

Протокол о результатах проведения торгов N217125

17.06.2022

Сведения об организаторе торгов

| | |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИГАЛ СПЕЙС" |
| Краткое наименование: | ООО "ЛИГАЛ СПЕЙС" |
| Фирменное наименование: | ООО "ЛИГАЛ СПЕЙС" |
| ИНН: | 7709796106 |
| ОГРН: | 1087746748407 |
| Адрес местонахождения: | 119048 Россия г. Москва г. Москва Хамовнический Вал д. 24 пом. 64 |
| Адрес электронной почты: | legal.space.llc@gmail.com |
| Номер контактного телефона: | +7 (967) 249-4809 |

Сведения о должнике

| | |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС "ЛАВРСКИЙ" |
| Краткое наименование: | ООО "ГСК "Лаврский" |
| Фирменное наименование: | ООО "ГСК "Лаврский" |
| ИНН: | 7702596130 |
| ОГРН: | 1067746333489 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--|-----------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | НЕТ |
| Фамилия, имя, отчество: | Ознобихина Мария Николаевна |
| ИНН: | 773012865833 |
| Наименование СПО: | САУ "СПО "ДЕЛО" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 13411 |

Сведения о банкротстве

| | |
|--|---|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд города Москвы |
| Номер дела о банкротстве: | A40-171042/2018 174-227 |
| Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда города Москвы от 01.09.2020г. по делу N A40-171042/18 |

Сведения о торгах

| | |
|--|---|
| Номер торгов на электронной площадке: | 217125 |
| Задаток | Через организатора торгов |
| Форма проведения открытых торгов: | Публичное предложение |
| Форма подачи ценового предложения: | Закрытая |
| Порядок представления заявок на участие в открытых торгах: | Заявки на участие в торгах подаются заявителями в периоды приема заявок на этапах (интервалах, периодах) действия ценового предложения на электронной торговой площадке посредством ее электронного документооборота в соответствии с ее регламентом. |
| Место представления заявок на участие в открытых торгах: | Электронная торговая площадка http://selt-online.ru |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка http://selt-online.ru |

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Для участия в торгах заявителю необходимо зарегистрироваться (или иметь регистрацию) на электронной площадке и, в период приема заявок, подать на одном из этапов (интервалов) действия ценового предложения заявку посредством электронного документооборота электронной площадки с указанием сведений и приложением документов в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес, ОГРН, ИНН (для юр.лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, ИНН (для физ.лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии / отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, его кредиторам, конкурсному управляющему, Ознобихиной М.Н., и о характере этой заинтересованности; сведения об участии конкурсного управляющего, Ознобихиной М.Н., и СРО, членом которого является конкурсный управляющий - САУ "СРО "ДЕЛО", в капитале заявителя. Заявителю необходимо внести задаток в период приема заявок на этапе подачи заявки на указанный счет организатора торгов, ООО "Лигал Спейс". Задаток должен поступить на указанный расчетный счет на дату рассмотрения заявки, и принятия решения о допуске к участию в торгах. Поступившие заявки на участие рассматриваются по окончании каждого этапа торгов посредством публичного предложения. Внесение задатка без представления подписанного договора о задатке признается акцептом договора о задатке. Предложения о цене лота подаются заявителями одновременно с представлением заявки на участие в торгах. Прилагаемые к заявке документы в форме электронных документов и заявка подписываются электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах с документами и сведениями отвечающими предъявляемым к ним требованиям, и внесшие задаток, при условии его поступления на дату рассмотрения заявки и принятия решения о допуске к участию в торгах.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

В соответствии с договором о задатке и сообщением о проведении торгов. Задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода действия ценового предложения, вносится в период приема заявок на этапе подачи заявки по реквизитам организатора торгов: получатель - ООО "Лигал Спейс", ИНН 7709796106, КПП 770401001, р/с 40702810101480014577 в Филиал Центральный ПАО Банка "ФК Открытие", к/с 30101810945250000297, БИК 044525297, назначение: "Внесение (наименование или ФИО заявителя) задатка для участия в торгах по продаже имущества ООО "ГСК "Лаврский" по лоту №3. НДС не облагается". Внесение задатка без представления подписанного договора о задатке признается акцептом договора о задатке. Задаток должен поступить на указанный расчетный счет на дату рассмотрения заявки, и принятия решения о допуске к участию в торгах. Поступившие заявки на участие рассматриваются по окончании каждого этапа. Возврат задатков физ.лицам осуществляется за вычетом комиссии, установленной банком. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи (уступки прав) в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается (и в случае отказа от исполнения обязательств по заключенному договору).

