

## Протокол о результатах проведения торгов N216880

05.10.2021

### Сведения об организаторе торгов

|                                |                                                            |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо                                            |
| Фамилия, имя, отчество:        | Саенко Ольга Александровна                                 |
| ИНН:                           | 463204809877                                               |
| Адрес местонахождения:         | 305048 Россия Курская область Курск пр-кт. В.Клыкова 92 26 |
| Адрес электронной почты:       | saenko-kursk@mail.ru                                       |
| Номер контактного телефона:    | +7 (910) 210-9694                                          |

### Сведения о должнике

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия:                       | Абахов          |
| Имя:                           | Вячеслав        |
| Отчество:                      | Евгеньевич      |
| ИНН:                           | 770470799988    |

### Сведения об арбитражном управляющем

|                                                                                  |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | ДА                         |
| Фамилия, имя, отчество:                                                          | Саенко Ольга Александровна |
| ИНН:                                                                             | 463204809877               |
| Наименование СРО:                                                                | САУ "СРО "ДЕЛО"            |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 7917                       |

### Сведения о банкротстве

|                                                                                        |                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:                   | Арбитражный суд Московской области                                                             |
| Номер дела о банкротстве:                                                              | A41-58139/2016                                                                                 |
| Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Банкротство должника на основании решения Арбитражного суда Московской области от 01.09.2017г. |

### Сведения о торгах

|                                       |                           |
|---------------------------------------|---------------------------|
| Номер торгов на электронной площадке: | 216880                    |
| Задаток                               | Через организатора торгов |
| Форма проведения открытых торгов:     | Публичное предложение     |
| Форма подачи ценового предложения:    | Закрытая                  |

|                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:                                                                | Заявки принимаются в течение всего срока проведения торгов по адресу: <a href="http://bankruptcy.selt-online.ru">http://bankruptcy.selt-online.ru</a> , с момента определения победителя торгов прием заявок прекращается. Заявки принимаются с 16.08.2021г. с 09-00 ежедневно до 01.10.2021г. включительно до 16-00. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в электронной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1. Наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); 2. Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); 3. номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, 4. сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, управляющего, а также СРО арбитражного управляющего членом или руководителем которой является управляющий.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Место представления заявок на участие в открытых торгах:                                                                  | Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Место представления предложений о цене:                                                                                   | Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | К участию в торгах допускаются юридические и физические лица своевременно подавшие заявку в электронном виде на участие в торгах с приложением перечисленных ниже документов и внесшие задаток. Заявка оформляется произвольно в простой письменной форме на русском языке и должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридических лиц); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физических лиц); номер контактного телефона, адрес электронной почты; сведения о наличии (отсутствии) заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему, о характере заинтересованности, обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. К заявке должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц), выписка из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей) или нотариально заверенная копия такой выписки, копия документов удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:                               | Задаток в размере 10% от начальной цены лота вносится в сроки приема заявок безналичным платежом. По следующим реквизитам: получатель Абахов Вячеслав Евгеньевич ИНН 770470799988, счет N 40817810833001185042, в Курском отделении N 8596 ПАО Сбербанк г. Курск, к/с 30101810300000000606, БИК 043807606. Задаток возвращается претенденту в следующих случаях: 1. В течении трех рабочих дней со дня принятия Продавцом решения об отказе от проведения торгов; 2. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в торгах участнику(ам) торгов, которому (ым) отказано в допуске к участию в торгах; 3. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола об определении победителя торгов участникам торгов, которые участвовали в торгах, но не стали победителями торгов. 4. В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об определении победителя торгов участникам торгов, заявки на участие в торгах которых получены после окончания приема заявок на участие в торгах и возвращены.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Порядок и критерии определения победителя торгов:                                  | Победителем торгов признается участник торгов, который представил в установленный срок наиболее высокое предложение цены за имущество должника, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах. |
| Место подведения результатов открытых торгов:                                      | Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Дата и время подведения результатов открытых торгов:                               | 01 октября 2021 17:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | Договор купли-продажи между победителем торгов и финансовым управляющим должника заключается в течение 5 дней после подведения итогов торгов. Покупатель обязан оплатить стоимость приобретенного права требования или имущества в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи на расчетный счет Продавца.                                                                                                                                                                                                                                 |

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

|                                                                                                                           |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:                                             | 13 августа 2021 |
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                 |
| Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 13 августа 2021 |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:                                                                | 11 011 455,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Земельный участок под индивидуальное жилищное строительство, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 1 500 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе д. Кошейково, уч. 18, кадастровый номер 50:13:0050410:1 с находящимся на нем объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 50:13:0050410:854, степень готовности объекта незавершенного строительства: 47%, общей площадь 533,9 кв.м., проектируемое назначение: жилое, расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский район, городское поселение Зеленоградский, дп Зеленоградский, мкр. Полянка, д. 18 |
| Классификатор имущества должников:                                                                                            | Незавершенное строительство; Земельные участки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 16.08.2021 09:00 по 20.08.2021 18:00 - 11011455,00 руб.

Размер задатка: 1101145,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.08.2021 09:00 по 20.08.2021 18:00

С 23.08.2021 09:00 по 27.08.2021 18:00 - 10460882,25 руб.

Размер задатка: 1101145,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.08.2021 09:00 по 27.08.2021 18:00

С 30.08.2021 09:00 по 03.09.2021 18:00 - 9910309,50 руб.

Размер задатка: 1101145,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.08.2021 09:00 по 03.09.2021 18:00

С 06.09.2021 09:00 по 10.09.2021 18:00 - 9359736,75 руб.

Размер задатка: 1101145,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.09.2021 09:00 по 10.09.2021 18:00

С 13.09.2021 09:00 по 17.09.2021 18:00 - 8809164,00 руб.

Размер задатка: 1101145,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.09.2021 09:00 по 17.09.2021 18:00

С 20.09.2021 09:00 по 24.09.2021 18:00 - 8258591,25 руб.

Размер задатка: 1101145,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.09.2021 09:00 по 24.09.2021 18:00

С 27.09.2021 09:00 по 01.10.2021 16:00 - 7708018,50 руб.

Размер задатка: 1101145,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.09.2021 09:00 по 01.10.2021 16:00

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 216880 не поступило ни одной заявки.

*Результаты проведения открытых торгов N 216880 следующие:*

#### *Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 216880 об определении участников торгов от 05 октября 2021 г. в установленный срок заявки на участие в открытых торгах посредством публичного предложения имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, содержащие цену продажи имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленного для определенного периода, не поступали.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.