</p>
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	08 августа 2022 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	09 сентября 2022 15:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала проведения торгов:	15 сентября 2022 10:00

<p>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</p>	<p>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению - в соответствии со ст. 110 Закона о банкротстве, Приказом МЭР РФ N495 от 23.07.2015 г., регламентом электронной торговой площадки. К участию в торгах допускаются лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, подавшие заявки на участие в торгах, соответствующие действующему законодательству РФ и уплатившие сумму задатка.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица): номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.</p> <p>Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать положениям п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве и Приказу МЭР РФ N495 от 23.07.2015 г.</p>
<p>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</p>	<p>Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка не позднее указанной в сообщении о проведении торгов даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах. Оплата задатка приравнивается к заключению договора о задатке и согласию участника со всеми условиями договора.</p> <p>ФИО получателя: Османов Юсуп Магомедович Счет N 40817810500004822712 ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" Корр. счет 30101810745250000659 БИК банка 044525659 Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N ____, лот N ____, должник Османов Ю.М."</p>
<p>Порядок и критерии определения победителя торгов:</p>	<p>Порядок и критерии выявления победителя - в соответствии с требованиями, установленными Законом о банкротстве, Приказом МЭР РФ N495 от 23.07.2015 г., регламентом электронной площадки. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.</p>
<p>Место подведения результатов открытых торгов:</p>	<p>Электронная торговая площадка http://selt-online.ru</p>
<p>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</p>	<p>в соответствии с требованиями, установленными Законом о банкротстве, Приказом МЭР РФ N495 от 23.07.2015 г. и регламентом электронной площадки.</p>

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Порядок и срок заключения договора купли-продажи - регламентируется Законом о банкротстве, Приказом МЭР РФ N495 от 23.07.2015 г. Срок заключения договора купли-продажи - договор купли-продажи направляется финансовым управляющим победителю в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора в течение пяти дней с даты получения договора, внесенный задаток ему не возвращается, а предложение заключить договор купли-продажи направляется следующему участнику, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с другими участниками, за исключением победителя торгов. Реквизиты счетов, на которые вносятся платежи по договору купли-продажи - ФИО Получателя: Османов Юсуп Магомедович Счет N 40817810200004822711 ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" Корр. счет 30101810745250000659 БИК банка 044525659
--	---

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	04 августа 2022
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	04 августа 2022

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	110 223 139,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	5 511 156,95
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. 3-я Тверская-Ямская, д. 44, кв. 5, общей площадью 141,6 кв.м, с кадастровым номером 77:01:0004017:2792 (предмет залога ООО КБ "Эргобанк", ознакомление с имуществом - по заявкам по предварительному согласованию e-mail: au.domnin@yandex.ru и (или) тел: +79960468513.
Размер задатка, руб.:	22 044 627,80
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 218213 не поступило ни одной заявки.

Результаты проведения открытых торгов N 218213 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 218213 об определении участников торгов от 14 сентября 2022 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.