

## Протокол о результатах проведения торгов N216679

06.04.2021

## Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Индивидуальный предприниматель
Фамилия, имя, отчество:	Павлова Елена Александровна
ИНН:	780601310857
Адрес местонахождения:	195279 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Индустриальный пр. 38 2 322
Адрес электронной почты:	lensvet7471@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (921) 907-2763

## Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Управление жилищно-коммунальным хозяйством города Тихвин"
Краткое наименование:	ООО "УЖКХ г. Тихвин"
Фирменное наименование:	ООО "УЖКХ г. Тихвин"
ИНН:	4715028675
ОГРН:	1134715000881

## Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Павлова Елена Александровна
ИНН:	780601310857
Наименование СПО:	САУ "СПО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	9782

## Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-64563/2017
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение собрания кредиторов должника

## Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	216679
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:

Для участия в торгах вносится задаток - 20% от начальной продажной цены лота в соответствующем периоде действия ценового предложения в срок, не позднее последнего дня приема заявок, принимается с даты начала приема заявок на торги на счет организатора торгов - Индивидуального предпринимателя Павловой Елены Александровны - по следующим реквизитам для оплаты: в Ф-ЛЕ БАНКА ГПБ (АО) "СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ", г. Санкт-Петербург, - р/с N 40802810300000004003, к/с N 30101810200000000827, БИК 044030827. Срок представления заявок на участие в торгах - не позднее последнего дня действия последнего понижения ценового предложения. При этом задаток считается поступившим при условии подтверждения банком в соответствующей банковской выписке факта его зачисления на р/счет организатора торгов на момент подачи заявки в публичном предложении. Заключение договоров о задатке - по предварительной записи у организатора по тел.: (921)-907-27-63 в раб. дни с 10.00 до 16.00, в период приема заявок. Проект договора о задатке направляется организатором торгов при поступлении ему запроса на эл.адрес: lensvet7471@yandex.ru. Заявки оформляются в форме эл. документа посредством системы электронного документооборота на сайте: <http://bankruptcy.selt-online.ru> в период приема заявок. Заявка оформляется на рус.яз., должна соответствовать требованиям ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ. К заявке прилагаются заверенные электрон. цифровой подписью: 1) выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, актуальностью, не более 30 дн. до даты подачи, устав, свидетельства ИНН, ОГРН/ОГРНИП, документ, подтверждающий полномочия руководителя, решение об одобрении совершения крупной сделки либо справка о том, что такого одобрения не требуется, с подтверждающими документами, согласие антимонопольного органа в случаях, установленных законом (для юр.лиц); документ, удостоверяющий личность, нотариальное согласие супруга на совершение сделки (для ИП и физ.лиц), надлежащим образом заверенный перевод на рус.яз. документов о гос.регистрации юр.лица или физ.лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (для лиц, действующих по доверенности); подписанная заявителем опись представленных документов; заверенная банком копия платежного поручения, подтверждающего внесение задатка; выписка с расчетного счета участника на день подачи заявки, подтверждающая факт наличия и достаточности ден. средств для оплаты стоимости лота. Заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии/отсутствии заинтересованности участника по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности. При этом участники торгов должны соответствовать требованиям ЖК РФ, введенным в действие Федеральным законом РФ N214-ФЗ от 26.07.19.

Место представления заявок на участие в открытых торгах:

Электронная торговая площадка <http://selt-online.ru>

Место представления предложений о цене:

Электронная торговая площадка <http://selt-online.ru>

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Для участия в торгах вносится задаток - 20% от начальной продажной цены лота в соответствующем периоде действия ценового предложения в срок, не позднее последнего дня приема заявок, принимается с даты начала приема заявок на торги на счет организатора торгов - Индивидуального предпринимателя Павловой Елены Александровны - по следующим реквизитам для оплаты: в Ф-ЛЕ БАНКА ГПБ (АО) "СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ", г. Санкт-Петербург, - р/с N 40802810300000004003, к/с N 30101810200000000827, БИК 044030827. Срок представления заявок на участие в торгах - не позднее последнего дня действия последнего понижения ценового предложения. При этом задаток считается поступившим при условии подтверждения банком в соответствующей банковской выписке факта его зачисления на р/счет организатора торгов на момент подачи заявки в публичном предложении. Заключение договоров о задатке - по предварительной записи у организатора по тел.: (921)-907-27-63 в раб. дни с 10.00 до 16.00, в период приема заявок. Проект договора о задатке направляется организатором торгов при поступлении ему запроса на эл.адрес: lensvet7471@yandex.ru. Заявки оформляются в форме эл. документа посредством системы электронного документооборота на сайте: <http://bankruptcy.selt-online.ru> в период приема заявок. Заявка оформляется на рус.яз., должна соответствовать требованиям ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ. К заявке прилагаются заверенные электрон. цифровой подписью: 1) выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, актуальностью, не более 30 дн. до даты подачи, устав, свидетельства ИНН, ОГРН/ОГРНИП, документ, подтверждающий полномочия руководителя, решение об одобрении совершения крупной сделки либо справка о том, что такого одобрения не требуется, с подтверждающими документами, согласие антимонопольного органа в случаях, установленных законом (для юр.лиц); документ, удостоверяющий личность, нотариальное согласие супруга на совершение сделки (для ИП и физ.лиц), надлежащим образом заверенный перевод на рус.яз. документов о гос.регистрации юр.лица или физ.лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (для лиц, действующих по доверенности); подписанная заявителем опись представленных документов; заверенная банком копия платежного поручения, подтверждающего внесение задатка; выписка с расчетного счета участника на день подачи заявки, подтверждающая факт наличия и достаточности ден. средств для оплаты стоимости лота. Заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии/отсутствии заинтересованности участника по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности. При этом участники торгов должны соответствовать требованиям ЖК РФ, введенным в действие Федеральным законом РФ N214-ФЗ от 26.07.19.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Для участия в торгах вносится задаток - 20% от начальной продажной цены лота в соответствующем периоде действия ценового предложения в срок, не позднее последнего дня приема заявок, принимается с даты начала приема заявок на торги на счет организатора торгов - Индивидуального предпринимателя Павловой Елены Александровны - по следующим реквизитам для оплаты: в Ф-ЛЕ БАНКА ГПБ (АО) "СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ", г. Санкт-Петербург, - р/с N 40802810300000004003, к/с N 30101810200000000827, БИК 044030827. Срок представления заявок на участие в торгах - не позднее последнего дня действия последнего понижения ценового предложения. При этом задаток считается поступившим при условии подтверждения банком в соответствующей банковской выписке факта его зачисления на р/счет организатора торгов на момент подачи заявки в публичном предложении. Заключение договоров о задатке - по предварительной записи у организатора по тел.: (921)-907-27-63 в раб. дни с 10.00 до 16.00, в период приема заявок. Проект договора о задатке направляется организатором торгов при поступлении ему запроса на эл.адрес: lensvet7471@yandex.ru. Заявки оформляются в форме эл. документа посредством системы электронного документооборота на сайте: <http://bankruptcy.selt-online.ru> в период приема заявок. Заявка оформляется на рус.яз., должна соответствовать требованиям ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ. К заявке прилагаются заверенные электрон. цифровой подписью: 1) выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, актуальностью, не более 30 дн. до даты подачи, устав, свидетельства ИНН, ОГРН/ОГРНИП, документ, подтверждающий полномочия руководителя, решение об одобрении совершения крупной сделки либо справка о том, что такого одобрения не требуется, с подтверждающими документами, согласие антимонопольного органа в случаях, установленных законом (для юр.лиц); документ, удостоверяющий личность, нотариальное согласие супруга на совершение сделки (для ИП и физ.лиц), надлежащим образом заверенный перевод на рус.яз. документов о гос.регистрации юр.лица или физ.лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (для лиц, действующих по доверенности); подписанная заявителем опись представленных документов; заверенная банком копия платежного поручения, подтверждающего внесение задатка; выписка с расчетного счета участника на день подачи заявки, подтверждающая факт наличия и достаточности ден. средств для оплаты стоимости лота. Заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии/отсутствии заинтересованности участника по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности. Возврат задатков лицам, не выигравшим в торгах, осуществляется в течение 5 рабочих дней после подведения итогов торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Заклучение и оплата Договора купли-продажи с победителем торгов производится в течение 5-дневного срока, но не позднее предельно установленного законом 30-дневного срока. Оплата по договору производится в денежной форме в установленном торгами размере, за минусом размера уплаченного задатка, путем перечисления денежных средств в течение 5 дней, но не позднее предельно установленного законом 30-дневного срока, на счет должника, реквизиты которого указаны в договоре купли-продажи. В соответствии с п. 4 ст. 139 закона № 127-ФЗ - право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника, посредством публичного предложения, прием заявок прекращается. При этом и участники торгов и победитель торгов должны соответствовать требованиям ЖК РФ, введенным в действие Федеральным законом РФ №214-ФЗ от 26.07.19.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка <a href="http://self-online.ru">http://self-online.ru</a>
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	07 апреля 2021 14:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

