

Протокол о результатах проведения торгов N217133

20.06.2022

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Русалин Евгений Валериевич
ИНН:	666101313171
Адрес местонахождения:	620142 Россия Свердловская область Екатеринбург Чайковского 62 57
Адрес электронной почты:	rus.alin@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (922) 619-6787

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Универсальная инвестиционная компания Партнер"
Краткое наименование:	ООО "Уником Партнер"
Фирменное наименование:	ООО "Уником Партнер"
ИНН:	6662087131
ОГРН:	1026605402471

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Русалин Евгений Валериевич
ИНН:	666101313171
Наименование СПО:	САУ "СПО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	4253

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Свердловской области
Номер дела о банкротстве:	A60-57747/2014
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	217133
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО "Универсальная инвестиционная компания Партнер" (ИНН 6662087131, ОГРН 1026605402471, адрес: 620026, Екатеринбург, улица Красноармейская, 78, а) - Русалин Евгений Валериевич (ИНН 666101313171, СНИЛС 01914721335, 620063, г. Екатеринбург, а/я 57, rus.alin@mail.ru, рег. N4253) - член САУ "СРО "Дело" (адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32, оф. 300, почтовый адрес: 125284, г. Москва, а/я 22, ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919), настоящим сообщает, что первые торги имуществом должника, назначенные на 11.05.2022, признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок, и объявляет о проведении повторных открытых электронных торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже следующего имущества должника:

Лот N5. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 115,8 кв. м. Этаж: 7. К/н 66-66-01/642/2010-087, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 41; Лот N6. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 119,5 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-086, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 42; Лот N7. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 40,5 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-088, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 44; Лот N8. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 32,7 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-089, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 45; Лот N9. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 40,5 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-091, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 47; Лот N10. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 33,1 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-090, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 48; Лот N11. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 115,8 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-083, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 85; Лот N12. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 114,9 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-082, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 86; Лот N13. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 115,2 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-084, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 87; Лот N14. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 119,9 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-85, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 88.

Указанные квартиры имеют обременение: в указанных квартирах зарегистрированы, проживают физические лица, в т.ч. несовершеннолетние. Право проживания указанных лиц не прекратится после приобретения указанных квартир на торгах новым собственником (основание - судебные акты судов общей юрисдикции, в т.ч. Решение Кировского районного суда г. Екатеринбурга от 12 апреля 2018 года, арбитражных судов - в частности Определение Арбитражного суда Свердловской области от 09.11.2021 г. по делу NA60-57747/14,). Право проживания носит бессрочный характер.

Начальная цена продажи имущества равна: Лот N5 - 5904479,70 руб., Лот N6 - 6093137,70 руб., Лот N7 - 2423341,80 руб., Лот N8 - 1956624,30 руб., Лот N9 - 2423341,80 руб., Лот N10 - 1980558 руб., Лот N11 - 5904479,70 руб., Лот N12 - 5858590,50 руб., Лот N13 - 5873886,90 руб., Лот N14 - 6113533,50 руб.

Размер задатка для участия в торгах - 10 (Десять) процентов начальной цены. Шаг торгов - 5% от начальной цены.

Место проведения торгов: Электронная площадка ООО "Системы Электронных Торгов (СЭЛТ). Адрес сайта: <http://www.selt-online.ru/>. Прием заявок - с 16.05.22 г. по 17.06.22 г.

Дата и время проведения торгов: 20.06.2022 г., с 16.00 до 17.00 ч. мск.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также требованиям оператора электронной площадки - ООО "СЭЛТ", и содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Порядок оформления заявки

на участие в торгах в форме электронного документа установлен Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495. Сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета: Задаток для торгов должен поступить на счет до 18.00 ч. московского времени 17.06.22 г. Реквизиты счета для внесения задатка: Общество с ограниченной ответственностью "Универсальная инвестиционная компания Партнер", местонахождение: 620026, Екатеринбург, улица Красноармейская, 78, а, ОГРН 1026605402471, ИНН 6662087131, счет N40701810038030000082 в Филиале "Екатеринбургский" АО "Альфа-Банк", БИК 046577964, к/с N30101810100000000964.

