

Протокол о результатах проведения торгов N216897

30.09.2021

Сведения об организаторе торгов

| | |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия, имя, отчество: | Гордеев Павел Анатольевич |
| ИНН: | 861601644322 |
| Адрес местонахождения: | 620144 Россия Свердловская область Екатеринбург Большакова 153А 18 |
| Адрес электронной почты: | respectgp@gmail.com |
| Номер контактного телефона: | +7 (902) 266-8644 |

Сведения о должнике

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия: | Углов |
| Имя: | Андрей |
| Отчество: | Владимирович |
| ИНН: | 662510822302 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--|---------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | ДА |
| Фамилия, имя, отчество: | Гордеев Павел Анатольевич |
| ИНН: | 861601644322 |
| Наименование СПО: | САУ "СПО "ДЕЛО" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 16100 |

Сведения о банкротстве

| | |
|--|--|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд Свердловской области |
| Номер дела о банкротстве: | А60-23205/2017 |
| Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | определение Арбитражного суда Свердловской области от 03.08.2021 |

Сведения о торгах

| | |
|---------------------------------------|---------------------------|
| Номер торгов на электронной площадке: | 216897 |
| Задаток | Через организатора торгов |
| Форма проведения открытых торгов: | Аукцион |
| Форма подачи ценового предложения: | Открытая |

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также требованиям оператора электронной площадки - ООО "СЭлТ", и содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного документа установлен Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также требованиям оператора электронной площадки - ООО "СЭлТ", и содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного документа установлен Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495. Сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета: Задаток для первых торгов должен поступить на счет до 10.00 ч. московского времени 29.09.2021 г. Реквизиты счета для внесения задатка: Углов Андрей Владимирович, р/с N40817810416544105390 в Уральском банке ПАО "Сбербанк России", БИК 046577674, к/с N30101810500000000674. К участию в торгах допускаются юр. лица, физ. лица, ИП, своевременно подавшие заявку на участие в торгах с приложением представляемых документов (все в электронном виде) и внесшие сумму задатка. Перечень представляемых документов: 1. Заявка на участие в торгах (в произвольной форме с указанием наименования), организационно-правовой формы, местонахождение, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лиц), выписка из ЕГРИП (для ИП), датированная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств, в качестве задатка являются крупной сделкой.

Место представления заявок на участие в открытых торгах: Электронная торговая площадка <http://selt-online.ru>

Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах: 23 августа 2021 10:00

Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах: 29 сентября 2021 10:00

Место представления предложений о цене: Электронная торговая площадка <http://selt-online.ru>

Дата и время начала проведения торгов: 30 сентября 2021 10:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также требованиям оператора электронной площадки - ООО "СЭЛТ", и содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного документа установлен Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также требованиям оператора электронной площадки - ООО "СЭЛТ", и содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного документа установлен Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495. Сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета: Задаток для первых торгов должен поступить на счет до 18.00 ч. московского времени 28.10.2019 г. Реквизиты счета для внесения задатка: получатель Углов Андрей Владимирович, р/с N40817810416544105390 в Уральском банке ПАО "Сбербанк России", БИК 046577674, к/с N30101810500000000674. К участию в торгах допускаются юр. лица, физ. лица, ИП, своевременно подавшие заявку на участие в торгах с приложением представляемых документов (все в электронном виде) и внесшие сумму задатка. Перечень представляемых документов: 1. Заявка на участие в торгах (в произвольной форме с указанием наименования), организационно-правовой формы, местонахождение, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лиц), выписка из ЕГРИП (для ИП), датированная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств, в качестве задатка являются крупной сделкой.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также требованиям оператора электронной площадки - ООО "СЭлТ", и содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного документа установлен Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также требованиям оператора электронной площадки - ООО "СЭлТ", и содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного документа установлен Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495. Сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета: Задаток для первых торгов должен поступить на счет до 10.00 ч. московского времени 29.09.2021 г. Реквизиты счета для внесения задатка: Углов Андрей Владимирович, р/с N40817810416544105390 в Уральском банке ПАО "Сбербанк России", БИК 046577674, к/с N30101810500000000674. К участию в торгах допускаются юр. лица, физ. лица, ИП, своевременно подавшие заявку на участие в торгах с приложением представляемых документов (все в электронном виде) и внесшие сумму задатка. Перечень представляемых документов: 1. Заявка на участие в торгах (в произвольной форме с указанием наименования), организационно-правовой формы, местонахождение, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лиц), выписка из ЕГРИП (для ИП), датированная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств, в качестве задатка являются крупной сделкой.

