

## Протокол о результатах проведения торгов N217117

07.06.2022

## Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Ваганова Татьяна Алексеевна
ИНН:	525707701415
Адрес местонахождения:	603136 Россия Нижегородская область Нижний Новгород, деревня Новопокровское 175
Адрес электронной почты:	vaganovata@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (908) 153-1841

## Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Стройинвест"
Краткое наименование:	ООО "СтройИнвест"
Фирменное наименование:	ООО "Стройинвест"
ИНН:	2130074896
ОГРН:	1102130007418

## Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Ваганова Татьяна Алексеевна
ИНН:	525707701415
Наименование СПО:	САУ "СПО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	18971

## Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Чувашской Республики - Чувашии
Номер дела о банкротстве:	A79-6235/2016
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда Чувашской Республики - Чувашии дело NA79-6235/2016

## Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	217117
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявки на участие в торгах принимаются оператором электронной площадки "Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ООО "СЭЛТ" (ИНН 7710761281; адрес: 107023 г. Москва, ул. Электровзводская, д. 52, стр. 1-10, пом. 07-08, электронная почта: support@selt-online.ru., сайт в сети интернет <a href="http://bankruptcy.selt-online.ru/">http://bankruptcy.selt-online.ru/</a> . в рабочие дни с 08.00 час. 25.04.2022г. до 18.00 час. 02.06.2022г..
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	25 апреля 2022 08:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	02 июня 2022 18:00

Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>
Дата и время начала проведения торгов:	07 июня 2022 10:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К участию допускаются лица, заключившие договор о задатке, оплатившие задаток, своевременно подавшие заявку. Для участия в торгах заявитель должен зарегистрироваться на ЭП, заполнить образец заявки, заключить с организатором торгов договор о задатке, оплатить задаток на счет организатора торгов, заявку на участие в торгах и приложенные к ней следующие документы в форме электронного документа: заверенную банком копию платежного поручения об оплате задатка, заявку - предложение на участие в торгах и следующие документы: Юр. лицам и инд. предпринимателям: выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), действительную на дату проведения торгов. Документ о полномочиях единоличного исполнительного органа юр. лица, решение учредителей (участников) о приобретении объекта на торгах, учредительные документы (с изм.), свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет; Физ. лицам: копия паспорта; свидетельство ИНН. Сообщение об отсутствии заинтересованности по отношению к арбитражному управляющему, должнику.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток - 20% от начальной цены лота. Задаток должен быть внесен в срок, обеспечивающий его поступление до 18.00 час. 02.06.2022г.. Реквизиты: ООО "СТРОЙИНВЕСТ" ИНН 2130074896, АКБ "Транстройбанк" (АО) г.Москва, БИК 044525326, к/сч 30101810845250000326, для оплаты задатка: р/сч N40702810928000122355
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов по лоту признается участник, предложивший наиболее высокую цену покупки имущества
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	07 июня 2022 11:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	По результатам проведения торгов в течение 5 дней со дня их проведения победителю будет направлено предложение заключить договор купли-продажи.

## Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	23 апреля 2022
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	21 апреля 2022

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

## Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	27 000 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 350 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое помещение площадью 548,2 кв.м., 1 этаж, кадастровый номер 21:02:010219:2814, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Семенова, д. 2 (ограничения: аренда сроком действия с 24.12.2015 г. на 120 месяцев), Нежилое помещение площадью 93,9 кв.м., кадастровый номер 21:02:010219:2835, подвал, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Семенова, д. 2 (ограничения: аренда сроком действия с 24.12.2015 г. на 120 месяцев)

Размер задатка, руб.:	5 400 000,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

В соответствии с протоколом N 217117 об определении участников торгов от 03 июня 2022 г. участниками открытых торгов 217117 являются:

*Сведения об участниках торгов:*

<i>N заявки</i>	<i>Наименование / ФИО заявителя</i>	<i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i>	<i>N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i>
26917	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РБК-ИНВЕСТ+" ИНН: 5838015357	442965 Россия Пензенская область Г.О. ЗАТО ГОРОД ЗАРЕЧНЫЙ, Г ЗАРЕЧНЫЙ, УЛ ЛЕНИНА Д. 58 КВ. 63	1
26918	Общество с ограниченной ответственностью "Мариинско-Посадский Маслозавод" ИНН: 2111007975	428003 Россия Чувашская Республика-Чувашия г. Чебоксары Нижегородская д. 6 стр. 2 помещ. 5А, помещ. 6.1	1

*Результаты проведения открытых торгов N 217117 следующие:*

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 217117 об определении участников торгов от 03 июня 2022 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 2 заявителя.

По лоту N 1 поступило 5 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

Последнее предложение о цене в ходе торгов поступило 07.06.2022 10:07:26, составило 32400000,00 рублей. Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 1, предложил участник торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РБК-ИНВЕСТ+".

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РБК-ИНВЕСТ+", 442965 Россия Пензенская область Г.О. ЗАТО ГОРОД ЗАРЕЧНЫЙ, Г ЗАРЕЧНЫЙ, УЛ ЛЕНИНА Д. 58 КВ. 63 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 32400000,00 рублей.

Участник торгов Общество с ограниченной ответственностью "Мариинско-Посадский Маслозавод", 428003 Россия Чувашская Республика-Чувашия г. Чебоксары Нижегородская д. 6 стр. 2 помещ. 5А, помещ. 6.1 предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов по лоту N 1, составляющее 31050000,00 рублей.