

Протокол о результатах проведения торгов N217055

11.04.2022

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Михайлов Владислав Борисович
ИНН:	522255574770
Адрес местонахождения:	606210 Россия Нижегородская область гор.Лысково ул.Крылова дом 38 кв.12
Адрес электронной почты:	vm3059@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (910) 380-6921

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Альвис"
Краткое наименование:	ООО "Альвис"
Фирменное наименование:	ООО "Альвис"
ИНН:	5250049488
ОГРН:	1105250000459

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Михайлов Владислав Борисович
ИНН:	522255574770
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	11067

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Нижегородской области
Номер дела о банкротстве:	A43-40657/2018
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение арбитражного суда Нижегородской области дело NA43-40657/2018 от 16.01.2020

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	217055
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявки на участие в торгах принимаются оператором электронной площадки ООО "СЭЛТ" по адресу в сети интернет http://bankruptcy.selt-online.ru/ в рабочие дни с 08.00 час. 28.02.2022г. до 15.00 час. 02.05.2022г..
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявки на участие в торгах принимаются оператором электронной площадки ООО "СЭЛТ" по адресу в сети интернет http://bankruptcy.selt-online.ru/ в рабочие дни с 08.00 час. 28.02.2022г. до 15.00 час. 02.05.2022г.. К участию допускаются лица, заключившие договор о задатке, оплатившие задаток, своевременно подавшие заявку. Для участия в торгах заявитель должен зарегистрироваться на ЭП, заполнить образец заявки, заключить с организатором торгов договор о задатке, оплатить задаток на счет организатора торгов, заявку на участие в торгах и приложенные к ней следующие документы в форме электронного документа: заверенную банком копию платежного поручения об оплате задатка, заявку - предложение на участие в торгах и следующие документы: Юр. лицам и инд. предпринимателям: выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), действительную на дату проведения торгов. Документ о полномочиях единоличного исполнительного органа юр. лица, решение учредителей (участников) о приобретении объекта на торгах, учредительные документы (с изм.), свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет; Физ. лицам: копия паспорта; свидетельство ИНН. Сообщение об отсутствии заинтересованности по отношению к арбитражному управляющему, должнику.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Радаток - 10% от начальной цены лота. Задаток должен быть внесен до окончания соответствующего этапа публичного предложения. Лицам, не выигравшим торги, задатки возвращаются. Победителю торгов в форме аукциона сумма задатка засчитывается в счет стоимости приобретенного имущества. Банковские реквизиты: Получатель: Общество с ограниченной ответственностью "Альвис" (ИНН 5250049488), Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк, г. Нижний Новгород, БИК 042202603, к/с 30101810900000000603, р/счет N40702810642000046270
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается лицо, предложившее во время торгов на соответствующем этапе наибольшую цену покупки имущества.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	02 мая 2022 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	По результатам проведения торгов в течение 5 дней со дня их проведения с победителем торгов будет заключен договор купли-продажи имущества

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	26 февраля 2022
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	22 февраля 2022

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	18 913 860,00
--	---------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):

АЗС на км 1+750 (справа) автомобильной дороги Б.Ельня - Ольгино в Кстовском районе Нижегородской области, назначение: иное сооружение (автозаправочная станция), адрес: Нижегородская область, Кстовский р-н, 1 уч. - Нижегородская обл., Кстовский район, ориентир с.Федяково в 1,3 км от ориентира на юго-восток уч.2 - Нижегородская обл., Кстовский район, СПК "Ждановский",кад.номер52:26:0030006:23 расположенная на 2 - х земельных участках:
Земельный участок, разрешенное использование: для строительства стационарной автозаправочной станции, пл. 856 кв.м., адрес (месторасположение): Нижегородская обл., Кстовский район. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Федяково. Участок находится примерно в 1,3 км. от ориентира по направлению на юго-восток. Кадастровый номер: 52:26:0030006:9.
Земельный участок, разрешенное использование: для строительства стационарной автозаправочной станции, пл. 2 300 кв.м., адрес (месторасположение): Нижегородская обл., Кстовский район, СПК "Ждановский".Кадастровый номер: 52:26:0030006:20
В состав АЗС входят:
-Объекты недвижимости:
Здание операторной, площадь: 40,00 кв. м.;-1 шт.
Навес ТРК ЖМТ площадь застройки 234 кв.м; -1шт.
Резервуар хранения ЖМТ объем 50 куб.м - 4 шт.;
Аварийный резервуар ЖМТ объем 50 куб.м - 1 шт.;
Септик объем 6 куб.м - 1 шт.;
Ливневая канализация протяженностью 100 м.п.; -1 шт.
Резервуар пожарного запаса воды объем 50 куб. м - 2 шт.;
Площадка АЦ площадь покрытия 33 кв.м;-1 шт.
Площадка ТБО площадь покрытия 3 кв.м; -1 шт.
Топливопровод протяженностью 510 м.п.; -1 шт.
Резервуар для сброса ливневых стоков объем 10 куб.м - 1 шт.
- Оборудование, неотделимые улучшения и ТМЦ:
Трансформаторная подстанция 915 напряжением 6 (10)/0,4 кВ (паспорт 6ЭЭ.302.007 ПС) - 1 шт.
ТРК Gilbarco SK 700-II(6 пистолетов) - 3 шт.
Тромкоговорящая связь ТАО- 1 шт.
Система видеонаблюдения с камерами (1 камера в торговом зале, 6 на улице) - 1 шт.
Система VEEDER ROOT (уровень топлива в контейнерах) - 1шт.
Система вневедомственной охраны ГРАНД МАГИСТР - 8
Система пожарной сигнализации - 1 шт.
Газоанализатор универсальный СИГМА-03 - 1шт.
Система вентиляции (выходы 3 шт.) - 1 шт
Забор-ограждение металлическая сетка 250 пог. Метров - 1 шт.
Столбы уличного освещения - 8 шт.
Знаки (согласно схеме ГИБДД) -3 шт.
Пожарный щит - 1шт.
Стелла (информационная) - 1шт.
Стелла ("въезд") - 1шт.
Стелла ("выезд") - 1шт.
Сливной ящик- 7 шт.
Дыхательный клапан- 7шт.
Линия рециркуляции паров- 1шт.
Конвектор Dantex- 2шт.
Жалюзи на окно-1шт.
Шкаф стенли-1шт.
Стол-1шт.
Стул-4шт.
Электрический чайник-1 шт.
Чайный стол (мега) -1шт.
Раковина-1шт.
Унитаз-1шт.
Смеситель- 2 шт.
Бойлер для горячей воды-1шт.
Стремянка- 1шт.
Держатель для туалетной бумаги- 1шт.
Контейнер для бумажных полотенец- 1шт.
Зеркало- 1шт.
Стойка для работы оператора на два рабочих места- 1шт.

