

Протокол о результатах проведения торгов N217121

27.06.2022

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Акиншин Олег Алексеевич
ИНН:	690400556100
Адрес местонахождения:	170043 Россия Тверская область г. Тверь 4-я Волоколамская 39/33 2
Адрес электронной почты:	developer2006@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (910) 648-2424

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Цветкова
Имя:	Татьяна
Отчество:	Алексеевна
ИНН:	690804821829

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Акиншин Олег Алексеевич
ИНН:	690400556100
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	77

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Тверской области
Номер дела о банкротстве:	A66-10509/2020
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Тверской области от 29.10.2020 по делу NA66-10509/2020

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	217121
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Подача заявок на участие в торгах, предложений о цене, заключение договора о задатке ознакомление с проектом договора купли-продажи осуществляется на электронной торговой площадке ООО "Системы Электронных Торгов" с 09:00 - 25.04.2022г. по 12:00-01.07.2022г. (включительно) по московскому времени. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)". Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного документа установлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 г. N 495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридич. лица), выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивид. предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физич. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Подача заявок на участие в торгах, предложений о цене, заключение договора о задатке ознакомление с проектом договора купли-продажи осуществляется на электронной торговой площадке ООО "Системы Электронных Торгов" с 09:00 - 25.04.2022г. по 12:00-01.07.2022г. (включительно) по московскому времени. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)". Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного документа установлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 г. N 495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридич. лица), выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивид. предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физич. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:	Для участия в торгах претендент вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества на счет Организатора торгов путем публичного предложения. Размер задатка для участия в торгах путем публичного предложения составляет 10 % от начальной цены Имущества на соответствующем этапе. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на банковский счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении о продаже имущества путем публичного предложения. Получатель Цветкова Татьяна Алексеевна ИНН 690804821829 Счет N 40817810463001932876 Доп.офис N 8607/0183 ПАО Сбербанк К/с N 30101810700000000679 БИК 042809679

Порядок и критерии определения победителя торгов:	<p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о наибольшей цене имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, а также оплативший задаток на расчетный счет организатора торгов.</p>
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	01 июля 2022 13:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	<p>Договор купли-продажи имущества подписывается между финансовым управляющим и победителем торгов в течение 10 (десяти) дней с момента подведения итогов продажи (с даты подписания протокола о результатах проведения торгов). Финансовый управляющий направляет победителю торгов Предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Предложение о заключении договора и проект договора купли-продажи могут быть направлены победителю торгов в электронном виде. При уклонении или отказе Победителя от заключения договора купли-продажи имущества в пятидневный срок с даты получения соответствующего Предложения внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества Участнику, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими Участниками, за исключением Победителя. В случае если цена имущества, предложенная другими Участниками, одинакова, Предложение заключить договор купли-продажи имущества направляется Участнику, первому подавшему соответствующее Предложение по цене.</p>

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	22 апреля 2022
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	22 апреля 2022

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	900 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Здание, нежилое, площадь 239, 6 кв.м., кадастровый N 69:38:0081803:110, адрес: Тверская обл, гп Бологовское, г Бологое, ул Народная, дом 8. Земельный участок, назначение: Для обслуживания пристроенного здания магазина, площадь 816 кв.м., кадастровый N 69:38:0081803:92, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Бологовский, г. Бологое, ул. Народная, д. 8
Классификатор имущества должников:	Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства; Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 25.04.2022 09:00 по 29.04.2022 12:00 - 900000,00 руб.

Размер задатка: 90000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.04.2022 09:00 по 29.04.2022 12:00

С 04.05.2022 09:00 по 13.05.2022 12:00 - 800000,00 руб.

Размер задатка: 80000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.05.2022 09:00 по 13.05.2022 12:00

С 16.05.2022 09:00 по 20.05.2022 12:00 - 700000,00 руб.

Размер задатка: 70000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.05.2022 09:00 по 20.05.2022 12:00

С 23.05.2022 09:00 по 27.05.2022 12:00 - 600000,00 руб.

Размер задатка: 60000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.05.2022 09:00 по 27.05.2022 12:00

С 30.05.2022 09:00 по 03.06.2022 12:00 - 500000,00 руб.

Размер задатка: 50000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.05.2022 09:00 по 03.06.2022 12:00

С 06.06.2022 09:00 по 10.06.2022 12:00 - 400000,00 руб.

Размер задатка: 40000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.06.2022 09:00 по 10.06.2022 12:00

С 13.06.2022 09:00 по 17.06.2022 12:00 - 300000,00 руб.

Размер задатка: 30000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.06.2022 09:00 по 17.06.2022 12:00

С 20.06.2022 09:00 по 24.06.2022 12:00 - 200000,00 руб.

Размер задатка: 20000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.06.2022 09:00 по 24.06.2022 12:00

С 27.06.2022 09:00 по 01.07.2022 12:00 - 100000,00 руб.

Размер задатка: 10000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.06.2022 09:00 по 01.07.2022 12:00

В соответствии с протоколом N 217121 об определении участников торгов от 27 июня 2022 г. участниками открытых торгов 217121 являются:

Сведения об участниках торгов:

<i>N заявки</i>	<i>Наименование / ФИО заявителя</i>	<i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i>	<i>N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i>
26938	Ивашков Виктор Анатольевич ИНН: 772496291617	115477 Россия 77 - г. Москва Москва Пролетарский пр-кт 14/49 2 5	1

Результаты проведения открытых торгов N 217121 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 217121 об определении участников торгов от 27 июня 2022 г. участником торгов по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 200000,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Ивашков Виктор Анатольевич, составляет 253000,00 рублей.

Участник торгов Ивашков Виктор Анатольевич представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Ивашков Виктор Анатольевич, 115477 Россия 77 - г. Москва Москва Пролетарский пр-кт 14/49 2 5 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 253000,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.