

Протокол о результатах проведения торгов N217029

25.02.2022

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Самсонов Вячеслав Алексеевич
ИНН:	521000170811
Адрес местонахождения:	603005 Россия Нижегородская область Нижний Новгород город Минина улица 1а 1
Адрес электронной почты:	ces2003@bk.ru
Номер контактного телефона:	+7 (831) 210-9695

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ЗАО
Полное наименование:	Закрытое акционерное общество "СТЕМ"
Краткое наименование:	ЗАО "СТЕМ"
Фирменное наименование:	ЗАО "СТЕМ"
ИНН:	6147004661
ОГРН:	1026102104412

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Самсонов Вячеслав Алексеевич
ИНН:	521000170811
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	4387

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Ростовской области
Номер дела о банкротстве:	A53-32200/2014
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда Ростовской области по делу N A53-32200/2014 от 07.05.2018

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	217029
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Прием заявок, ознакомление с документами осуществляется на электронной площадке ООО "Системы Электронных Торгов" по адресу в сети Интернет: www.bankruptcy.selt-online.ru в рабочие дни с 09 час. 00 мин 17.01.2022 г. до 18 час. 00 мин. 18.02.2022г. Задаток - 20 % от начальной цены лота. Задаток должен быть внесен в срок, обеспечивающий его поступление до 18.00 час. 18.02.2022г. Лицам, не выигравшим торги, задатки возвращаются. Победителям аукциона сумма задатка засчитывается в счет стоимости приобретенного имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи уплаченная им сумма задатка не возвращается.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru

Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	17 января 2022 09:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	18 февраля 2022 18:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала проведения торгов:	25 февраля 2022 10:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	В торгах могут принимать участие физ. и юр. лица, своевременно подавшие заявку и оплатившие задаток. Для участия в торгах заявитель должен зарегистрироваться на ЭП, заключить договор о задатке, оплатить задаток на р/с организатора торгов, своевременно подать заявку на участие в торгах, которая должна соответствовать требованиям ч. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", в т.ч. содержать наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке прилагаются следующие документы, заверенные электронной цифровой подписью заявителя: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Предложения участников по цене подаются непосредственно на аукционе в открытой форме.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток - 20 % от начальной цены лота. Задаток должен быть внесен в срок, обеспечивающий его поступление до 18.00 час. 18.02.2022г. Банковские реквизиты для внесения задатка: Получатель: Самсонов Вячеслав Алексеевич, ИНН получателя: 521000170811, р/счет 40817810240000565581, ПАО "Промсвязьбанк" г. Москва, к/счет 30101810400000000555, БИК 044525555.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается лицо, предложившее во время торгов наибольшую цену покупки имущества.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	25 февраля 2022 11:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Результаты торгов определяются в день и в месте проведения аукциона. В течении пяти дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества. Оплата по договору купли-продажи осуществляется в 30-дневный срок с момента подписания договора. Банковские реквизиты для оплаты по договору: Получатель: ЗАО "СТЕМ", ИНН 6147004661, р/сч N 40702810501300003033, ФИЛИАЛ ПАО "БАНК УРАЛСИБ" В Г.УФА Г. Уфа, БИК: 048073770, к/сч N 30101810600000000770.

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	15 января 2022
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	14 января 2022

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	20 250 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 012 500,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое здание Магазин-салон отделочно-строительных материалов, общей площадью 812 кв.м, кадастровый номер 61:52:0000000:4857, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, пер. Крупской, д. 82А; земельный участок для размещения и обслуживания салона-магазина отделочно-строительных материалов, площадь 423 кв.м, кадастровый номер 61:52:0030045:291, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, пер. Крупской, д. 82А. Более подробную информацию по выставленному на торги имуществу можно получить по адресу: 603005, г. Н.Новгород, ул. Минина, д. 1а, пом. 6, тел.: 8 (831) 210-96-95, электронная почта ces2003@bk.ru, а также увидеть на официальном сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве по адресу в сети Интернет http://bankrot.fedresurs.ru . Ознакомление с имуществом производится по месту его нахождения в рабочие дни по пятницам с 10:00 до 16:00 по предварительной записи.
Размер задатка, руб.:	4 050 000,00
Классификатор имущества должников:	Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства; Земельные участки

В соответствии с протоколом N 217029 об определении участников торгов от 18 февраля 2022 г. участниками открытых торгов 217029 являются:

Сведения об участниках торгов:

N заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
26707	Самарский Евгений Александрович ИНН: 614702464500	347800 Россия Ростовская область Каменск-Шахтинский Желябова 44 34	1
26708	Суслов Михаил Сергеевич ИНН: 524927429555	603159 Россия Нижегородская область Нижний Новгород Пролетарская 6 144	1
26718	ИП Лукьяненко Александр Васильевич ИНН: 614761533227	347810 Россия Ростовская область Каменск-Шахтинский Астаховский пер. 84 А 49	1
26719	Дорогань Ольга Васильевна ИНН: 614531541431	346330 Россия Ростовская область Донецк Буденновская 6	1
26728	Шутенко Владимир Иванович ИНН: 614531537812	347805 Россия Ростовская область г. Каменск-Шахтинский ул. Ярмарочная д.90б кв.38	1

Результаты проведения открытых торгов N 217029 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 217029 об определении участников торгов от 18 февраля 2022 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 5 заявителей.

По лоту N 1 поступило 14 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

Последнее предложение о цене в ходе торгов поступило 25.02.2022 11:24:58, составило 33412500,00 рублей. Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 1, предложил участник торгов Самарский Евгений Александрович.

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Самарский Евгений Александрович, 347800 Россия Ростовская область Каменск-Шахтинский Желябова 44 34 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 33412500,00 рублей. Участник торгов Дорогань Ольга Васильевна, 346330 Россия Ростовская Донецк Буденновская 6 предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов по лоту N 1, составляющее 32400000,00 рублей.