

## Протокол о результатах проведения торгов N216934

22.10.2021

## Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Акиншин Олег Алексеевич
ИНН:	690400556100
Адрес местонахождения:	170043 Россия Тверская область г. Тверь 4-я Волоколамская 39/33 2
Адрес электронной почты:	developer2006@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (910) 648-2424

## Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Питерянинова
Имя:	Людмила
Отчество:	Александровна
ИНН:	690400569677

## Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Акиншин Олег Алексеевич
ИНН:	690400556100
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	77

## Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Тверской области
Номер дела о банкротстве:	A66-13451/2020
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Тверской области от 02.09.2021 по делу N A66-13451/2020

## Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	216934
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Подача заявок на участие в торгах, предложений о цене, ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи, заключение договора о задатке осуществляется на электронной торговой площадке ООО "Системы Электронных Торгов" (сайт: <a href="http://www.selt-online.ru">www.selt-online.ru</a> ) с 09:00 - 16.09.2021г. по 12:00-20.10.2021г. (включительно) по московскому времени. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)". Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного документа установлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 г. N 495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридич. лица), выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивид. предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физич. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	16 сентября 2021 09:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	20 октября 2021 12:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>
Дата и время начала проведения торгов:	22 октября 2021 11:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Подача заявок на участие в торгах, предложений о цене, ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи, заключение договора о задатке осуществляется на электронной торговой площадке ООО "Системы Электронных Торгов" (сайт: <a href="http://www.selt-online.ru">www.selt-online.ru</a> ) с 09:00 - 16.09.2021г. по 12:00-20.10.2021г. (включительно) по московскому времени. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)". Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного документа установлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 г. N 495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридич. лица), выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивид. предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физич. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	До подачи заявки претендент заключает с организатором торгов договор о задатке. Задаток в размере 10 % от начальной цены лота должен быть зачислен на счет организатора торгов до окончания даты и времени приема заявок. Реквизиты для перечисления задатка: Получатель Питерянинова Людмила Александровна ИНН 690400569677 Р/С N 40817810963001933650 Тверское Отделение N 8607 ПАО Сбербанк К/с N 30101810700000000679 БИК 042809679
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем признается участник предложивший наибольшую цену.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	22.10.2021 в течении 2-х часов после окончания торгов
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества

## Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	15 сентября 2021
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	15 сентября 2021

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

## Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 500 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	175 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	квартира, состоящая из 2 (двух) комнат, общей площадью - 70,8 кв. м., в том числе жилая площадь - 36,2 кв. м., расположенная по адресу: Тверская область, г. Тверь, улица 15 лет Октября, дом 13, кв. 121, кадастровый номер 69:40:0200021:1642
Размер задатка, руб.:	350 000,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

В соответствии с протоколом N 216934 об определении участников торгов от 20 октября 2021 г. участниками открытых торгов 216934 являются:

## Сведения об участниках торгов:

N заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
26434	Катанугин Денис Сергеевич ИНН: 690605310322	196641 Россия город Санкт-Петербург п.Металлострой Центральная 1/5 кв.11	1

26436	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНАЯ ЭКОСИСТЕМА ВТБ" ИНН: 7707430681	127055 Россия Москва Москва Лесная 43 под. VI пом. 4Ч	1
26440	Мамедов Вугар Гаджибаба оглы ИНН: 690500572546	170034 Россия Тверская область г. Тверь проезд Швейников дом 4 корпус 1 квартира 33	1
26443	Голубева Евгения Сергеевна ИНН: 771501306940	127572 Россия Москва Москва Абрамцевская 11 1 179	1

Результаты проведения открытых торгов N 216934 следующие:

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 216934 об определении участников торгов от 20 октября 2021 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 4 заявителя.

По лоту N 1 поступило 6 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

Последнее предложение о цене в ходе торгов поступило 22.10.2021 11:44:12, составило 4375000,00 рублей. Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 1, предложил участник торгов Катанугин Денис Сергеевич.

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Катанугин Денис Сергеевич, 196641 Россия город Санкт-Петербург п.Металлострой Центральная 1/5 кв.11 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 4375000,00 рублей. Участник торгов Голубева Евгения Сергеевна, 127572 Россия Москва Москва Абрамцевская 11 1 179 предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов по лоту N 1, составляющее 4200000,00 рублей.