| | |
|--|---|
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемый лот, или единственный участник, ценовые предложения которых не ниже начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода действия ценового предложения. В случае если поданные на участие в торгах заявки содержат предложения об одинаковой максимальной цене лота, то победителем торгов признается участник, подавший заявку на участие в торгах ранее других заявок, содержащих равноценное предложение о максимальной цене лота. |
| Место подведения результатов открытых торгов: | Электронная торговая площадка http://selt-online.ru |
| Дата и время подведения результатов открытых торгов: | 20 июня 2022 18:00 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене лота. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения, победитель утрачивает право на приобретение имущества, внесенный задаток ему не возвращается (и в случае отказа от исполнения обязательств по заключенному договору) и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. |

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

| | |
|---|----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании: | 22 января 2022 |
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 22 апреля 2022 |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

| | |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 78 172 939,98 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Лот N3. Права (требования) к: ООО "СТС" (ИНН 7838018190) в размере 33 128 822,20 руб., ООО "ДОНК" (ИНН 7805094519) в размере 42 430 000 руб., ООО "ТИР" (ИНН 7810041939) в размере 11 300 000 руб. Характеристики имущества (судебные акты по всем дебиторам в составе лота N3) представлены на странице торгов (файл "Дополнительная информация" раздела "Прилагаемые документы"). Ознакомление с имуществом производится в рабочие дни в период приёма заявок по тел. 8(967)2494809 и эл.почте legal.space.llc@gmail.com организатора торгов. |
| Классификатор имущества должника: | Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность) |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 04.05.2022 09:00 по 04.05.2022 17:00 - 78172939,98 руб.

Размер задатка: 15634587,99 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.05.2022 09:00 по 04.05.2022 17:00

С 05.05.2022 09:00 по 05.05.2022 17:00 - 58629704,99 руб.

Размер задатка: 11725940,99 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.05.2022 09:00 по 05.05.2022 17:00

С 06.05.2022 09:00 по 06.05.2022 17:00 - 43972278,74 руб.

Размер задатка: 8794455,74 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.05.2022 09:00 по 06.05.2022 17:00

С 11.05.2022 09:00 по 11.05.2022 17:00 - 32979209,05 руб.

Размер задатка: 6595841,81 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.05.2022 09:00 по 11.05.2022 17:00

С 12.05.2022 09:00 по 12.05.2022 17:00 - 24734406,79 руб.

Размер задатка: 4946881,35 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.05.2022 09:00 по 12.05.2022 17:00

С 13.05.2022 09:00 по 13.05.2022 17:00 - 18550805,09 руб.

Размер задатка: 3710161,01 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.05.2022 09:00 по 13.05.2022 17:00

С 16.05.2022 09:00 по 16.05.2022 17:00 - 13913103,82 руб.

Размер задатка: 2782620,76 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.05.2022 09:00 по 16.05.2022 17:00

С 17.05.2022 09:00 по 17.05.2022 17:00 - 10434827,86 руб.

Размер задатка: 2086965,57 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.05.2022 09:00 по 17.05.2022 17:00

С 18.05.2022 09:00 по 18.05.2022 17:00 - 7826120,90 руб.

Размер задатка: 1565224,18 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.05.2022 09:00 по 18.05.2022 17:00

С 19.05.2022 09:00 по 19.05.2022 17:00 - 5869590,67 руб.

Размер задатка: 1173918,13 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.05.2022 09:00 по 19.05.2022 17:00

С 20.05.2022 09:00 по 20.05.2022 17:00 - 4402193,01 руб.

Размер задатка: 880438,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.05.2022 09:00 по 20.05.2022 17:00

С 23.05.2022 09:00 по 23.05.2022 17:00 - 3301644,75 руб.

Размер задатка: 660328,95 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.05.2022 09:00 по 23.05.2022 17:00

С 24.05.2022 09:00 по 24.05.2022 17:00 - 2476233,57 руб.

