

Протокол о результатах проведения торгов N216767

06.07.2021

Сведения об организаторе торгов

| | |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | Индивидуальный предприниматель |
| Фамилия, имя, отчество: | Павлова Елена Александровна |
| ИНН: | 780601310857 |
| Адрес местонахождения: | 195279 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Индустриальный пр. 38 2 322 |
| Адрес электронной почты: | lensvet7471@yandex.ru |
| Номер контактного телефона: | +7 (921) 907-2763 |

Сведения о должнике

| | |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью "Строительный трест N3" |
| Краткое наименование: | ООО "СТРОЙТРЕСТ N3" |
| Фирменное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью "Строительный трест N3" |
| ИНН: | 7825448660 |
| ОГРН: | 1027809242856 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--|-----------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | ДА |
| Фамилия, имя, отчество: | Павлова Елена Александровна |
| ИНН: | 780601310857 |
| Наименование СРО: | САУ "СРО "ДЕЛО" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 9782 |

Сведения о банкротстве

| | |
|--|-----------------------------|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд г. СПб и ЛО |
| Номер дела о банкротстве: | A56-103704/2019 |
| Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | решение собрания кредиторов |

Сведения о торгах

| | |
|---------------------------------------|---------------------------|
| Номер торгов на электронной площадке: | 216767 |
| Задаток | Через организатора торгов |
| Форма проведения открытых торгов: | Публичное предложение |
| Форма подачи ценового предложения: | Закрытая |

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:

Для участия в торгах вносится задаток - 20% от начальной продажной цены лота в соответствующем периоде действия ценового предложения в срок, не позднее последнего дня приема заявок, принимается с даты начала приема заявок на торги на счет организатора торгов - Индивидуального предпринимателя Павловой Елены Александровны - по следующим реквизитам для оплаты: в Ф-ЛЕ БАНКА ГПБ (АО) "СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ", г. Санкт-Петербург, - р/с N 40802810300000004003, к/с N 30101810200000000827, БИК 044030827. Срок представления заявок на участие в торгах - не позднее последнего дня действия последнего понижения ценового предложения. При этом задаток считается поступившим при условии подтверждения банком в соответствующей банковской выписке факта его зачисления на р/счет организатора торгов на момент подачи заявки в публичном предложении. Заключение договоров о задатке - по предварительной записи у организатора по тел.: (921)-907-27-63 в раб. дни с 10.00 до 16.00, в период приема заявок. Проект договора о задатке направляется организатором торгов при поступлении ему запроса на эл.адрес: lensvet7471@yandex.ru. Заявки оформляются в форме эл. документа посредством системы электронного документооборота на сайте: <http://bankruptcy.selt-online.ru> в период приема заявок. Заявка оформляется на рус.яз., должна соответствовать требованиям ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ. К заявке прилагаются заверенные электрон. цифровой подписью: 1) выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, актуальностью, не более 30 дн. до даты подачи, устав, свидетельства ИНН, ОГРН/ОГРНИП, документ, подтверждающий полномочия руководителя, решение об одобрении совершения крупной сделки либо справка о том, что такого одобрения не требуется, с подтверждающими документами, согласие антимонопольного органа в случаях, установленных законом (для юр.лиц); документ, удостоверяющий личность, нотариальное согласие супруга на совершение сделки (для ИП и физ.лиц), надлежащим образом заверенный перевод на рус.яз. документов о гос.регистрации юр.лица или физ.лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (для лиц, действующих по доверенности); подписанная заявителем опись представленных документов; заверенная банком копия платежного поручения, подтверждающего внесение задатка; выписка с расчетного счета участника на день подачи заявки, подтверждающая факт наличия и достаточности ден. средств для оплаты стоимости лота. Заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии/отсутствии заинтересованности участника по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности.

Место представления заявок на участие в открытых торгах:

Электронная торговая площадка <http://selt-online.ru>

Место представления предложений о цене:

