

Протокол о результатах проведения торгов N216967

21.10.2021

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Глаголев Роман Анатольевич
ИНН:	773709594307
Адрес местонахождения:	115404 Россия г.Москва г. Москва Элеваторная 6 3 222
Адрес электронной почты:	delo7778@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (906) 709-5144

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВОСХОДНЕНСКОЕ М"
Краткое наименование:	ООО "НОВОСХОДНЕНСКОЕ М"
Фирменное наименование:	ООО "НОВОСХОДНЕНСКОЕ М"
ИНН:	5044047598
ОГРН:	1055008706587

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Глаголев Роман Анатольевич
ИНН:	773709594307
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	10528

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	A41-20661/2016
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	ИЗМЕНЕНИЯ в Положение о порядке продажи недвижимого имущества ООО "Новосходненское М", являющегося предметом залога

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	216967
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Прием заявок на участие в эл. торгах осуществляется на ЭТП с 15.00 ч. 18.10.2021 г. до 12.00 ч. 22.11.2021 г. включительно, по московскому времени. Величина снижения начальной цены продажи Лота N1 составляет 0,5 (ноль целых пять десятых) процентов от начальной цены продажи Лота N1 на очередных торгах посредством публичного предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи Лота N1 - 4 (четыре) календарных дня. Период действия публичного предложения: с 18.10.2021 г. по 22.11.2021 г. Снижение начальной цены продажи Лота N1 может осуществляться до цены отсечения, которая составляет 96 (девяносто шесть) процентов от начальной цены продажи Лота N1 на очередных торгах посредством публичного предложения.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах должна соответствовать нормам Приказа Минэкономразвития РФ N495 от 23.07.2015 г., ст.110 ФЗ-127 "О несостоятельности (банкротстве)" и регламенту ЭТП. Заявка на участие в торгах составляется произвольно в форме электронного документа на русском языке и должна содержать следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, местонахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); - ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); - номер контактного телефона, адрес эл. почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юридического лица или гос. регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме эл. документов, подписанных эл. подписью заявителя.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 5 (пяти) процентов от цены продажи Лота N1 на очередных торгах посредством публичного предложения, действующей для соответствующего периода проведения торгов, оплачивается заявителем на специальный счет должника по следующим реквизитам: получатель - ООО "Новосходненское М", ИНН/ КПП 5044047598 / 504401001, р/с 40702810800003006098, открытый в Банке "ВБРР" (АО) г. Москва, БИК 044525880, к/с 30101810900000000880. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на вышеуказанный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Должник обязуется возратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" случаях. Возврат задатка осуществляется на счет Претендента.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения Лота N1 принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Лота N1, которая не ниже начальной цены продажи Лота N1, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника на торгах посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота N1, но не ниже начальной цены продажи Лота N1, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Лота N1 принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за него. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота N1, но не ниже начальной цены продажи Лота N1, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Лота N1 принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://self-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	22 ноября 2021 18:10
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением договора купли-продажи. Продажа оформляется договором купли-продажи, заключаемым конкурсным управляющим с победителем торгов. Договор купли-продажи должен быть подписан покупателем в течение 5 (пяти) дней с даты получения покупателем предложения конкурсного управляющего должника заключить договор купли-продажи (с приложением такого договора).

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	16 октября 2021
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	15 октября 2021

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	537 440 346,00
--	----------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1: земельный участок площадью 609 380 +/-546 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства; расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Кутузовское, д. Голиково, кадастровый номер 50:09:0070610:63. Подробно с характеристиками Лота, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, можно ознакомиться у организатора торгов, по рабочим дням, с 11.00 ч. до 16.00 ч.; на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве: http://fedresurs.ru , а также на сайте ЭТП. Предварительная запись на ознакомление по тел.: +7 916 690 72 20, delo7778@mail.ru .
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 18.10.2021 15:00 по 21.10.2021 17:30 - 537440346,00 руб.

Размер задатка: 26872017,30 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.10.2021 15:00 по 21.10.2021 17:30

С 22.10.2021 09:00 по 25.10.2021 18:00 - 534753144,27 руб.

Размер задатка: 26737657,21 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.10.2021 09:00 по 25.10.2021 18:00

С 26.10.2021 09:00 по 29.10.2021 18:00 - 532065942,54 руб.

Размер задатка: 26603297,13 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.10.2021 09:00 по 29.10.2021 18:00

С 30.10.2021 09:00 по 02.11.2021 18:00 - 529378740,81 руб.

Размер задатка: 26468937,04 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.10.2021 09:00 по 02.11.2021 18:00

С 03.11.2021 09:00 по 06.11.2021 18:00 - 526691539,08 руб.

Размер задатка: 26334576,95 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.11.2021 09:00 по 06.11.2021 18:00

С 07.11.2021 09:00 по 10.11.2021 18:00 - 524004337,35 руб.

Размер задатка: 26200216,87 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.11.2021 09:00 по 10.11.2021 18:00

С 11.11.2021 09:00 по 14.11.2021 18:00 - 521317135,62 руб.

Размер задатка: 26065856,78 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.11.2021 09:00 по 14.11.2021 18:00

С 15.11.2021 09:00 по 18.11.2021 18:00 - 518629933,89 руб.

Размер задатка: 25931496,69 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.11.2021 09:00 по 18.11.2021 18:00

С 19.11.2021 09:00 по 22.11.2021 18:00 - 515942732,16 руб.

Размер задатка: 25797136,61 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.11.2021 09:00 по 22.11.2021 18:00

В соответствии с протоколом N 216967 об определении участников торгов от 21 октября 2021 г. участниками открытых

торгов 216967 являются:

Сведения об участниках торгов:

<i>№ заявки</i>	<i>Наименование / ФИО заявителя</i>	<i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i>	<i>№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i>
26447	Общество с ограниченной ответственностью "Прайм Недвижимость" ИНН: 9701151452	105005 Россия Москва Москва Бауманская 7 1 Э антресоль 2 пом I к 17 оф В7Ж	1
26450	Общество с ограниченной ответственностью "Стройальянс" ИНН: 5032277082	123317 Россия Москва Москва Стрельбищенский переулок 30 1а ЭТ 2 ком 230	1

Результаты проведения открытых торгов N 216967 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 216967 об определении участников торгов от 21 октября 2021 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 2 заявителя.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 537440346,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Общество с ограниченной ответственностью "Прайм Недвижимость", составляет 601932800,00 рублей.

Участник торгов Общество с ограниченной ответственностью "Прайм Недвижимость" представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Общество с ограниченной ответственностью "Прайм Недвижимость", 105005 Россия Москва Москва Бауманская 7 1 Э антресоль 2 пом I к 17 оф В7Ж победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 601932800,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.