

Протокол о результатах проведения торгов N216777

09.08.2021

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Боднар Иван Георгиевич
ИНН:	891300059133
Адрес местонахождения:	625041 Россия Тюменская Тюмень Барнаульская 94 1 5
Адрес электронной почты:	arbitr-72@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (929) 200-1650

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Тришкин
Имя:	Николай
Отчество:	Сергеевич
ИНН:	722600179676

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Боднар Иван Георгиевич
ИНН:	891300059133
Наименование СПО:	САУ "СПО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	584

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Тюменской области
Номер дела о банкротстве:	A70-14195/2018
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Тюменской области от 12.08.2019 г. (резолютивная часть оглашена 12.08.2019 г.; решение изготовлено в полном объеме 19.08.2019 года) по делу N A70-14195/2018, "Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Тришкина Николая Сергеевича", утвержденное определением Арбитражного суда Тюменской области от 01.10.2020 г. по делу N A70-14195/2018, с Изменениями N 1 в Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Тришкина Николая Сергеевича, утвержденными определением Арбитражного суда Тюменской области от 21.05.2021 г. по делу N A70-14195/2018

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	216777
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Заявка формируется на сайте ЭТП в форме электронного документа в соответствии с регламентом ЭТП. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов или электронных архивов документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;</p> <p>4) предлагаемую цену покупки.</p> <p>Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов или электронных архивов документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на специальный банковский счет, указанный в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p>

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Сумма задатка составляет 10% от начальной цены лота в текущем периоде подачи заявки. Заявитель должен перечислить задаток в период подачи заявок по следующим реквизитам специального банковского счета: получатель Тришкин Николай Сергеевич ИНН 722600179676, р/с 40817810467102619922 в ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК, г. Тюмень, к/с 30101810800000000651, БИК 047102651, ИНН банка 7707083893, КПП банка 720302020. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет не позднее указанной в сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Задаток должен поступить по указанным реквизитам не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Сумма задатка, внесенного победителем торгов, засчитывается в счет исполнения его обязательств по оплате приобретенного им имущества.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Рассмотрение заявок производится по истечении каждого периода снижения начальной цены. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов. С даты определения победителя торгов в форме публичного предложения прием заявок прекращается.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	13 августа 2021 14:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней после подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора. Лицо, являющееся победителем торгов (покупателем) подписывает договор купли-продажи в течении 5 дней с даты получения указанного предложения. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего, он лишается права на приобретение имущества, а сумма внесенного им задатка не возвращается и включается в состав конкурсной массы. Переход права собственности на реализуемое имущество, осуществляется на основании заключаемого по результатам проведения торгов договора купли-продажи, между должником в лице конкурсного управляющего и победителем торгов. Имущество, реализованное на торгах, переходит к победителю торгов в том объеме и на тех условиях, которые существовали на дату проведения торгов.
--	--

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	27 мая 2021
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	27 мая 2021

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	46 355 929,85
--	---------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):

Лот N 2.
Земельные участки земель сельскохозяйственного назначения на праве индивидуальной собственности, расположенные в Упоровском районе Тюменской области (всего 58 земельных участков):
кадастровый (условный) номер 72:19:1005001:618, площадь 175003 кв.м;
кадастровый (условный) номер 72:19:1005001:227, площадь 95000 кв.м;
кадастровый (условный) номер 72:19:1003001:320, площадь 95000 кв.м;
кадастровый (условный) номер 72:19:1003001:315, площадь 5001 кв.м;
кадастровый (условный) номер 72:19:1003001:322, площадь 40000 кв.м;
кадастровый (условный) номер 72:19:1005001:219, площадь 160001 кв.м;
кадастровый (условный) номер 72:19:1003001:308, площадь 1065000 кв.м;
кадастровый (условный) номер 72:19:1004001:166, площадь 380000 кв.м;
кадастровый (условный) номер 72:19:1004001:167, площадь 425001 кв.м;
кадастровый (условный) номер 72:19:1003001:321, площадь 205004 кв.м;
кадастровый (условный) номер 72:19:1002001:177, площадь 50001 кв.м;
кадастровый (условный) номер 72:19:1004001:179, площадь 220001 кв.м;
кадастровый (условный) номер 72:19:1003001:313, площадь 267001 кв.м;
кадастровый (условный) номер 72:19:1005001:209, площадь 645001 кв.м;
кадастровый (условный) номер 72:19:1002001:178, площадь 30001 кв.м;
кадастровый (условный) номер 72:19:1005001:214, площадь 990000 кв.м;
кадастровый (условный) номер 72:19:1004001:178, площадь 10000 кв.м;
кадастровый (условный) номер 72:19:1004001:171, площадь 30000 кв.м;
кадастровый (условный) номер 72:19:1005001:223, площадь 30001 кв.м;
кадастровый (условный) номер 72:19:1005001:225, площадь 5001 кв.м;
кадастровый (условный) номер 72:19:1004001:169, площадь 20001 кв.м;
кадастровый (условный) номер 72:19:0000000:469, площадь 1729039 кв.м;
кадастровый (условный) номер 72:19:1005001:619, площадь 73126 кв.м;
кадастровый (условный) номер 72:19:1003001:319, площадь 50000 кв.м;
кадастровый (условный) номер 72:19:1005001:220, площадь 45001 кв.м;
кадастровый (условный) номер 72:19:1004001:174, площадь 40000 кв.м;
кадастровый (условный) номер 72:19:1004001:173, площадь 50000 кв.м;
кадастровый (условный) номер 72:19:1004001:175, площадь 60001 кв.м;
кадастровый (условный) номер 72:19:1005001:221, площадь 125001 кв.м;
кадастровый (условный) номер 72:19:1003001:311, площадь 1030001 кв.м;
кадастровый (условный) номер 72:19:1004001:164, площадь 475000 кв.м;
кадастровый (условный) номер 72:19:1004001:165, площадь 340001 кв.м;
кадастровый (условный) номер 72:19:1003001:309, площадь 1295000 кв.м;
кадастровый (условный) номер 72:19:1005001:213, площадь 504999 кв.м;
кадастровый (условный) номер 72:19:1003001:310, площадь 1495001 кв.м;
кадастровый (условный) номер 72:19:1005001:212, площадь