Электронная торговая площадка <http://selt-online.ru>

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Для участия в торгах вносится задаток - 20% от начальной продажной цены лота в соответствующем периоде действия ценового предложения в срок, не позднее последнего дня приема заявок, принимается с даты начала приема заявок на торги на счет организатора торгов - Индивидуального предпринимателя Павловой Елены Александровны - по следующим реквизитам для оплаты: в Ф-ЛЕ БАНКА ГПБ (АО) "СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ", г. Санкт-Петербург, - р/с N 40802810300000004003, к/с N 30101810200000000827, БИК 044030827. Срок представления заявок на участие в торгах - не позднее последнего дня действия последнего понижения ценового предложения. При этом задаток считается поступившим при условии подтверждения банком в соответствующей банковской выписке факта его зачисления на р/счет организатора торгов на момент подачи заявки в публичном предложении. Заключение договоров о задатке - по предварительной записи у организатора по тел.: (921)-907-27-63 в раб. дни с 10.00 до 16.00, в период приема заявок. Проект договора о задатке направляется организатором торгов при поступлении ему запроса на эл.адрес: lensvet7471@yandex.ru. Заявки оформляются в форме эл. документа посредством системы электронного документооборота на сайте: <http://bankruptcy.selt-online.ru> в период приема заявок. Заявка оформляется на рус.яз., должна соответствовать требованиям ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ. К заявке прилагаются заверенные электрон. цифровой подписью: 1) выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, актуальностью, не более 30 дн. до даты подачи, устав, свидетельства ИНН, ОГРН/ОГРНИП, документ, подтверждающий полномочия руководителя, решение об одобрении совершения крупной сделки либо справка о том, что такого одобрения не требуется, с подтверждающими документами, согласие антимонопольного органа в случаях, установленных законом (для юр.лиц); документ, удостоверяющий личность, нотариальное согласие супруга на совершение сделки (для ИП и физ.лиц), надлежащим образом заверенный перевод на рус.яз. документов о гос.регистрации юр.лица или физ.лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (для лиц, действующих по доверенности); подписанная заявителем опись представленных документов; заверенная банком копия платежного поручения, подтверждающего внесение задатка; выписка с расчетного счета участника на день подачи заявки, подтверждающая факт наличия и достаточности ден. средств для оплаты стоимости лота. Заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии/отсутствии заинтересованности участника по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Для участия в торгах вносится задаток - 20% от начальной продажной цены лота в соответствующем периоде действия ценового предложения в срок, не позднее последнего дня приема заявок, принимается с даты начала приема заявок на торги на счет организатора торгов - Индивидуального предпринимателя Павловой Елены Александровны - по следующим реквизитам для оплаты: в Ф-ЛЕ БАНКА ГПБ (АО) "СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ", г. Санкт-Петербург, - р/с N 40802810300000004003, к/с N 30101810200000000827, БИК 044030827. Срок представления заявок на участие в торгах - не позднее последнего дня действия последнего понижения ценового предложения. При этом задаток считается поступившим при условии подтверждения банком в соответствующей банковской выписке факта его зачисления на р/счет организатора торгов на момент подачи заявки в публичном предложении. Заключение договоров о задатке - по предварительной записи у организатора по тел.: (921)-907-27-63 в раб. дни с 10.00 до 16.00, в период приема заявок. Проект договора о задатке направляется организатором торгов при поступлении ему запроса на эл.адрес: lensvet7471@yandex.ru. Заявки оформляются в форме эл. документа посредством системы электронного документооборота на сайте: <http://bankruptcy.selt-online.ru> в период приема заявок. Заявка оформляется на рус.яз., должна соответствовать требованиям ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ. К заявке прилагаются заверенные электрон. цифровой подписью: 1) выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, актуальностью, не более 30 дн. до даты подачи, устав, свидетельства ИНН, ОГРН/ОГРНИП, документ, подтверждающий полномочия руководителя, решение об одобрении совершения крупной сделки либо справка о том, что такого одобрения не требуется, с подтверждающими документами, согласие антимонопольного органа в случаях, установленных законом (для юр.лиц); документ, удостоверяющий личность, нотариальное согласие супруга на совершение сделки (для ИП и физ.лиц), надлежащим образом заверенный перевод на рус.яз. документов о гос.регистрации юр.лица или физ.лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (для лиц, действующих по доверенности); подписанная заявителем опись представленных документов; заверенная банком копия платежного поручения, подтверждающего внесение задатка; выписка с расчетного счета участника на день подачи заявки, подтверждающая факт наличия и достаточности ден. средств для оплаты стоимости лота. Заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии/отсутствии заинтересованности участника по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности. Возврат задатков лицам, не выигравшим в торгах, осуществляется в течение 5 рабочих дней после подведения итогов торгов.