Порядок оформления участия в торгах: к участию в торгах допускаются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели своевременно подавшие заявку на участие в торгах с приложением представляемых документов (все в электронном виде) и внесшие сумму задатка. Перечень представляемых документов:

1. Заявка на участие в торгах: оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лиц), выписка из ЕГРИП (для ИП), датированная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Заявитель должен подавать документы в соответствии с правилами оператора торговой площадки - ООО "Системы Электронных торгов".

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, а также своевременно перечислившие задаток. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Порядок и критерии выявления победителя торгов: Победителем торгов признается участник, внесший задаток и предложивший наивысшую цену. Дата, время и место подведения результатов проведения торгов: Итоги торгов подводятся по месту их проведения в день подведения

	результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Протокол формируется в течение двух часов после окончания торгов. Порядок и срок заключения договора купли-продажи: конкурсный управляющий и лицо, являющееся победителем торгов, не позднее, чем через 5 (Пять) дней с даты получения им от конкурсного управляющего предложения о заключении договора, подписывают договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи по истечении 5 (Пяти) дней с даты получения предложения от конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества, конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, который предложил наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества. Оплата имущества производится Покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств за вычетом задатка на расчетный счет продавца: Общество с ограниченной ответственностью "Универсальная инвестиционная компания Партнер" Местонахождение: 620026, Екатеринбург, улица Красноармейская, 78, а, ОГРН 1026605402471, ИНН 6662087131, банковские реквизиты: р/с N40701810738030000081 в Филиале "Екатеринбургский" АО "Альфа-Банк", БИК 046577964, к/с N30101810100000000964. Организатор торгов вправе в любой момент, но не позднее чем за 3 (три) дня до объявленной даты торгов, снять имущество должника с продажи. В случае неуплаты денежных средств в установленный срок договор купли-продажи считается расторгнутым. Осмотр имущества, ознакомление с иными сведениями об имуществе и с Положениями о порядке продажи имущества должника будет осуществляться по рабочим дням по предварительной договоренности по тел. 89226196787.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	16 мая 2022 21:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	17 июня 2022 23:59
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала проведения торгов:	20 июня 2022 16:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО "Универсальная инвестиционная компания Партнер" (ИНН 6662087131, ОГРН 1026605402471, адрес: 620026, Екатеринбург, улица Красноармейская, 78, а) - Русалин Евгений Валериевич (ИНН 666101313171, СНИЛС 01914721335, 620063, г. Екатеринбург, а/я 57, rus.alin@mail.ru, рег. N4253) - член САУ "СРО "Дело" (адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32, оф. 300, почтовый адрес: 125284, г. Москва, а/я 22, ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919), настоящим сообщает, что первые торги имуществом должника, назначенные на 11.05.2022, признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок, и объявляет о проведении повторных открытых электронных торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже следующего имущества должника:

Лот N5. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 115,8 кв. м. Этаж: 7. К/н 66-66-01/642/2010-087, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 41; Лот N6. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 119,5 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-086, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 42; Лот N7. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 40,5 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-088, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 44; Лот N8. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 32,7 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-089, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 45; Лот N9. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 40,5 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-091, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 47; Лот N10. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 33,1 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-090, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 48; Лот N11. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 115,8 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-083, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 85; Лот N12. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 114,9 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-082, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 86; Лот N13. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 115,2 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-084, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 87; Лот N14. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 119,9 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-85, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 88.

Указанные квартиры имеют обременение: в указанных квартирах зарегистрированы, проживают физические лица, в т.ч. несовершеннолетние. Право проживания указанных лиц не прекратится после приобретения указанных квартир на торгах новым собственником (основание - судебные акты судов общей юрисдикции, в т.ч. Решение Кировского районного суда г. Екатеринбурга от 12 апреля 2018 года, арбитражных судов - в частности Определение Арбитражного суда Свердловской области от 09.11.2021 г. по делу NA60-57747/14,). Право проживания носит бессрочный характер.

Начальная цена продажи имущества равна: Лот N5 - 5904479,70 руб., Лот N6 - 6093137,70 руб., Лот N7 - 2423341,80 руб., Лот N8 - 1956624,30 руб., Лот N9 - 2423341,80 руб., Лот N10 - 1980558 руб., Лот N11 - 5904479,70 руб., Лот N12 - 5858590,50 руб., Лот N13 - 5873886,90 руб., Лот N14 - 6113533,50 руб.