Заключение и оплата Договора купли-продажи с победителем торгов производится в течение 5-дневного срока, но не позднее предельно установленного законом 30-дневного срока. Оплата по договору производится в денежной форме в установленном торгами размере, за минусом размера уплаченного задатка, путем перечисления денежных средств в течение 5 дней, но не позднее предельно установленного законом 30-дневного срока, на счет должника, реквизиты которого указаны в договоре купли-продажи. В соответствии с п. 4 ст. 139 закона № 127-ФЗ - право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложения других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника, посредством публичного предложения, прием заявок прекращается. При этом победитель торгов должен соответствовать требованиям ЖК РФ, введенным в действие Федеральным законом РФ №214-ФЗ от 26.07.19.

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	20 марта 2021
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	20 марта 2021
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	16 марта 2021

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	141 329,78
--	------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Права требования дебиторской задолженности физических лиц за жилые помещения в составе просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, согласно Оборотнои ведомости в разрезе лицевых счетов по начислениям и фактической оплате коммунальных услуг АО "ЕИРЦ Ленинградской области" - с учетом требований ЖК РФ, введенных в действие Федеральным законом РФ N214-ФЗ от 26.07.19.
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 29.03.2021 10:00 по 31.03.2021 09:59 - 141329,78 руб.

Размер задатка: 28266,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.03.2021 10:00 по 31.03.2021 09:59

С 31.03.2021 10:00 по 02.04.2021 09:59 - 120130,31 руб.

Размер задатка: 24026,10 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.03.2021 10:00 по 02.04.2021 09:59

С 02.04.2021 10:00 по 04.04.2021 09:59 - 98930,84 руб.

Размер задатка: 19786,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.04.2021 10:00 по 04.04.2021 09:59

С 04.04.2021 10:00 по 06.04.2021 09:59 - 77731,38 руб.

Размер задатка: 15546,30 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.04.2021 10:00 по 06.04.2021 09:59

В соответствии с протоколом N 216679 об определении участников торгов от 06 апреля 2021 г. участниками открытых торгов 216679 являются:

Сведения об участниках торгов:

N заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
26146	Общество с ограниченной ответственностью "Тихвинское управление жилищно-коммунального хозяйства" ИНН: 4715031639	187555 Россия Ленинградская обл Тихвин Ново-Советская ул. ба 9	1

Результаты проведения открытых торгов N 216679 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 216679 об определении участников торгов от 06 апреля 2021 г. участником торгов по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 77731,38 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Общество с ограниченной ответственностью "Тихвинское управление жилищно-коммунального хозяйства", составляет 80000,00 рублей.

Участник торгов Общество с ограниченной ответственностью "Тихвинское управление жилищно-коммунального

хозяйства" представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Общество с ограниченной ответственностью "Тихвинское управление жилищно-коммунального хозяйства", 187555 Россия Ленинградская обл Тихвин Ново-Советская ул. ба 9 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 80000,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.