| | |
|--|--|
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Заклучение и оплата Договора купли-продажи с победителем торгов производится в течение 5-дневного срока, но не позднее предельно установленного законом 30-дневного срока. Оплата по договору производится в денежной форме в установленном торгами размере, за минусом размера уплаченного задатка, путем перечисления денежных средств в течение 5 дней, но не позднее предельно установленного законом 30-дневного срока, на счет должника, реквизиты которого указаны в договоре купли-продажи. В соответствии с п. 4 ст. 139 закона № 127-ФЗ - право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника, посредством публичного предложения, прием заявок прекращается. |
| Место подведения результатов открытых торгов: | Электронная торговая площадка http://self-online.ru |
| Дата и время подведения результатов открытых торгов: | 06 июля 2021 17:00 |

| | |
|---|---|
| <p>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</p> | <p>Заключение и оплата Договора купли-продажи с победителем торгов производится в течение 5-дневного срока, но не позднее предельно установленного законом 30-дневного срока. Оплата по договору производится в денежной форме в установленном торгами размере, за минусом размера уплаченного задатка, путем перечисления денежных средств в течение 5 дней, но не позднее предельно установленного законом 30-дневного срока, на счет должника, реквизиты которого указаны в договоре купли-продажи. В соответствии с п. 4 ст. 139 закона № 127-ФЗ - право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложения других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника, посредством публичного предложения, прием заявок прекращается.</p> |
|---|---|

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

| | |
|---|----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании: | 22 мая 2021 |
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | 03 апреля 2021 |
| Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 18 мая 2021 |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

| | |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 56 038 500,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | <p>Имущество должника в составе: 1) жилого дома, на праве собственности, кадастровый номер 47:26:0000000:6815, инв. N15967, назначение: объект незавершенного строительства (степень готовности - 73%), площадь застройки 1 097,4 кв. м, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Тосненский р-н, г. Любань, ул. Ленина, д. 30; 2) земельного участка под ним - на праве долгосрочной аренды (49 лет), кадастровый номер 47:26:09-16-012:0107, площадь 5 796 кв. м, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Тосненский р-н, г. Любань, угол ул. Ленина и ул. Больничной.</p> |

Классификатор имущества должников:

Незавершенное строительство - конструкции, сооружения, здания; Право аренды

Периоды снижения цены для лота N1:

С 24.05.2021 10:00 по 27.05.2021 09:59 - 56038500,00 руб.

Размер задатка: 11207700,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.05.2021 10:00 по 27.05.2021 09:59

С 27.05.2021 10:00 по 30.05.2021 09:59 - 53236575,00 руб.

Размер задатка: 10647315,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.05.2021 10:00 по 30.05.2021 09:59

С 30.05.2021 10:00 по 02.06.2021 09:59 - 50434650,00 руб.

Размер задатка: 10086930,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.05.2021 10:00 по 02.06.2021 09:59

С 02.06.2021 10:00 по 05.06.2021 09:59 - 47632725,00 руб.

Размер задатка: 9526545,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.06.2021 10:00 по 05.06.2021 09:59

С 05.06.2021 10:00 по 08.06.2021 09:59 - 44830800,00 руб.

Размер задатка: 8966160,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.06.2021 10:00 по 08.06.2021 09:59

С 08.06.2021 10:00 по 11.06.2021 09:59 - 42028875,00 руб.

Размер задатка: 8405775,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.06.2021 10:00 по 11.06.2021 09:59

С 11.06.2021 10:00 по 14.06.2021 09:59 - 39226950,00 руб.

Размер задатка: 7845390,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.06.2021 10:00 по 14.06.2021 09:59

С 14.06.2021 10:00 по 17.06.2021 09:59 - 36425025,00 руб.

Размер задатка: 7285005,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.06.2021 10:00 по 17.06.2021 09:59

С 17.06.2021 10:00 по 20.06.2021 09:59 - 33623100,00 руб.

Размер задатка: 6724620,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.06.2021 10:00 по 20.06.2021 09:59

С 20.06.2021 10:00 по 23.06.2021 09:59 - 30821175,00 руб.

Размер задатка: 6164235,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.06.2021 10:00 по 23.06.2021 09:59

С 23.06.2021 10:00 по 26.06.2021 09:59 - 28019250,00 руб.

Размер задатка: 5603850,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.06.2021 10:00 по 26.06.2021 09:59

С 26.06.2021 10:00 по 29.06.2021 09:59 - 25217325,00 руб.

Размер задатка: 5043465,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.06.2021 10:00 по 29.06.2021 09:59

С 29.06.2021 10:00 по 02.07.2021 09:59 - 22415400,00 руб.

Размер задатка: 4483080,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.06.2021 10:00 по 02.07.2021 09:59

С 02.07.2021 10:00 по 05.07.2021 09:59 - 19613475,00 руб.

Размер задатка: 3922695,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.07.2021 10:00 по 05.07.2021 09:59

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 216767 не поступило ни одной заявки.

Результаты проведения открытых торгов N 216767 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 216767 об определении участников торгов от 06 июля 2021 г. в установленный срок заявки на участие в открытых торгах посредством публичного предложения имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, содержащие цену продажи имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленного для определенного периода, не поступали.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.