

## Протокол о результатах проведения торгов N217024

18.01.2022

## Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Шастина Екатерина Сергеевна
ИНН:	500301127220
Адрес местонахождения:	142717 Россия Московская область пос. Развилка 31 2 19
Адрес электронной почты:	e.shastina.au@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (926) 556-8772

## Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Сараев
Имя:	Дмитрий
Отчество:	Михайлович
ИНН:	772158067042

## Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Шастина Екатерина Сергеевна
ИНН:	500301127220
Наименование СПО:	Ассоциация "МСО ПАУ"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15383

## Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	A41-58860/20
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение АС Московской области от 17.08.2021г. по делу N A41-58860/20

## Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	217024
Задаток	Через электронную торговую площадку <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявки в электронной форме принимаются по адресу: selt-online.ru (ООО "Системы Электронных Торгов" 107023, г.Москва, ул.Электрозаводская, д.52, стр.1-10, пом.07-08) с 10.01.2022 с 11-00.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, внесшие задаток, своевременно подавшие заявку и предоставившие необходимые документы для участия в торгах. К заявке на участие в торгах прилагаются следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ; выписка из ЕГРИП; копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Для участия в торгах, "Заявитель" заблаговременно перечисляет задаток в размере указанном в сообщении о проведении торгов, до момента подачи заявки на участие в торгах, на расчетный счет "ЭТП" по следующим реквизитам: ООО "СЭЛТ" ИНН: 7710761281 Р/С: 40702810812010589807 в филиале "Корпоративный" ПАО "СОВКОМБАНК", К/С: 30101810445250000360, БИК: 044525360
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Определение победителя - в соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)".
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	24 января 2022 11:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения проекта данного договора.

## Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	30 декабря 2021
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	30 декабря 2021
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	30 декабря 2021

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

## Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 905 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Квартира: 140083, Московская область, г. Лыткарино, ул. Степана Степанова, д. 4, кв. 322 кадастровый номер: 50:53:01:00859:001:0036, обременено залогом АО "АЛЬФА-БАНК"
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 10.01.2022 11:00 по 17.01.2022 11:00 - 4905000,00 руб.

Размер задатка: 981000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.01.2022 11:00 по 17.01.2022 11:00

С 17.01.2022 11:00 по 24.01.2022 11:00 - 4659750,00 руб.

Размер задатка: 931950,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.01.2022 11:00 по 24.01.2022 11:00

В соответствии с протоколом N 217024 об определении участников торгов от 18 января 2022 г. участниками открытых

торгов 217024 являются:

*Сведения об участниках торгов:*

<i>№ заявки</i>	<i>Наименование / ФИО заявителя</i>	<i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i>	<i>№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i>
26619	Джаброилова Ксения Валижоновна ИНН: 773718738280	115582 Россия г. Москва Москва пр-д Шипиловский 63 1 452	1

*Результаты проведения открытых торгов № 217024 следующие:*

*Лот № 1*

В соответствии с протоколом № 217024 об определении участников торгов от 18 января 2022 г. участником торгов по лоту № 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте № 1 в период подачи заявки установлена в размере 4905000,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте № 1, представленное участником торгов Джаброилова Ксения Валижоновна, составляет 4915777,00 рублей.

Участник торгов Джаброилова Ксения Валижоновна представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте № 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" № 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Джаброилова Ксения Валижоновна, 115582 Россия г. Москва Москва пр-д Шипиловский 63 1 452 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте № 1, по цене 4915777,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту № 1 прекращается.