| | |
|--|---|
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Заявитель должен подавать документы в соответствии с правилами оператора торговой площадки - ООО "Системы Электронных торгов". Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, а также своевременно перечислившие задаток. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Порядок и критерии выявления победителя торгов: Победителем торгов признается участник, внесший задаток и предложивший наивысшую цену. Дата, время и место подведения результатов проведения торгов: Итоги торгов подводятся по месту их проведения в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Протокол формируется в течение двух часов после окончания торгов. Порядок и срок заключения договора купли-продажи: Лицо, являющееся победителем торгов, и конкурсный управляющий не позднее, чем через 5 (Пять) дней с даты направления конкурсным управляющим предложения победителю торгов подписывают договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи по истечении 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, который предложил наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества. При продаже имущества денежные средства должны быть уплачены не позднее, чем 30 (Тридцать) дней с даты заключения договора купли-продажи. В случае неуплаты денежных средств в установленный срок договор купли-продажи считается расторгнутым. Справки по тел. 8 9022668644 |
| Место подведения результатов открытых торгов: | Электронная торговая площадка http://selt-online.ru |
| Дата и время подведения результатов открытых торгов: | 30 сентября 2021 10:00 |

| | |
|---|--|
| <p>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</p> | <p>Заявитель должен подавать документы в соответствии с правилами оператора торговой площадки - ООО "Системы Электронных торгов". Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, а также своевременно перечислившие задаток. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Порядок и критерии выявления победителя торгов: Победителем торгов признается участник, внесший задаток и предложивший наивысшую цену. Дата, время и место подведения результатов проведения торгов: Итоги торгов подводятся по месту их проведения в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Протокол формируется в течение двух часов после окончания торгов. Порядок и срок заключения договора купли-продажи: Лицо, являющееся победителем торгов, и конкурсный управляющий не позднее, чем через 5 (Пять) дней с даты направления конкурсным управляющим предложения победителю торгов подписывают договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи по истечении 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, который предложил наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества. При продаже имущества денежные средства должны быть уплачены не позднее, чем 30 (Тридцать) дней с даты заключения договора купли-продажи. В случае неуплаты денежных средств в установленный срок договор купли-продажи считается расторгнутым. Справки по тел. 8 9022668644</p> |
|---|--|

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

| | |
|---|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании: | 23 августа 2021 |
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | 23 августа 2021 |
| Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 23 августа 2021 |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

| | |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 10 000 000,00 |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.: | 500 000,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Нежилое помещение, площадью 213,7 кв.м., кадастровый номер 66:58:0116001:5240, адрес: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Вайнера, д. 29А |

| | |
|------------------------------------|---|
| Размер задатка, руб.: | 1 000 000,00 |
| Классификатор имущества должников: | Здания (помещения) жилые, не входящие в жилищный фонд |

Сведения о лоте N2

| | |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 200 000,00 |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.: | 10 000,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Нежилое здание (гараж), площадью 19,4 кв.м. кадастровый номер: 66:58:0106001:5426, адрес: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Береговая, д. 86, гараж N80 |
| Размер задатка, руб.: | 20 000,00 |
| Классификатор имущества должников: | Здания (помещения) жилые, не входящие в жилищный фонд |

В соответствии с протоколом N 216897 об определении участников торгов от 30 сентября 2021 г. участниками открытых торгов 216897 являются:

Сведения об участниках торгов:

| <i>N заявки</i> | <i>Наименование / ФИО заявителя</i> | <i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i> | <i>N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i> |
|-----------------|---|---|--|
| 26397 | Ельшова Анна Юрьевна ИНН: 668602376835 | 620098 Россия Обл Свердловская Гор. Екатеринбург Новаторов 17 27 | 2 |
| 26400 | Юнусов Денис Юрьевич ИНН: 550409686240 | 644031 Россия Омская область г.Омск 23 линия 11 Б | 2 |

*Результаты проведения открытых торгов N 216897 следующие:**Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 216897 об определении участников торгов от 30 сентября 2021 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.

Лот N 2

В соответствии с протоколом N 216897 об определении участников торгов от 30 сентября 2021 г. участниками торгов по лоту N 2 признаны 2 заявителя.

По лоту N 2 поступило 24 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

Последнее предложение о цене в ходе торгов поступило 30.09.2021 11:31:22, составило 430000,00 рублей. Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 2, предложил участник торгов Ельшова Анна Юрьевна. В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Ельшова Анна Юрьевна, 620098 Россия Обл Свердловская Гор. Екатеринбург Новаторов 17 27 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 2, по цене 430000,00 рублей.

Участник торгов Юнусов Денис Юрьевич, 644031 Россия Омская область г.Омск 23 линия 11 Б предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов по лоту N 2, составляющее 420000,00 рублей.