

Протокол о результатах проведения торгов N217104

07.06.2022

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Чайкин Андрей Сергеевич
ИНН:	690209872134
Адрес местонахождения:	170026 Россия Тверская область г. Тверь Благоева 6А 5
Адрес электронной почты:	sland@rambler.ru
Номер контактного телефона:	+7 (910) 937-6799

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Казаков
Имя:	Анатолий
Отчество:	Анатольевич
ИНН:	530300006221

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Чайкин Андрей Сергеевич
ИНН:	690209872134
Наименование СПО:	САУ "СПО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	5424

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Новгородской области
Номер дела о банкротстве:	A44-132/2020
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение от 08.06.2020 года

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	217104
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Подача заявок осуществляется на ЭТП с 18.04.2022 по 06.06.2022 г. (включительно) по московскому времени. Заявка на участие в торгах, перечень документов должны соответствовать требованиям ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Порядок оформления заявки на участие в торгах согласно Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2016 N495.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	18 апреля 2022 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	06 июня 2022 16:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала проведения торгов:	09 июня 2022 10:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в открытых торгах должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 20% от начальной стоимости лота перечисляется: Казаков Анатолий Анатольевич, р/с 40817810963001660224, в Тверское отделение №8607 ПАО Сбербанк, БИК 042809679, к/с 30101810700000000679, ИНН банка: 7707083893, в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	10 июня 2022 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов организатор направляет победителю проект договора купли-продажи.

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	13 апреля 2022
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	13 апреля 2022

Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	07 апреля 2022
---	----------------

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 510 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	175 500,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Транспортное средство ТОЙОТА ЛЕНД КРУЗЕР 200, 2012 года выпуска, VIN - JTMHV05J804078265
Размер задатка, руб.:	702 000,00
Классификатор имущества должников:	Автомобили

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	990 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	49 500,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Доля в праве 1/3 на земельный участок, площадью 1530 кв.м., кадастровый номер: 53:23:7200102:32, адрес: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Связи, д. 2, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую застройку - индивидуальную.
Размер задатка, руб.:	198 000,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки;Права долевой собственности

Сведения о лоте N3

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	45 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	2 250,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	50% доли в уставном капитале ООО "СМ" (ОГРН 1065321095289, ИНН: 5310013626, юридический адрес: 173003 г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 82А, пом. 2)
Размер задатка, руб.:	9 000,00
Классификатор имущества должников:	Права долевой собственности;Прочее

Сведения о лоте N4

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 240 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	162 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	нежилое помещение с кадастровым номером 53:23:9120000:737, площадью 1113,4 кв.м, расположенное по адресу: Новгородская область, г.Великий Новгород, мкр. Кречевицы, д.81; право аренды земельного участка с кадастровым номером 53:23:9120000:0238, площадью 4009 кв.м., расположенного на землях населенных пунктов с видом разрешенного использования "для эксплуатации производственных площадей бывшего банно-прачечного комбината", находящегося по адресу: г. Великий Новгород, мкр. Кречевицы, д. 81 сроком до 28.08.2057 года (включительно)
Размер задатка, руб.:	648 000,00

Классификатор имущества должников:	Здания (помещения) жилые, не входящие в жилищный фонд; Земельные участки; Право аренды
------------------------------------	--

Сведения о лоте N5

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 562 400,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	78 120,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Встроенное помещение, назначение: нежилое, этаж 1-2, (кадастровый номер 53:23:8223602:300), общей площадью 148,6 кв.м., номера на поэтажном плане: 7,8,11 (1 этаж); 19,20 (20 этаж), расположенное по адресу: г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, 82А.
Размер задатка, руб.:	312 480,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N6

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	102 807,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	5 140,35
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок кадастровый номер: 53:23:8223602:267, общая долевая собственность в праве 978/10000 категория земель; земли населенных пунктов. Разрешенное использование для эксплуатации производственных площадей. Общая площадь 1 577 кв.м. адрес (местонахождение) объекта: г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, 82А. Нач. цена - 114 230 руб.
Размер задатка, руб.:	20 561,40
Классификатор имущества должников:	Земельные участки; Права долевой собственности

Сведения о лоте N7

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	377 100,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	18 855,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок кадастровый номер: 53:23:8223602:265, категория земель; земли населенных пунктов. Разрешенное использование для эксплуатации производственных площадей. Общая площадь 565 кв.м. адрес (местонахождение) объекта: г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, 82А.
Размер задатка, руб.:	75 420,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

В соответствии с протоколом N 217104 об определении участников торгов от 07 июня 2022 г. участниками открытых торгов 217104 являются:

Сведения об участниках торгов:

<i>N заявки</i>	<i>Наименование / ФИО заявителя</i>	<i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i>	<i>N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i>
26921	ИП Казаков Алексей Анатольевич ИНН: 602700363345	180000 Россия Псковская область Псков Октябрьский проспект 46 6	7

Результаты проведения открытых торгов N 217104 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 217104 об определении участников торгов от 07 июня 2022 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.

Лот N 2

В соответствии с протоколом N 217104 об определении участников торгов от 07 июня 2022 г. участниками торгов по лоту N 2 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 2 несостоявшимися.

Лот N 3

В соответствии с протоколом N 217104 об определении участников торгов от 07 июня 2022 г. участниками торгов по лоту N 3 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 3 несостоявшимися.

Лот N 4

В соответствии с протоколом N 217104 об определении участников торгов от 07 июня 2022 г. участниками торгов по лоту N 4 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 4 несостоявшимися.

Лот N 5

В соответствии с протоколом N 217104 об определении участников торгов от 07 июня 2022 г. участниками торгов по лоту N 5 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 5 несостоявшимися.

Лот N 6

В соответствии с протоколом N 217104 об определении участников торгов от 07 июня 2022 г. участниками торгов по лоту N 6 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 6 несостоявшимися.

Лот N 7

В соответствии с протоколом N 217104 об определении участников торгов от 07 июня 2022 г. участниками торгов по лоту N 7 признан 1 заявитель.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 7 несостоявшимися.

Участник торгов Казаков Алексей Анатольевич ,180000 Россия Псковская область Псков Октябрьский проспект 46 6 вправе заключить договор купли-продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 7, в соответствии с условиями торгов или представленным им предложением о цене данного имущества (предприятия).