Размер задатка для участия в торгах - 10 (Десять) процентов начальной цены. Шаг торгов - 5% от начальной цены.

Место проведения торгов: Электронная площадка ООО "Системы Электронных Торгов (СЭЛТ). Адрес сайта: <http://www.selt-online.ru/>. Прием заявок - с 16.05.22 г. по 17.06.22 г.

Дата и время проведения торгов: 20.06.2022 г., с 16.00 до 17.00 ч. мск.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также требованиям оператора электронной площадки - ООО "СЭЛТ", и содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Порядок оформления заявки

на участие в торгах в форме электронного документа установлен Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495. Сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета: Задаток для торгов должен поступить на счет до 18.00 ч. московского времени 17.06.22 г. Реквизиты счета для внесения задатка: Общество с ограниченной ответственностью "Универсальная инвестиционная компания Партнер", местонахождение: 620026, Екатеринбург, улица Красноармейская, 78, а, ОГРН 1026605402471, ИНН 6662087131, счет N40701810038030000082 в Филиале "Екатеринбургский" АО "Альфа-Банк", БИК 046577964, к/с N30101810100000000964.

Порядок оформления участия в торгах: к участию в торгах допускаются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели своевременно подавшие заявку на участие в торгах с приложением представляемых документов (все в электронном виде) и внесшие сумму задатка. Перечень представляемых документов:

1. Заявка на участие в торгах: оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лиц), выписка из ЕГРИП (для ИП), датированная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Заявитель должен подавать документы в соответствии с правилами оператора торговой площадки - ООО "Системы Электронных торгов".

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, а также своевременно перечислившие задаток. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Порядок и критерии выявления победителя торгов: Победителем торгов признается участник, внесший задаток и предложивший наивысшую цену. Дата, время и место подведения результатов проведения торгов: Итоги торгов подводятся по месту их проведения в день подведения

	результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Протокол формируется в течение двух часов после окончания торгов. Порядок и срок заключения договора купли-продажи: конкурсный управляющий и лицо, являющееся победителем торгов, не позднее, чем через 5 (Пять) дней с даты получения им от конкурсного управляющего предложения о заключении договора, подписывают договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи по истечении 5 (Пяти) дней с даты получения предложения от конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества, конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, который предложил наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества. Оплата имущества производится Покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств за вычетом задатка на расчетный счет продавца: Общество с ограниченной ответственностью "Универсальная инвестиционная компания Партнер" Местонахождение: 620026, Екатеринбург, улица Красноармейская, 78, а, ОГРН 1026605402471, ИНН 6662087131, банковские реквизиты: р/с N40701810738030000081 в Филиале "Екатеринбургский" АО "Альфа-Банк", БИК 046577964, к/с N30101810100000000964. Организатор торгов вправе в любой момент, но не позднее чем за 3 (три) дня до объявленной даты торгов, снять имущество должника с продажи. В случае неуплаты денежных средств в установленный срок договор купли-продажи считается расторгнутым. Осмотр имущества, ознакомление с иными сведениями об имуществе и с Положениями о порядке продажи имущества должника будет осуществляться по рабочим дням по предварительной договоренности по тел. 89226196787.
--	---

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО "Универсальная инвестиционная компания Партнер" (ИНН 6662087131, ОГРН 1026605402471, адрес: 620026, Екатеринбург, улица Красноармейская, 78, а) - Русалин Евгений Валериевич (ИНН 666101313171, СНИЛС 01914721335, 620063, г. Екатеринбург, а/я 57, rus.alin@mail.ru, рег. N4253) - член САУ "СРО "Дело" (адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32, оф. 300, почтовый адрес: 125284, г. Москва, а/я 22, ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919), настоящим сообщает, что первые торги имуществом должника, назначенные на 11.05.2022, признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок, и объявляет о проведении повторных открытых электронных торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже следующего имущества должника:

Лот N5. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 115,8 кв. м. Этаж: 7. К/н 66-66-01/642/2010-087, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 41; Лот N6. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 119,5 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-086, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 42; Лот N7. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 40,5 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-088, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 44; Лот N8. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 32,7 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-089, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 45; Лот N9. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 40,5 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-091, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 47; Лот N10. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 33,1 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-090, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 48; Лот N11. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 115,8 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-083, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 85; Лот N12. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 114,9 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-082, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 86; Лот N13. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 115,2 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-084, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 87; Лот N14. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 119,9 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-85, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 88.

