

Протокол о результатах проведения торгов N216958

12.11.2021

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Акиншин Олег Алексеевич
ИНН:	690400556100
Адрес местонахождения:	170043 Россия Тверская область г. Тверь 4-я Волоколамская 39/33 2
Адрес электронной почты:	developer2006@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (910) 648-2424

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Озерова
Имя:	Наталья
Отчество:	Алексеевна
ИНН:	324301616835

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Акиншин Олег Алексеевич
ИНН:	690400556100
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	77

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве:	А40-313818/18
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 20.10.2020г. по делу NA40-313818/18

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	216958
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Подача заявок на участие в торгах, предложений о цене, ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи, заключение договора о задатке осуществляется на электронной торговой площадке ООО "Системы Электронных Торгов" (сайт: www.selt-online.ru) с 09:00 - 05.10.2021г. по 12:00-10.11.2021г. (включительно) по московскому времени. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)". Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного документа установлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 г. N 495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридич. лица), выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивид. предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физич. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	05 октября 2021 09:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	10 ноября 2021 12:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала проведения торгов:	12 ноября 2021 11:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Подача заявок на участие в торгах, предложений о цене, ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи, заключение договора о задатке осуществляется на электронной торговой площадке ООО "Системы Электронных Торгов" (сайт: www.selt-online.ru) с 09:00 - 05.10.2021г. по 12:00-10.11.2021г. (включительно) по московскому времени. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)". Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного документа установлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 г. N 495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридич. лица), выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивид. предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физич. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	До подачи заявки претендент заключает с организатором торгов договор о задатке. Задаток в размере 20 % от начальной цены лота должен быть зачислен на счет организатора торгов до окончания даты и времени приема заявок. Реквизиты для перечисления задатка: Озерова Наталья Алексеевна ИНН 324301616835 Р/С N 40817810813514061952 Филиал N 3652 Банк ВТБ (ПАО), г. Воронеж К/с 30101810545250000855 БИК 042007855
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем признается участник предложивший наибольшую цену.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	12.11.2021 в течении 2-х часов после окончания торгов
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене Имущества не ниже начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи Имущества заключается Арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	04 октября 2021
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	04 октября 2021

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	31 500 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 575 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	квартира, количество комнат: 4 (четыре), общая площадь: 185,3 кв. м, этаж 11, 3 расположенная по адресу: г. Москва, просп. Мичуринский, д. 29, кв. 42, кадастровый (условный) номер: 77:07:0013004:13605, находящаяся в залоге у конкурсного кредитора ПАО "Совкомбанк"
Размер задатка, руб.:	6 300 000,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

В соответствии с протоколом N 216958 об определении участников торгов от 10 ноября 2021 г. участниками открытых торгов 216958 являются:

Сведения об участниках торгов:

<i>N заявки</i>	<i>Наименование / ФИО заявителя</i>	<i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i>	<i>N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i>
26478	Новиков Юрий Евгеньевич ИНН: 690707421208	108809 Россия Москва п. Толстопальцево Ленина 28 1	1
26479	Кашин Денис Владимирович ИНН: 632100934780	108801 Россия Москва г.Москва, пос.Сосенское, п.Коммунарка ул.Александры Монаховой 88 2 55	1
26492	Миллер Борис Александрович ИНН: 272198509991	121352 Россия Москва Москва Кременчугская 3 2 312	1
26496	Козырев Денис Иванович ИНН: 281503404512	108811 Россия Москва Московский Бианки 6 3 133	1
26497	Должикова Анастасия Александровна ИНН: 502413807386	143423 Россия Московская область, Красногорский район, дер. Степановское д. 85	1
26500	Грамаков Анатолий Дмитриевич ИНН: 771817164570	107065 Россия 107065 Москва Уральская 23 2 395	1

Результаты проведения открытых торгов N 216958 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 216958 об определении участников торгов от 10 ноября 2021 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 6 заявителей.

По лоту N 1 поступило 10 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

Последнее предложение о цене в ходе торгов поступило 12.11.2021 13:34:38, составило 45675000,00 рублей. Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 1, предложил участник торгов Должикова Анастасия Александровна.

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Должикова Анастасия Александровна, 143423 Россия Московская область, Красногорский район, дер. Степановское д. 85 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 45675000,00 рублей.

Участник торгов Козырев Денис Иванович, 108811 Россия Москва Московский Бианки 6 3 133 предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов по лоту N 1, составляющее 44100000,00 рублей.