	<p>2100000 кв.м; кадастровый (условный) номер 72:19:1005001:210, площадь 435000 кв.м; кадастровый (условный) номер 72:19:1005001:211, площадь 595001 кв.м; кадастровый (условный) номер 72:19:1004001:170, площадь 140001 кв.м; кадастровый (условный) номер 72:19:1004001:172, площадь 10001 кв.м; кадастровый (условный) номер 72:19:1005001:226, площадь 30001 кв.м; кадастровый (условный) номер 72:19:1004001:177, площадь 95001 кв.м; кадастровый (условный) номер 72:19:1005001:217, площадь 3135000 кв.м; кадастровый (условный) номер 72:19:1004001:176, площадь 50000 кв.м; кадастровый (условный) номер 72:19:1005001:222, площадь 45001 кв.м; кадастровый (условный) номер 72:19:1005001:224, площадь 40000 кв.м; кадастровый (условный) номер 72:19:1004001:163, площадь 1355000 кв.м; кадастровый (условный) номер 72:19:1003001:307, площадь 1275001 кв.м; кадастровый (условный) номер 72:19:1003001:312, площадь 1485000 кв.м; кадастровый (условный) номер 72:19:1003001:314, площадь 27500 кв.м; кадастровый (условный) номер 72:19:1005001:218, площадь 1480001 кв.м; кадастровый (условный) номер 72:19:1005001:228, площадь 20000 кв.м; кадастровый (условный) номер 72:19:1004001:168, площадь 50000 кв.м; кадастровый (условный) номер 72:19:1005001:216, площадь 1305001 кв.м; кадастровый (условный) номер 72:19:1003001:317, площадь 220001 кв.м; кадастровый (условный) номер 72:19:1003001:318, площадь 25001 кв.м; кадастровый (условный) номер 72:19:1003001:316, площадь 5000 кв.м; кадастровый (условный) номер 72:19:1005001:215, площадь 515000 кв.м.</p> <p>Ознакомление с документами по имуществу производится с момента публикации сообщения о продаже и до окончания приема заявок по адресу финансового управляющего в городе Тюмени, ул. Ямская, дом 87А, офис 509 по предварительной письменной заявке, содержащей все сведения, необходимые для идентификации заявителя. Ознакомление с имуществом производится по месту нахождения имущества с момента публикации сообщения о продаже и до окончания приема заявок на участие в торгах, по предварительной письменной заявке, содержащей все сведения, необходимые для идентификации заявителя, подаваемой по адресу финансового управляющего в городе Тюмени, ул. Ямская, дом 87А, офис 509, заблаговременно не менее чем за десять дней до намечаемой даты осмотра.</p>
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 29.06.2021 00:00 по 06.07.2021 00:00 - 46355929,85 руб.

Размер задатка: 4635592,99 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.06.2021 00:00 по 06.07.2021 00:00

С 06.07.2021 00:00 по 13.07.2021 00:00 - 41720336,87 руб.

Размер задатка: 4172033,69 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.07.2021 00:00 по 13.07.2021 00:00

С 13.07.2021 00:00 по 20.07.2021 00:00 - 37084743,88 руб.

Размер задатка: 3708474,39 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.07.2021 00:00 по 20.07.2021 00:00

С 20.07.2021 00:00 по 27.07.2021 00:00 - 32449150,90 руб.

Размер задатка: 3244915,09 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.07.2021 00:00 по 27.07.2021 00:00

С 27.07.2021 00:00 по 03.08.2021 00:00 - 27813557,91 руб.

Размер задатка: 2781355,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.07.2021 00:00 по 03.08.2021 00:00

С 03.08.2021 00:00 по 09.08.2021 14:00 - 23177964,93 руб.

Размер задатка: 2317796,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.08.2021 00:00 по 09.08.2021 14:00

В соответствии с протоколом N 216777 об определении участников торгов от 09 августа 2021 г. участниками открытых торгов 216777 являются:

Сведения об участниках торгов:

<i>N заявки</i>	<i>Наименование / ФИО заявителя</i>	<i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i>	<i>N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i>
26338	Общество с ограниченной ответственностью Агрохолдинг "Голышмановский" ИНН: 7207020493	627144 Россия Тюменская область г.Заводоуковск Заводская 7А 64	1

Результаты проведения открытых торгов N 216777 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 216777 об определении участников торгов от 09 августа 2021 г. участником торгов по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 23177964,93 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Общество с ограниченной ответственностью Агрохолдинг "Голышмановский", составляет 23247964,93 рублей.

Участник торгов Общество с ограниченной ответственностью Агрохолдинг "Голышмановский" представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Общество с ограниченной ответственностью Агрохолдинг "Голышмановский", 627144 Россия Тюменская область г.Заводоуковск Заводская 7А 64 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 23247964,93 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.