Указанные квартиры имеют обременение: в указанных квартирах зарегистрированы, проживают физические лица, в т.ч. несовершеннолетние. Право проживания указанных лиц не прекратится после приобретения указанных квартир на торгах новым собственником (основание - судебные акты судов общей юрисдикции, в т.ч. Решение Кировского районного суда г. Екатеринбурга от 12 апреля 2018 года, арбитражных судов - в частности Определение Арбитражного суда Свердловской области от 09.11.2021 г. по делу NA60-57747/14,). Право проживания носит бессрочный характер.

Начальная цена продажи имущества равна: Лот N5 - 5904479,70 руб., Лот N6 - 6093137,70 руб., Лот N7 - 2423341,80 руб., Лот N8 - 1956624,30 руб., Лот N9 - 2423341,80 руб., Лот N10 - 1980558 руб., Лот N11 - 5904479,70 руб., Лот N12 - 5858590,50 руб., Лот N13 - 5873886,90 руб., Лот N14 - 6113533,50 руб.

Размер задатка для участия в торгах - 10 (Десять) процентов начальной цены. Шаг торгов - 5% от начальной цены.

Место проведения торгов: Электронная площадка ООО "Системы Электронных Торгов (СЭЛТ). Адрес сайта: <http://www.selt-online.ru/>. Прием заявок - с 16.05.22 г. по 17.06.22 г.

Дата и время проведения торгов: 20.06.2022 г., с 16.00 до 17.00 ч. мск.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также требованиям оператора электронной площадки - ООО "СЭЛТ", и содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Порядок оформления заявки

на участие в торгах в форме электронного документа установлен Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495. Сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета: Задаток для торгов должен поступить на счет до 18.00 ч. московского времени 17.06.22 г. Реквизиты счета для внесения задатка: Общество с ограниченной ответственностью "Универсальная инвестиционная компания Партнер", местонахождение: 620026, Екатеринбург, улица Красноармейская, 78, а, ОГРН 1026605402471, ИНН 6662087131, счет N40701810038030000082 в Филиале "Екатеринбургский" АО "Альфа-Банк", БИК 046577964, к/с N30101810100000000964.

Порядок оформления участия в торгах: к участию в торгах допускаются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели своевременно подавшие заявку на участие в торгах с приложением представляемых документов (все в электронном виде) и внесшие сумму задатка. Перечень представляемых документов:

1. Заявка на участие в торгах: оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лиц), выписка из ЕГРИП (для ИП), датированная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Заявитель должен подавать документы в соответствии с правилами оператора торговой площадки - ООО "Системы Электронных торгов".

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, а также своевременно перечислившие задаток. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Порядок и критерии выявления победителя торгов: Победителем торгов признается участник, внесший задаток и предложивший наивысшую цену. Дата, время и место подведения результатов проведения торгов: Итоги торгов подводятся по месту их проведения в день подведения

	результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Протокол формируется в течение двух часов после окончания торгов. Порядок и срок заключения договора купли-продажи: конкурсный управляющий и лицо, являющееся победителем торгов, не позднее, чем через 5 (Пять) дней с даты получения им от конкурсного управляющего предложения о заключении договора, подписывают договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи по истечении 5 (Пяти) дней с даты получения предложения от конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества, конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, который предложил наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества. Оплата имущества производится Покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств за вычетом задатка на расчетный счет продавца: Общество с ограниченной ответственностью "Универсальная инвестиционная компания Партнер" Местонахождение: 620026, Екатеринбург, улица Красноармейская, 78, а, ОГРН 1026605402471, ИНН 6662087131, банковские реквизиты: р/с N40701810738030000081 в Филиале "Екатеринбургский" АО "Альфа-Банк", БИК 046577964, к/с N30101810100000000964. Организатор торгов вправе в любой момент, но не позднее чем за 3 (три) дня до объявленной даты торгов, снять имущество должника с продажи. В случае неуплаты денежных средств в установленный срок договор купли-продажи считается расторгнутым. Осмотр имущества, ознакомление с иными сведениями об имуществе и с Положениями о порядке продажи имущества должника будет осуществляться по рабочим дням по предварительной договоренности по тел. 89226196787.
--	---

