

Протокол о результатах проведения торгов N216981

03.12.2021

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Индивидуальный предприниматель
Фамилия, имя, отчество:	Павлова Елена Александровна
ИНН:	780601310857
Адрес местонахождения:	195279 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Индустриальный пр. 38 2 322
Адрес электронной почты:	lensvet7471@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (921) 907-2763

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительный трест N3"
Краткое наименование:	ООО "СТРОЙТРЕСТ N3"
Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительный трест N3"
ИНН:	7825448660
ОГРН:	1027809242856

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Павлова Елена Александровна
ИНН:	780601310857
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	9782

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-103704/2019
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение собрания кредиторов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	216981
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:

Для участия в торгах вносится задаток - 20% от начальной продажной цены лота в соответствующем периоде действия ценового предложения в срок, не позднее последнего дня приема заявок, принимается с даты начала приема заявок на торги на счет организатора торгов - Индивидуального предпринимателя Павловой Елены Александровны - по следующим реквизитам для оплаты: в Ф-ЛЕ БАНКА ГПБ (АО) "СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ", г. Санкт-Петербург, - р/с N 40802810300000004003, к/с N 30101810200000000827, БИК 044030827. Срок представления заявок на участие в торгах - не позднее последнего дня действия последнего понижения ценового предложения. При этом задаток считается поступившим при условии подтверждения банком в соответствующей банковской выписке факта его зачисления на р/счет организатора торгов на момент подачи заявки в публичном предложении. Заключение договоров о задатке - по предварительной записи у организатора по тел.: (921)-907-27-63 в раб. дни с 10.00 до 16.00, в период приема заявок. Проект договора о задатке направляется организатором торгов при поступлении ему запроса на эл.адрес: lensvet7471@yandex.ru. Заявки оформляются в форме эл. документа посредством системы электронного документооборота на сайте: <http://bankruptcy.selt-online.ru> в период приема заявок. Заявка оформляется на рус.яз., должна соответствовать требованиям ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ. К заявке прилагаются заверенные электрон. цифровой подписью: 1) выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, актуальностью, не более 30 дн. до даты подачи, устав, свидетельства ИНН, ОГРН/ОГРНИП, документ, подтверждающий полномочия руководителя, решение об одобрении совершения крупной сделки либо справка о том, что такого одобрения не требуется, с подтверждающими документами, согласие антимонопольного органа в случаях, установленных законом (для юр.лиц); документ, удостоверяющий личность, нотариальное согласие супруга на совершение сделки (для ИП и физ.лиц), надлежащим образом заверенный перевод на рус.яз. документов о гос.регистрации юр.лица или физ.лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (для лиц, действующих по доверенности); подписанная заявителем опись представленных документов; заверенная банком копия платежного поручения, подтверждающего внесение задатка. Заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии/отсутствии заинтересованности участника по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности.

Место представления заявок на участие в открытых торгах:

Электронная торговая площадка <http://selt-online.ru>

Место представления предложений о цене:

Электронная торговая площадка <http://selt-online.ru>

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Для участия в торгах вносится задаток - 20% от начальной продажной цены лота в соответствующем периоде действия ценового предложения в срок, не позднее последнего дня приема заявок, принимается с даты начала приема заявок на торги на счет организатора торгов - Индивидуального предпринимателя Павловой Елены Александровны - по следующим реквизитам для оплаты: в Ф-ЛЕ БАНКА ГПБ (АО) "СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ", г. Санкт-Петербург, - р/с N 40802810300000004003, к/с N 30101810200000000827, БИК 044030827. Срок представления заявок на участие в торгах - не позднее последнего дня действия последнего понижения ценового предложения. При этом задаток считается поступившим при условии подтверждения банком в соответствующей банковской выписке факта его зачисления на р/счет организатора торгов на момент подачи заявки в публичном предложении. Заключение договоров о задатке - по предварительной записи у организатора по тел.: (921)-907-27-63 в раб. дни с 10.00 до 16.00, в период приема заявок. Проект договора о задатке направляется организатором торгов при поступлении ему запроса на эл.адрес: lensvet7471@yandex.ru. Заявки оформляются в форме эл. документа посредством системы электронного документооборота на сайте: <http://bankruptcy.selt-online.ru> в период приема заявок. Заявка оформляется на рус.яз., должна соответствовать требованиям ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ. К заявке прилагаются заверенные электрон. цифровой подписью: 1) выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, актуальностью, не более 30 дн. до даты подачи, устав, свидетельства ИНН, ОГРН/ОГРНИП, документ, подтверждающий полномочия руководителя, решение об одобрении совершения крупной сделки либо справка о том, что такого одобрения не требуется, с подтверждающими документами, согласие антимонопольного органа в случаях, установленных законом (для юр.лиц); документ, удостоверяющий личность, нотариальное согласие супруга на совершение сделки (для ИП и физ.лиц), надлежащим образом заверенный перевод на рус.яз. документов о гос.регистрации юр.лица или физ.лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (для лиц, действующих по доверенности); подписанная заявителем опись представленных документов; заверенная банком копия платежного поручения, подтверждающего внесение задатка. Заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии/отсутствии заинтересованности участника по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Для участия в торгах вносится задаток - 20% от начальной продажной цены лота в соответствующем периоде действия ценового предложения в срок, не позднее последнего дня приема заявок, принимается с даты начала приема заявок на торги на счет организатора торгов - Индивидуального предпринимателя Павловой Елены Александровны - по следующим реквизитам для оплаты: в Ф-ЛЕ БАНКА ГПБ (АО) "СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ", г. Санкт-Петербург, - р/с N 40802810300000004003, к/с N 30101810200000000827, БИК 044030827. Срок представления заявок на участие в торгах - не позднее последнего дня действия последнего понижения ценового предложения. При этом задаток считается поступившим при условии подтверждения банком в соответствующей банковской выписке факта его зачисления на р/счет организатора торгов на момент подачи заявки в публичном предложении. Заключение договоров о задатке - по предварительной записи у организатора по тел.: (921)-907-27-63 в раб. дни с 10.00 до 16.00, в период приема заявок. Проект договора о задатке направляется организатором торгов при поступлении ему запроса на эл.адрес: lensvet7471@yandex.ru. Заявки оформляются в форме эл. документа посредством системы электронного документооборота на сайте: <http://bankruptcy.selt-online.ru> в период приема заявок. Заявка оформляется на рус.яз., должна соответствовать требованиям ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ. К заявке прилагаются заверенные электрон. цифровой подписью: 1) выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, актуальностью, не более 30 дн. до даты подачи, устав, свидетельства ИНН, ОГРН/ОГРНИП, документ, подтверждающий полномочия руководителя, решение об одобрении совершения крупной сделки либо справка о том, что такого одобрения не требуется, с подтверждающими документами, согласие антимонопольного органа в случаях, установленных законом (для юр.лиц); документ, удостоверяющий личность, нотариальное согласие супруга на совершение сделки (для ИП и физ.лиц), надлежащим образом заверенный перевод на рус.яз. документов о гос.регистрации юр.лица или физ.лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (для лиц, действующих по доверенности); подписанная заявителем опись представленных документов; заверенная банком копия платежного поручения, подтверждающего внесение задатка. Заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии/отсутствии заинтересованности участника по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	В соответствии с п. 4 ст. 139 закона N 127-ФЗ, - право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника, посредством публичного предложения, прием заявок прекращается. Заключение и оплата Договора купли-продажи с победителем торгов производится в течение установленного законом 30-дневного срока в денежной форме в установленном торгами размере, за минусом размера уплаченного задатка, путем перечисления денежных средств на основной счет должника ООО "Строительный трест N3" (ИНН 7825448660, КПП 470301001, ОГРН 1027809242856) по следующим реквизитам: Банк ВТБ (ПАО) ОПЕРУ в Санкт-Петербурге (ИНН/КПП 7702070139/783543005), БИК 044030704, к/с N 30101810200000000704, р/с N 40702810237000003291.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	06 декабря 2021 15:00

