

## Протокол о результатах проведения торгов N217161

16.08.2022

## Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Чайкин Андрей Сергеевич
ИНН:	690209872134
Адрес местонахождения:	170026 Россия Тверская область г. Тверь Благоева 6А 5
Адрес электронной почты:	sland@rambler.ru
Номер контактного телефона:	+7 (910) 937-6799

## Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Казаков
Имя:	Анатолий
Отчество:	Анатольевич
ИНН:	530300006221

## Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Чайкин Андрей Сергеевич
ИНН:	690209872134
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	5424

## Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Новгородской области
Номер дела о банкротстве:	А44-132/2020
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение от 08.06.2020 года

## Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	217161
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Подача заявок осуществляется на ЭТП. Заявка на участие в торгах, перечень документов должны соответствовать требованиям ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Порядок оформления заявки на участие в торгах согласно Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2016 N495.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в открытых торгах должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:	Задаток в размере 20% от начальной стоимости лота перечисляется: Казаков Анатолий Анатольевич, р/с 40817810963001660224, в Тверское отделение №8607 ПАО Сбербанк, БИК 042809679, к/с 30101810700000000679, ИНН банка: 7707083893, в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка <a href="http://self-online.ru">http://self-online.ru</a>
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	15 августа 2022 14:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов организатор направляет победителю проект договора купли-продажи.

## Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	24 июня 2022
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	

Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	24 июня 2022
---	--------------

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 240 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	ЛОТ 4 нежилое помещение с кадастровым номером 53:23:9120000:737, площадью 1113,4 кв.м, расположенное по адресу: Новгородская область, г.Великий Новгород, мкр. Кречевицы, д.81; право аренды земельного участка с кадастровым номером 53:23:9120000:0238, площадью 4009 кв.м., расположенного на землях населенных пунктов с видом разрешенного использования "для эксплуатации производственных площадей бывшего банно-прачечного комбината", находящегося по адресу: г. Великий Новгород, мкр. Кречевицы, д. 81 сроком до 28.08.2057 года (включительно)
Классификатор имущества должника:	Право аренды;Земельные участки;Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 27.06.2022 10:00 по 04.07.2022 10:00 - 3240000,00 руб.

Размер задатка: 648000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.06.2022 10:00 по 04.07.2022 10:00

С 04.07.2022 10:00 по 11.07.2022 10:00 - 3078000,00 руб.

Размер задатка: 648000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.07.2022 10:00 по 07.07.2022 10:00

С 11.07.2022 10:00 по 18.07.2022 10:00 - 2916000,00 руб.

Размер задатка: 648000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.07.2022 10:00 по 15.07.2022 10:00

С 18.07.2022 10:00 по 25.07.2022 10:00 - 2754000,00 руб.

Размер задатка: 648000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.07.2022 10:00 по 22.07.2022 10:00

С 25.07.2022 10:00 по 01.08.2022 10:00 - 2592000,00 руб.

Размер задатка: 648000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.07.2022 10:00 по 29.07.2022 10:00

С 01.08.2022 10:00 по 08.08.2022 10:00 - 2430000,00 руб.

Размер задатка: 648000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.08.2022 10:00 по 05.08.2022 10:00

С 08.08.2022 10:00 по 12.08.2022 10:00 - 2268000,00 руб.

Размер задатка: 648000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.08.2022 10:00 по 12.08.2022 10:00

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 217161 не поступило ни одной заявки.

*Результаты проведения открытых торгов N 217161 следующие:*

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 217161 об определении участников торгов от 16 августа 2022 г. в установленный срок заявки на участие в открытых торгах посредством публичного предложения имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, содержащие цену продажи имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленного для определенного периода, не поступали.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.