Порядок и критерии определения победителя торгов:

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО "Универсальная инвестиционная компания Партнер" (ИНН 6662087131, ОГРН 1026605402471, адрес: 620026, Екатеринбург, улица Красноармейская, 78, а) - Русалин Евгений Валериевич (ИНН 666101313171, СНИЛС 01914721335, 620063, г. Екатеринбург, а/я 57, rus.alin@mail.ru, рег. N4253) - член САУ "СРО "Дело" (адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32, оф. 300, почтовый адрес: 125284, г. Москва, а/я 22, ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919), настоящим сообщает, что первые торги имуществом должника, назначенные на 11.05.2022, признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок, и объявляет о проведении повторных открытых электронных торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже следующего имущества должника:

Лот N5. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 115,8 кв. м. Этаж: 7. К/н 66-66-01/642/2010-087, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 41; Лот N6. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 119,5 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-086, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 42; Лот N7. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 40,5 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-088, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 44; Лот N8. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 32,7 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-089, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 45; Лот N9. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 40,5 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-091, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 47; Лот N10. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 33,1 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-090, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 48; Лот N11. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 115,8 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-083, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 85; Лот N12. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 114,9 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-082, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 86; Лот N13. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 115,2 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-084, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 87; Лот N14. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 119,9 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-85, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 88.

Указанные квартиры имеют обременение: в указанных квартирах зарегистрированы, проживают физические лица, в т.ч. несовершеннолетние. Право проживания указанных лиц не прекратится после приобретения указанных квартир на торгах новым собственником (основание - судебные акты судов общей юрисдикции, в т.ч. Решение Кировского районного суда г. Екатеринбурга от 12 апреля 2018 года, арбитражных судов - в частности Определение Арбитражного суда Свердловской области от 09.11.2021 г. по делу NA60-57747/14,). Право проживания носит бессрочный характер.

Начальная цена продажи имущества равна: Лот N5 - 5904479,70 руб., Лот N6 - 6093137,70 руб., Лот N7 - 2423341,80 руб., Лот N8 - 1956624,30 руб., Лот N9 - 2423341,80 руб., Лот N10 - 1980558 руб., Лот N11 - 5904479,70 руб., Лот N12 - 5858590,50 руб., Лот N13 - 5873886,90 руб., Лот N14 - 6113533,50 руб.

Размер задатка для участия в торгах - 10 (Десять) процентов начальной цены. Шаг торгов - 5% от начальной цены.

Место проведения торгов: Электронная площадка ООО "Системы Электронных Торгов (СЭЛТ). Адрес сайта: <http://www.selt-online.ru/>. Прием заявок - с 16.05.22 г. по 17.06.22 г.

Дата и время проведения торгов: 20.06.2022 г., с 16.00 до 17.00 ч. мск.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также требованиям оператора электронной площадки - ООО "СЭЛТ", и содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Порядок оформления заявки

на участие в торгах в форме электронного документа установлен Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495. Сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета: Задаток для торгов должен поступить на счет до 18.00 ч. московского времени 17.06.22 г. Реквизиты счета для внесения задатка: Общество с ограниченной ответственностью "Универсальная инвестиционная компания Партнер", местонахождение: 620026, Екатеринбург, улица Красноармейская, 78, а, ОГРН 1026605402471, ИНН 6662087131, счет N40701810038030000082 в Филиале "Екатеринбургский" АО "Альфа-Банк", БИК 046577964, к/с N30101810100000000964.

Порядок оформления участия в торгах: к участию в торгах допускаются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели своевременно подавшие заявку на участие в торгах с приложением представляемых документов (все в электронном виде) и внесшие сумму задатка. Перечень представляемых документов:

1. Заявка на участие в торгах: оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лиц), выписка из ЕГРИП (для ИП), датированная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Заявитель должен подавать документы в соответствии с правилами оператора торговой площадки - ООО "Системы Электронных торгов".