<p>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</p>	<p>Заключение и оплата Договора купли-продажи с победителем торгов производится в течение установленного законом 30-дневного срока в денежной форме в установленном торгами размере, за минусом размера уплаченного задатка, путем перечисления денежных средств на основной счет должника ООО "Строительный трест N3" (ИНН 7825448660, КПП 470301001, ОГРН 1027809242856) по следующим реквизитам: Банк ВТБ (ПАО) ОПЕРУ в Санкт-Петербурге (ИНН/КПП 7702070139/783543005), БИК 044030704, к/с N 3010181020000000704, р/с N 40702810237000003291. В соответствии с п. 4 ст. 139 закона N 127-ФЗ - право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника, посредством публичного предложения, прием заявок прекращается.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	16 октября 2021
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	16 октября 2021
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	06 ноября 2021

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	19 613 475,00
----------------------------------------------------------------	---------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Имущество должника, имеющее выгодное расположение и доступность - между а/трассой СПб - Москва (М10 - М11) и ж/д станцией Любань, в непосредственной близости от торговых центров, недалеко от больницы и Администрации г. Любань, в составе: 1) жилого дома - МКД на 50 квартир, на праве собственности, нет дольщиков, кадастровый номер 47:26:0000000:6815, инв. N15967, назначение: объект незавершенного строительства (степень готовности - 73%), площадь застройки 1 097,4 кв. м, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Тосненский р-н, г. Любань, ул. Ленина, д. 30; 2) земельного участка под ним - на праве долгосрочной аренды (49 лет), кадастровый номер 47:26:09-16-012:0107, площадь 5 796 кв. м, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Тосненский р-н, г. Любань, угол ул. Ленина и ул. Больничной.
Классификатор имущества должников:	Незавершенное строительство - конструкции, сооружения, здания; Право аренды

Периоды снижения цены для лота N1:

С 16.11.2021 10:00 по 19.11.2021 09:59 - 19613475,00 руб.

Размер задатка: 3922695,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.11.2021 10:00 по 19.11.2021 09:59

С 19.11.2021 10:00 по 22.11.2021 09:59 - 18632801,25 руб.

Размер задатка: 3726560,25 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.11.2021 10:00 по 22.11.2021 09:59

С 22.11.2021 10:00 по 25.11.2021 09:59 - 17652127,50 руб.

Размер задатка: 3530425,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.11.2021 10:00 по 25.11.2021 09:59

С 25.11.2021 10:00 по 28.11.2021 09:59 - 16671453,75 руб.

Размер задатка: 3334290,75 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.11.2021 10:00 по 28.11.2021 09:59

С 28.11.2021 10:00 по 01.12.2021 09:59 - 15690780,00 руб.

Размер задатка: 3138156,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.11.2021 10:00 по 01.12.2021 09:59

С 01.12.2021 10:00 по 04.12.2021 09:59 - 14710106,25 руб.

Размер задатка: 2942021,25 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.12.2021 10:00 по 04.12.2021 09:59

В соответствии с протоколом N 216981 об определении участников торгов от 03 декабря 2021 г. участниками открытых торгов 216981 являются:

Сведения об участниках торгов:

<i>N заявки</i>	<i>Наименование / ФИО заявителя</i>	<i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i>	<i>N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i>
26519	Лушникова Алена Алексеевна ИНН: 590309413639	394016 Россия Воронежская область Воронеж Беговая 219/2 40	1
26523	ИП Шалаев Александр Владимирович ИНН: 343200239596	394065 Россия Воронежская область Воронеж пр-кт Патриотов 1Д 78	1

Результаты проведения открытых торгов N 216981 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 216981 об определении участников торгов от 03 декабря 2021 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 2 заявителя.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 15690780,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Лушниковой Алена Алексеевна, составляет 16138580,00 рублей.

Участник торгов Лушниковой Алена Алексеевна представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Лушниковой Алена Алексеевна, 394016 Россия Воронежская область Воронеж Беговая 219/2 40 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 16138580,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.