

## Протокол о результатах проведения торгов N216848

18.08.2021

### Сведения об организаторе торгов

|                                |                                                                              |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо                                                              |
| Фамилия, имя, отчество:        | Лазарев Дмитрий Вячеславович                                                 |
| ИНН:                           | 525625911179                                                                 |
| Адрес местонахождения:         | 603122 Россия Нижегородская область г.Нижний Новгород ул.Богородского 7 3 47 |
| Адрес электронной почты:       | ladv@inbox.ru                                                                |
| Номер контактного телефона:    | +7 (920) 012-1676                                                            |

### Сведения о должнике

|                                |                                                   |
|--------------------------------|---------------------------------------------------|
| Организационно-правовая форма: | ООО                                               |
| Полное наименование:           | Общество с ограниченной ответственностью "Дружба" |
| Краткое наименование:          | ООО "Дружба"                                      |
| Фирменное наименование:        | -                                                 |
| ИНН:                           | 6939011382                                        |
| ОГРН:                          | 1066913009107                                     |

### Сведения об арбитражном управляющем

|                                                                                  |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | ДА                           |
| Фамилия, имя, отчество:                                                          | Лазарев Дмитрий Вячеславович |
| ИНН:                                                                             | 525625911179                 |
| Наименование СРО:                                                                | САУ "СРО "ДЕЛО"              |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 19004                        |

### Сведения о банкротстве

|                                                                                        |                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:                   | Арбитражный суд Тверской области                          |
| Номер дела о банкротстве:                                                              | A66-7522/2019                                             |
| Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда Тверской области от 06.02.2020г |

### Сведения о торгах

|                                       |                           |
|---------------------------------------|---------------------------|
| Номер торгов на электронной площадке: | 216848                    |
| Задаток                               | Через организатора торгов |
| Форма проведения открытых торгов:     | Публичное предложение     |
| Форма подачи ценового предложения:    | Закрытая                  |

|                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:                                                                | <p>К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку в форме электронного документа в соответствии с ФЗ РФ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 N 495, представившие необходимые документы, а также обеспечившие поступление в установленный срок суммы задатка. К заявке прилагаются документы (в электронной форме, подписанные электронной подписью заявителя): выписка из ЕГРЮЛ (для юр.лица)/ЕГРИП (для ИП), документ, удостоверяющий личность (для физ.лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.</p> <p>Период проведения публичных торгов - с 19.07.2021 г. по 17.08.2021 г. Место проведения торгов - электронная площадка "Системы электронных торгов" (ООО "СЭЛТ"), www.selt-online.ru. Ознакомление с условиями продажи, прием заявок на сайте: www.selt-online.ru. Задаток - 10% от цены продажи Лота в соответствующем периоде, срок внесения - не позднее окончания соответствующего периода. Сроки (периоды) действия цены с последующим её снижением: величина снижения начальной цены - 10% от начальной цены публичного предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, - 3 календарных дня. Цена, действующая на последнем периоде (цена отсечения) - 10% от начальной цены публичного предложения. Срок приема заявок и поступления задатков: с 19.07.2021 г. по 17.08.2021 г., время - с 00:00 ч. 1-го календарного дня по 23:59 ч. 3-го календарного дня для каждого периода публичного предложения.</p> |
| Место представления заявок на участие в открытых торгах:                                                                  | Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Место представления предложений о цене:                                                                                   | Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | <p>К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку в форме электронного документа в соответствии с ФЗ РФ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 N 495, представившие необходимые документы, а также обеспечившие поступление в установленный срок суммы задатка. К заявке прилагаются документы (в электронной форме, подписанные электронной подписью заявителя): выписка из ЕГРЮЛ (для юр.лица)/ЕГРИП (для ИП), документ, удостоверяющий личность (для физ.лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.</p> <p>Период проведения публичных торгов - с 19.07.2021 г. по 17.08.2021 г. Место проведения торгов - электронная площадка "Системы электронных торгов" (ООО "СЭЛТ"), www.selt-online.ru. Ознакомление с условиями продажи, прием заявок на сайте: www.selt-online.ru. Задаток - 10% от цены продажи Лота в соответствующем периоде, срок внесения - не позднее окончания соответствующего периода. Сроки (периоды) действия цены с последующим её снижением: величина снижения начальной цены - 10% от начальной цены публичного предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, - 3 календарных дня. Цена, действующая на последнем периоде (цена отсечения) - 10% от начальной цены публичного предложения. Срок приема заявок и поступления задатков: с 19.07.2021 г. по 17.08.2021 г., время - с 00:00 ч. 1-го календарного дня по 23:59 ч. 3-го календарного дня для каждого периода публичного предложения.</p> |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:                               | <p>Задаток - 10% от цены продажи Лота в соответствующем периоде, срок внесения - не позднее окончания соответствующего периода. Срок приема заявок и поступления задатков: с 19.07.2021 г. по 17.08.2021 г., время - с 00:00 ч. 1-го календарного дня по 23:59 ч. 3-го календарного дня для каждого периода публичного предложения. Реквизиты для оплаты задатка: получатель - ООО "Дружба", ИНН 6939011382, КПП 693901001, р/с 40702810242000051238 в Волго-Вятском банке ПАО "Сбербанк России", БИК 042202603, к/с 30101810900000000603. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет получателя.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Порядок и критерии определения победителя торгов:                                  | Право приобретения имущества на публичных торгах принадлежит участнику торгов (победитель торгов), который представил в срок заявку, содержащую предложение о цене имущества, не ниже цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже цены, установленной для соответствующего периода, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену. В случае если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже цены, установленной для соответствующего периода, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым представил заявку на участие в торгах. С даты определения победителя прием заявок прекращается. |
| Место подведения результатов открытых торгов:                                      | Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Дата и время подведения результатов открытых торгов:                               | 18 августа 2021 15:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества и проект договора. В течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи победитель обязан подписать договор и оплатить цену продажи имущества в течение 30 дней с даты подписания договора по реквизитам: получатель - ООО "Дружба", ИНН 6939011382, КПП 693901001, р/с N40702810942000051240 в Волго-Вятском банке ПАО "Сбербанк России", БИК 042202603, к/с 30101810900000000603.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

