

Протокол о результатах проведения торгов N216862

24.08.2021

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Акиншин Олег Алексеевич
ИНН:	690400556100
Адрес местонахождения:	170043 Россия Тверская область г. Тверь 4-я Волоколамская 39/33 2
Адрес электронной почты:	developer2006@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (910) 648-2424

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Алпашаев
Имя:	Мустафа
Отчество:	Шаги оглы
ИНН:	693600010433

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Акиншин Олег Алексеевич
ИНН:	690400556100
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	77

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Тверской области
Номер дела о банкротстве:	A66-10023/2016
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Тверской области от 14.09.2017г. по делу N A66-10023/2016

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	216862
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	. Подача заявок на участие в торгах, предложений о цене, ознакомление с проектами договора о задатке и договора купли-продажи, заключение договора о задатке осуществляется на электронной торговой площадке ООО "Системы Электронных Торгов" с 09:00 - 09.08.2021г. по 12:00- 08.09.2021г. (включительно) по московскому времени. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)". Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного документа установлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 г. N 495.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru

<p>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</p>	<p>Подача заявок на участие в торгах, предложений о цене, ознакомление с проектами договора о задатке и договора купли-продажи, заключение договора о задатке осуществляется на электронной торговой площадке ООО "Системы Электронных Торгов" с 09:00 - 09.08.2021г. по 12:00- 08.09.2021г. (включительно) по московскому времени. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)". Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного документа установлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 г. N 495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридич. лица), выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивид. предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физич. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.</p>
<p>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</p>	<p>До подачи заявки претендент заключает с организатором торгов договор о задатке. Задаток в размере 10 % от начальной цены лота должен быть зачислен на счет организатора торгов.</p>
<p>Порядок и критерии определения победителя торгов:</p>	<p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о наибольшей цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, а также оплативший задаток на расчетный счет организатора торгов.</p>
<p>Место подведения результатов открытых торгов:</p>	<p>Электронная торговая площадка http://selt-online.ru</p>
<p>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</p>	<p>08 сентября 2021 13:00</p>
<p>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</p>	<p>Договор заключается с победителем торгов в течении 10 банковских дней с даты подведения итогов торгов</p>

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	06 августа 2021
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	06 августа 2021

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 210 483,41
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Общая долевая собственность, доля в праве 5479/8717 в нежилом помещении, общей площадью 871,7 кв.м., расположенное по адресу: Тверская область, Максатихинский район, пгт. Максатиха, ул. им. Василенкова, д. 20, кадастровый номер: 69:20:0150400:1098; Общая долевая собственность, доля в праве 629/1000 на земельный участок общей площадью 950 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Максатихинский район, пгт. Максатиха, ул. им. Василенкова, д. 20 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания административного здания, кадастровый номер: 69:20:0070126:55
Классификатор имущества должников:	Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства; Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 09.08.2021 09:00 по 23.08.2021 23:59 - 1210483,41 руб.

Размер задатка: 121048,34 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.08.2021 09:00 по 23.08.2021 12:00

С 24.08.2021 00:00 по 08.09.2021 12:00 - 1209483,41 руб.

Размер задатка: 120948,34 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.08.2021 00:00 по 08.09.2021 12:00

В соответствии с протоколом N 216862 об определении участников торгов от 24 августа 2021 г. участниками открытых торгов 216862 являются:

Сведения об участниках торгов:

N заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
26343	Мартынов Александр Валерьевич ИНН: 502805950394	143263 Россия Московская Поречье Тюрмеровская 16 1	1

Результаты проведения открытых торгов N 216862 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 216862 об определении участников торгов от 24 августа 2021 г. участником торгов по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 1210483,41 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Мартынов Александр Валерьевич, составляет 1210483,41 рублей.

Участник торгов Мартынов Александр Валерьевич представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Мартынов Александр Валерьевич, 143263 Россия Московская Поречье Тюрмеровская 16 1 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 1210483,41 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.