	Витрина для масел и смазок- 1 шт. Стул для операторов- 2шт. Тепловая завеса - 1 шт. Кондиционер Haier -1шт. Конвектор Dantex- 3шт. Жалюзи для окон -3 шт. Принтер HP - 1 шт. Доска для информации- 1шт. Телевизор LG (с антенной) -1 шт. Огнетушитель - 4 шт. Конвектор Dantex (расположен в электрощитовой)- 1 шт. Пожарные огнетушители - 3 шт. Контейнер для ТБО евро - 2 шт. Метрошток - 1 шт. Ящик с песком - 3 шт. Мерник - 1 шт.
Классификатор имущества должников:	Предприятия, как имущественный комплекс

Периоды снижения цены для лота N1:

С 28.02.2022 08:00 по 14.03.2022 08:00 - 18913860,00 руб.

Размер задатка: 1891386,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.02.2022 08:00 по 14.03.2022 08:00

С 14.03.2022 09:00 по 21.03.2022 09:00 - 17211612,60 руб.

Размер задатка: 1721161,26 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.03.2022 09:00 по 21.03.2022 09:00

С 21.03.2022 10:00 по 28.03.2022 10:00 - 15509365,20 руб.

Размер задатка: 1550936,52 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.03.2022 10:00 по 28.03.2022 10:00

С 28.03.2022 11:00 по 04.04.2022 11:00 - 13807117,80 руб.

Размер задатка: 1380711,78 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.03.2022 11:00 по 04.04.2022 11:00

С 04.04.2022 12:00 по 11.04.2022 12:00 - 12104870,40 руб.

Размер задатка: 1210487,04 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.04.2022 12:00 по 11.04.2022 12:00

С 11.04.2022 13:00 по 18.04.2022 13:00 - 10402623,00 руб.

Размер задатка: 1040262,30 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.04.2022 13:00 по 18.04.2022 13:00

С 18.04.2022 14:00 по 25.04.2022 14:00 - 8700375,60 руб.

Размер задатка: 870037,56 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.04.2022 14:00 по 25.04.2022 14:00

С 25.04.2022 15:00 по 02.05.2022 15:00 - 6998128,20 руб.

Размер задатка: 699812,82 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.04.2022 15:00 по 02.05.2022 15:00

В соответствии с протоколом N 217055 об определении участников торгов от 11 апреля 2022 г. участниками открытых торгов 217055 являются:

Сведения об участниках торгов:

<i>N заявки</i>	<i>Наименование / ФИО заявителя</i>	<i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i>	<i>N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i>
26790	Лосев Дмитрий Игоревич ИНН: 525900755169	603047 Россия Нижегородская Нижний Новгород Героя Рябцева 12 39	1

Результаты проведения открытых торгов N 217055 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 217055 об определении участников торгов от 11 апреля 2022 г. участником торгов по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 12104870,40 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Лосев Дмитрий Игоревич, составляет 12311000,00 рублей.

Участник торгов Лосев Дмитрий Игоревич представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Лосев Дмитрий Игоревич, 603047 Россия Нижегородская Нижний Новгород Героя Рябцева 12 39 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 12311000,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.