

Протокол о результатах проведения торгов N216908

20.10.2021

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Иванников Сергей Александрович
ИНН:	623106027208
Адрес местонахождения:	109451 Россия Москва Москва Братиславская 5 129
Адрес электронной почты:	sergeyaiv@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (915) 612-8888

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Анжуйская
Имя:	Елена
Отчество:	Александровна
ИНН:	622669273700

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Иванников Сергей Александрович
ИНН:	623106027208
Наименование СПО:	САУ "СПО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15084

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Рязанской области
Номер дела о банкротстве:	A54-10806/201
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Торги проводятся в соответствии с положением о порядке, условиях и сроках продажи прав требований, утвержденным кредитором

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	216908
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, с приложением представляемых документов и внесшие сумму задатка. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя, и должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)".
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru

<p>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</p>	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>
<p>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</p>	<p>В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 20% от начальной цены по следующим реквизитам: Анжуйская Елена Александровна р/сч 40817810353001427955 в Рязанском отделении N8606 ПАО Сбербанк БИК 046126614 к/с 30101810500000000614. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. Возврат задатка производится в течение 5 дней после проведения торгов.</p>
<p>Порядок и критерии определения победителя торгов:</p>	<p>Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.</p>
<p>Место подведения результатов открытых торгов:</p>	<p>Электронная торговая площадка http://selt-online.ru</p>
<p>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</p>	<p>07 декабря 2021 10:00</p>

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.
--	--

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	24 августа 2021
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	24 августа 2021

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 552 035,49
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	2-комнатная квартира, площадь 41.4 кв. м., назначение Жилое, этаж: 1, адрес (местонахождение) Россия, обл. Рязанская, г Рязань, ул. Щорса, дом д. 35, корпус корп. 1, квартира кв. 82, кадастровый (условный) номер 62:29:0090017:671 Находится в совместной собственности с бывшим супругом.
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 18.09.2021 10:00 по 25.09.2021 23:59 - 1552035,49 руб.

Размер задатка: 310407,09 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.09.2021 10:00 по 25.09.2021 23:59

С 26.09.2021 00:00 по 03.10.2021 23:59 - 1396831,95 руб.

Размер задатка: 279366,39 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.09.2021 00:00 по 03.10.2021 23:59

С 04.10.2021 00:00 по 11.10.2021 23:59 - 1241628,41 руб.

Размер задатка: 248325,68 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.10.2021 00:00 по 11.10.2021 23:59

С 12.10.2021 00:00 по 19.10.2021 23:59 - 1086424,87 руб.

Размер задатка: 217284,97 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.10.2021 00:00 по 19.10.2021 23:59

С 20.10.2021 00:00 по 27.10.2021 23:59 - 931221,33 руб.

Размер задатка: 186244,26 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.10.2021 00:00 по 27.10.2021 23:59

С 28.10.2021 00:00 по 04.11.2021 00:00 - 776017,79 руб.

Размер задатка: 155203,55 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.10.2021 00:00 по 04.11.2021 00:00

С 05.11.2021 00:00 по 12.11.2021 23:59 - 620814,25 руб.

Размер задатка: 124162,85 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.11.2021 00:00 по 12.11.2021 23:59

С 13.11.2021 00:00 по 20.11.2021 23:59 - 465610,71 руб.

Размер задатка: 93122,14 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.11.2021 00:00 по 20.11.2021 23:59

С 21.11.2021 00:00 по 28.11.2021 23:59 - 310407,17 руб.

Размер задатка: 62081,43 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.11.2021 00:00 по 28.11.2021 23:59

С 29.11.2021 00:00 по 06.12.2021 23:59 - 155203,63 руб.

Размер задатка: 31040,72 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.11.2021 00:00 по 06.12.2021 23:59

В соответствии с протоколом N 216908 об определении участников торгов от 20 октября 2021 г. участниками открытых торгов 216908 являются:

Сведения об участниках торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
26433	КУЗНЕЦОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ ИНН: 622503316170	390026 Россия рязанская рязань стройкова 63/73 28	1
26438	Прудников Сергей Сергеевич ИНН: 623402111202	390035 Россия Рязанская обл Рязань Славянский проспект 3 18	1

Результаты проведения открытых торгов N 216908 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 216908 об определении участников торгов от 20 октября 2021 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 2 заявителя.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 1086424,87 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов КУЗНЕЦОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, составляет 1252888,88 рублей.

Участник торгов КУЗНЕЦОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов КУЗНЕЦОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, 390026 Россия рязанская рязань стройкова 63/73 28 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 1252888,88 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.