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, а также своевременно перечислившие задаток. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Порядок и критерии выявления победителя торгов: Победителем торгов признается участник, внесший задаток и предложивший наивысшую цену. Дата, время и место подведения результатов проведения торгов: Итоги торгов подводятся по месту их проведения в день подведения

	результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Протокол формируется в течение двух часов после окончания торгов. Порядок и срок заключения договора купли-продажи: конкурсный управляющий и лицо, являющееся победителем торгов, не позднее, чем через 5 (Пять) дней с даты получения им от конкурсного управляющего предложения о заключении договора, подписывают договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи по истечении 5 (Пяти) дней с даты получения предложения от конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества, конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, который предложил наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества. Оплата имущества производится Покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств за вычетом задатка на расчетный счет продавца: Общество с ограниченной ответственностью "Универсальная инвестиционная компания Партнер" Местонахождение: 620026, Екатеринбург, улица Красноармейская, 78, а, ОГРН 1026605402471, ИНН 6662087131, банковские реквизиты: р/с N40701810738030000081 в Филиале "Екатеринбургский" АО "Альфа-Банк", БИК 046577964, к/с N30101810100000000964. Организатор торгов вправе в любой момент, но не позднее чем за 3 (три) дня до объявленной даты торгов, снять имущество должника с продажи. В случае неуплаты денежных средств в установленный срок договор купли-продажи считается расторгнутым. Осмотр имущества, ознакомление с иными сведениями об имуществе и с Положениями о порядке продажи имущества должника будет осуществляться по рабочим дням по предварительной договоренности по тел. 89226196787.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	20 июня 2022 17:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО "Универсальная инвестиционная компания Партнер" (ИНН 6662087131, ОГРН 1026605402471, адрес: 620026, Екатеринбург, улица Красноармейская, 78, а) - Русалин Евгений Валериевич (ИНН 666101313171, СНИЛС 01914721335, 620063, г. Екатеринбург, а/я 57, rus.alin@mail.ru, рег. N4253) - член САУ "СРО "Дело" (адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32, оф. 300, почтовый адрес: 125284, г. Москва, а/я 22, ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919), настоящим сообщает, что первые торги имуществом должника, назначенные на 11.05.2022, признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок, и объявляет о проведении повторных открытых электронных торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже следующего имущества должника:

Лот N5. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 115,8 кв. м. Этаж: 7. К/н 66-66-01/642/2010-087, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 41; Лот N6. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 119,5 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-086, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 42; Лот N7. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 40,5 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-088, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 44; Лот N8. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 32,7 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-089, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 45; Лот N9. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 40,5 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-091, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 47; Лот N10. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 33,1 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-090, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 48; Лот N11. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 115,8 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-083, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 85; Лот N12. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 114,9 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-082, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 86; Лот N13. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 115,2 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-084, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 87; Лот N14. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 119,9 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-85, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 88.

Указанные квартиры имеют обременение: в указанных квартирах зарегистрированы, проживают физические лица, в т.ч. несовершеннолетние. Право проживания указанных лиц не прекратится после приобретения указанных квартир на торгах новым собственником (основание - судебные акты судов общей юрисдикции, в т.ч. Решение Кировского районного суда г. Екатеринбурга от 12 апреля 2018 года, арбитражных судов - в частности Определение Арбитражного суда Свердловской области от 09.11.2021 г. по делу NA60-57747/14,). Право проживания носит бессрочный характер.

Начальная цена продажи имущества равна: Лот N5 - 5904479,70 руб., Лот N6 - 6093137,70 руб., Лот N7 - 2423341,80 руб., Лот N8 - 1956624,30 руб., Лот N9 - 2423341,80 руб., Лот N10 - 1980558 руб., Лот N11 - 5904479,70 руб., Лот N12 - 5858590,50 руб., Лот N13 - 5873886,90 руб., Лот N14 - 6113533,50 руб.

Размер задатка для участия в торгах - 10 (Десять) процентов начальной цены. Шаг торгов - 5% от начальной цены.