|                                                                                                                           |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:                                             | 24 апреля 2021 |
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                |
| Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 18 июля 2021   |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

## Сведения о лоте N1

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:                                                                | 356 400,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Нежилое здание, кад. N 69:29:0211001:85, площадь 784,2 кв.м., адрес: Тверская область, Селижаровский район, с/п Дмитровское, д. Дмитрово; земельный участок, кад. N 69:29:0211001:63, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 7000 кв.м., адрес: Тверская область, Селижаровский район, с/п Дмитровское, д. Дмитрово, д. 1а. Имущество находится в залоге у АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК". Место ознакомления с документами по торгам: г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, д. 31, пом. П55, с имуществом - по месту его нахождения, в рабочие дни по предварительному согласованию с конкурсным управляющим. |
| Классификатор имущества должников:                                                                                            | Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства; Земельные участки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 19.07.2021 00:00 по 21.07.2021 23:59 - 356400,00 руб.

Размер задатка: 35640,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.07.2021 00:00 по 21.07.2021 23:59

С 22.07.2021 00:00 по 24.07.2021 23:59 - 320760,00 руб.

Размер задатка: 32076,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.07.2021 00:00 по 24.07.2021 23:59

С 25.07.2021 00:00 по 27.07.2021 23:59 - 285120,00 руб.

Размер задатка: 28512,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.07.2021 00:00 по 27.07.2021 23:59

С 28.07.2021 00:00 по 30.07.2021 23:59 - 249480,00 руб.

Размер задатка: 24948,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.07.2021 00:00 по 30.07.2021 23:59

С 31.07.2021 00:00 по 02.08.2021 23:59 - 213840,00 руб.

Размер задатка: 21384,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.07.2021 00:00 по 02.08.2021 23:59

С 03.08.2021 00:00 по 05.08.2021 23:59 - 178200,00 руб.

Размер задатка: 17820,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.08.2021 00:00 по 05.08.2021 23:59

С 06.08.2021 00:00 по 08.08.2021 23:59 - 142560,00 руб.

Размер задатка: 14256,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.08.2021 00:00 по 08.08.2021 23:59

С 09.08.2021 00:00 по 11.08.2021 23:59 - 106920,00 руб.

Размер задатка: 10692,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.08.2021 00:00 по 11.08.2021 23:59

С 12.08.2021 00:00 по 14.08.2021 23:59 - 71280,00 руб.

Размер задатка: 7128,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.08.2021 00:00 по 14.08.2021 23:59

С 15.08.2021 00:00 по 17.08.2021 23:59 - 35640,00 руб.

Размер задатка: 3564,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.08.2021 00:00 по 17.08.2021 23:59

В соответствии с протоколом N 216848 об определении участников торгов от 18 августа 2021 г. участниками открытых торгов 216848 являются:

Сведения об участниках торгов:

| <i>N заявки</i> | <i>Наименование / ФИО<br/>заявителя</i>               | <i>Адрес места нахождения /<br/>места жительства заявителя</i> | <i>N лота (лотов), по которым<br/>заявитель подал заявку</i> |
|-----------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 26345           | ИП Белов Андрей<br>Александрович<br>ИНН: 663211472443 | 623508 Россия Свердловская<br>Грязновское Юбилейная 14<br>1    | 1                                                            |

*Результаты проведения открытых торгов N 216848 следующие:*

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 216848 об определении участников торгов от 18 августа 2021 г. участником торгов по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 35640,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Белов Андрей Александрович, составляет 36000,00 рублей.

Участник торгов Белов Андрей Александрович представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Белов Андрей Александрович, 623508 Россия Свердловская Грязновское Юбилейная 14 1 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 36000,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.