Размер задатка: 495246,71 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.05.2022 09:00 по 24.05.2022 17:00

С 25.05.2022 09:00 по 25.05.2022 17:00 - 1857175,17 руб.

Размер задатка: 371435,03 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.05.2022 09:00 по 25.05.2022 17:00

С 26.05.2022 09:00 по 26.05.2022 17:00 - 1392881,38 руб.

Размер задатка: 278576,27 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.05.2022 09:00 по 26.05.2022 17:00

С 27.05.2022 09:00 по 27.05.2022 17:00 - 1044661,04 руб.

Размер задатка: 208932,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.05.2022 09:00 по 27.05.2022 17:00

С 30.05.2022 09:00 по 30.05.2022 17:00 - 783495,78 руб.

Размер задатка: 156699,15 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.05.2022 09:00 по 30.05.2022 17:00

С 31.05.2022 09:00 по 31.05.2022 17:00 - 587621,83 руб.

Размер задатка: 117524,36 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.05.2022 09:00 по 31.05.2022 17:00

С 01.06.2022 09:00 по 01.06.2022 17:00 - 440716,37 руб.

Размер задатка: 88143,27 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.06.2022 09:00 по 01.06.2022 17:00

С 02.06.2022 09:00 по 02.06.2022 17:00 - 330537,28 руб.

Размер задатка: 66107,45 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.06.2022 09:00 по 02.06.2022 17:00

С 03.06.2022 09:00 по 03.06.2022 17:00 - 247902,96 руб.

Размер задатка: 49580,59 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.06.2022 09:00 по 03.06.2022 17:00

С 06.06.2022 09:00 по 06.06.2022 17:00 - 185927,22 руб.

Размер задатка: 37185,44 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.06.2022 09:00 по 06.06.2022 17:00

С 07.06.2022 09:00 по 07.06.2022 17:00 - 139445,42 руб.

Размер задатка: 27889,08 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.06.2022 09:00 по 07.06.2022 17:00

С 08.06.2022 09:00 по 08.06.2022 17:00 - 104584,06 руб.

Размер задатка: 20916,81 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.06.2022 09:00 по 08.06.2022 17:00

С 09.06.2022 09:00 по 09.06.2022 17:00 - 78438,05 руб.

Размер задатка: 15687,61 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.06.2022 09:00 по 09.06.2022 17:00

С 10.06.2022 09:00 по 10.06.2022 17:00 - 58828,53 руб.

Размер задатка: 11765,70 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.06.2022 09:00 по 10.06.2022 17:00

С 14.06.2022 09:00 по 14.06.2022 17:00 - 44121,40 руб.

Размер задатка: 8824,28 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.06.2022 09:00 по 14.06.2022 17:00

С 15.06.2022 09:00 по 15.06.2022 17:00 - 33091,05 руб.

Размер задатка: 6618,21 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.06.2022 09:00 по 15.06.2022 17:00

С 16.06.2022 09:00 по 16.06.2022 17:00 - 24818,29 руб.

Размер задатка: 4963,65 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.06.2022 09:00 по 16.06.2022 17:00

С 17.06.2022 09:00 по 17.06.2022 17:00 - 19000,00 руб.

Размер задатка: 3800,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.06.2022 09:00 по 17.06.2022 17:00

В соответствии с протоколом N 217125 об определении участников торгов от 17 июня 2022 г. участниками открытых торгов 217125 являются:

Сведения об участниках торгов:

| <i>N заявки</i> | <i>Наименование / ФИО заявителя</i> | <i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i> | <i>N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i> |
|-----------------|---|--|--|
| 26928 | Махнач Наталья Александровна ИНН: 230800436792 | 350051 Россия Краснодарский Край Краснодар Гаражная 120 | 1 |
| 26931 | Общество с ограниченной ответственностью "ОПТФАРМАЦИЯ" ИНН: 5012053983 | 143960 Россия Московская область РЕУТОВ Фабричная 7 литер В помещение 11 | 1 |

Результаты проведения открытых торгов N 217125 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 217125 об определении участников торгов от 17 июня 2022 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 2 заявителя.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 24818,29 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Махнач Наталья Александровна, составляет 25111,00 рублей.

Участник торгов Махнач Наталья Александровна представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Махнач Наталья Александровна, 350051 Россия Краснодарский Край Краснодар Гаражная 120 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 25111,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.