Место проведения торгов: Электронная площадка ООО "Системы Электронных Торгов (СЭЛТ). Адрес сайта: <http://www.selt-online.ru/>. Прием заявок - с 16.05.22 г. по 17.06.22 г.

Дата и время проведения торгов: 20.06.2022 г., с 16.00 до 17.00 ч. мск.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также требованиям оператора электронной площадки - ООО "СЭЛТ", и содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Порядок оформления заявки

на участие в торгах в форме электронного документа установлен Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495. Сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета: Задаток для торгов должен поступить на счет до 18.00 ч. московского времени 17.06.22 г. Реквизиты счета для внесения задатка: Общество с ограниченной ответственностью "Универсальная инвестиционная компания Партнер", местонахождение: 620026, Екатеринбург, улица Красноармейская, 78, а, ОГРН 1026605402471, ИНН 6662087131, счет N40701810038030000082 в Филиале "Екатеринбургский" АО "Альфа-Банк", БИК 046577964, к/с N30101810100000000964.

Порядок оформления участия в торгах: к участию в торгах допускаются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели своевременно подавшие заявку на участие в торгах с приложением представляемых документов (все в электронном виде) и внесшие сумму задатка. Перечень представляемых документов:

1. Заявка на участие в торгах: оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лиц), выписка из ЕГРИП (для ИП), датированная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Заявитель должен подавать документы в соответствии с правилами оператора торговой площадки - ООО "Системы Электронных торгов".

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, а также своевременно перечислившие задаток. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Порядок и критерии выявления победителя торгов: Победителем торгов признается участник, внесший задаток и предложивший наивысшую цену. Дата, время и место подведения результатов проведения торгов: Итоги торгов подводятся по месту их проведения в день подведения

	результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Протокол формируется в течение двух часов после окончания торгов. Порядок и срок заключения договора купли-продажи: конкурсный управляющий и лицо, являющееся победителем торгов, не позднее, чем через 5 (Пять) дней с даты получения им от конкурсного управляющего предложения о заключении договора, подписывают договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи по истечении 5 (Пяти) дней с даты получения предложения от конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества, конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, который предложил наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества. Оплата имущества производится Покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств за вычетом задатка на расчетный счет продавца: Общество с ограниченной ответственностью "Универсальная инвестиционная компания Партнер" Местонахождение: 620026, Екатеринбург, улица Красноармейская, 78, а, ОГРН 1026605402471, ИНН 6662087131, банковские реквизиты: р/с N40701810738030000081 в Филиале "Екатеринбургский" АО "Альфа-Банк", БИК 046577964, к/с N30101810100000000964. Организатор торгов вправе в любой момент, но не позднее чем за 3 (три) дня до объявленной даты торгов, снять имущество должника с продажи. В случае неуплаты денежных средств в установленный срок договор купли-продажи считается расторгнутым. Осмотр имущества, ознакомление с иными сведениями об имуществе и с Положениями о порядке продажи имущества должника будет осуществляться по рабочим дням по предварительной договоренности по тел. 89226196787.
--	--

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	19 февраля 2022
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	19 февраля 2022
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	16 мая 2022

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	5 904 479,70
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	295 223,99

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N5 . Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 115,8 кв. м. Этаж: 7. К/н 66-66-01/642/2010-087, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 41. Осмотр имущества, ознакомление с иными сведениями об имуществе и с Положениями о порядке продажи имущества должника будет осуществляться по рабочим дням по предварительной договоренности по тел. 89226196787.
Размер задатка, руб.:	590 447,97
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	6 093 137,70
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	304 656,89
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N6 . Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 119,5 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-086, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 42. Осмотр имущества, ознакомление с иными сведениями об имуществе и с Положениями о порядке продажи имущества должника будет осуществляться по рабочим дням по предварительной договоренности по тел. 89226196787.
Размер задатка, руб.:	609 313,77
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о лоте N3

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 423 341,80
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	121 167,09
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N7. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 40,5 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-088, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 44. Осмотр имущества, ознакомление с иными сведениями об имуществе и с Положениями о порядке продажи имущества должника будет осуществляться по рабочим дням по предварительной договоренности по тел. 89226196787.
Размер задатка, руб.:	242 334,18
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о лоте N4

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 956 624,30
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	97 831,22
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N8 . Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 32,7 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-089, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 45. Осмотр имущества, ознакомление с иными сведениями об имуществе и с Положениями о порядке продажи имущества должника будет осуществляться по рабочим дням по предварительной договоренности по тел. 89226196787.
Размер задатка, руб.:	195 662,43
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о лоте N5

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 423 341,80
--	--------------

Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	121 167,09
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	; Лот N9 . Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 40,5 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-091, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 47 Осмотр имущества, ознакомление с иными сведениями об имуществе и с Положениями о порядке продажи имущества должника будет осуществляться по рабочим дням по предварительной договоренности по тел. 89226196787.
Размер задатка, руб.:	242 334,18
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о лоте N6

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 980 558,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	99 027,90
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N10 . Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 33,1 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-090, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 48 Осмотр имущества, ознакомление с иными сведениями об имуществе и с Положениями о порядке продажи имущества должника будет осуществляться по рабочим дням по предварительной договоренности по тел. 89226196787
Размер задатка, руб.:	198 055,80
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о лоте N7

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	5 904 479,70
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	295 223,99
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N11 . Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 115,8 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-083, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 85 Осмотр имущества, ознакомление с иными сведениями об имуществе и с Положениями о порядке продажи имущества должника будет осуществляться по рабочим дням по предварительной договоренности по тел. 89226196787
Размер задатка, руб.:	590 447,97
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о лоте N8

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	5 858 590,50
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	292 929,53
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N12 . Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 114,9 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-082, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 86 Осмотр имущества, ознакомление с иными сведениями об имуществе и с Положениями о порядке продажи имущества должника будет осуществляться по рабочим дням по предварительной договоренности по тел. 89226196787.
Размер задатка, руб.:	585 859,05
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о лоте N9

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	5 873 886,90
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	293 694,35
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N13 . Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 115,2 кв. м. Этаж: 7.66-66-01/642/2010-084, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 87 Осмотр имущества, ознакомление с иными сведениями об имуществе и с Положениями о порядке продажи имущества должника будет осуществляться по рабочим дням по предварительной договоренности по тел. 89226196787.
Размер задатка, руб.:	587 388,69
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о лоте N10

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	6 113 533,50
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	305 676,68
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N14 . Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 119,9 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-85, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 88. Осмотр имущества, ознакомление с иными сведениями об имуществе и с Положениями о порядке продажи имущества должника будет осуществляться по рабочим дням по предварительной договоренности по тел. 89226196787.
Размер задатка, руб.:	611 353,35
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 217133 не поступило ни одной заявки.

Результаты проведения открытых торгов N 217133 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 217133 об определении участников торгов от 20 июня 2022 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.

Лот N 2

В соответствии с протоколом N 217133 об определении участников торгов от 20 июня 2022 г. участниками торгов по лоту N 2 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 2 несостоявшимися.

Лот N 3

В соответствии с протоколом N 217133 об определении участников торгов от 20 июня 2022 г. участниками торгов по лоту N 3 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 3 несостоявшимися.

Лот N 4

В соответствии с протоколом N 217133 об определении участников торгов от 20 июня 2022 г. участниками торгов по лоту N 4 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 4 несостоявшимися.

Лот N 5

В соответствии с протоколом N 217133 об определении участников торгов от 20 июня 2022 г. участниками торгов по лоту N 5 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 5 несостоявшимися.

Лот N 6

В соответствии с протоколом N 217133 об определении участников торгов от 20 июня 2022 г. участниками торгов по лоту N 6 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 6 несостоявшимися.

Лот N 7

В соответствии с протоколом N 217133 об определении участников торгов от 20 июня 2022 г. участниками торгов по лоту N 7 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 7 несостоявшимися.

Лот N 8

В соответствии с протоколом N 217133 об определении участников торгов от 20 июня 2022 г. участниками торгов по лоту N 8 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 8 несостоявшимися.

Лот N 9

В соответствии с протоколом N 217133 об определении участников торгов от 20 июня 2022 г. участниками торгов по лоту N 9 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 9 несостоявшимися.

Лот N 10

В соответствии с протоколом N 217133 об определении участников торгов от 20 июня 2022 г. участниками торгов по лоту N 10 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 10 несостоявшимися.