

Протокол о результатах проведения торгов N216664

26.04.2021

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Саенко Ольга Александровна
ИНН:	463204809877
Адрес местонахождения:	305048 Россия Курская область Курск пр-кт. В.Клыкова 92 26
Адрес электронной почты:	saenko-kursk@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (910) 210-9694

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Абахов
Имя:	Вячеслав
Отчество:	Евгеньевич
ИНН:	770470799988

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Саенко Ольга Александровна
ИНН:	463204809877
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	7917

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	A41-58139/2016
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Банкротство должника на основании решения Арбитражного суда Московской области от 01.09.2017г.

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	216664
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявки принимаются ежедневно с 22.03.2021 г. с 09 час. 00 мин. до 23.04.2021 г. до 17 час. 00 мин. включительно, кроме выходных и праздничных дней в соответствии с законодательством РФ по адресу: http://selt-online.ru . Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в электронной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1. Наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); 2. Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); 3. номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии (отсутствии) заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему, о характере заинтересованности, обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	22 марта 2021 09:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	23 апреля 2021 17:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала проведения торгов:	27 апреля 2021 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К участию в торгах допускаются юридические и физические лица своевременно подавшие заявку в электронном виде на участие в торгах с приложением перечисленных ниже документов и внесшие задаток. Заявка оформляется произвольно в простой письменной форме на русском языке и должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридических лиц); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физических лиц); номер контактного телефона, адрес электронной почты; сведения о наличии (отсутствии) заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему, о характере заинтересованности, обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. К заявке должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц), выписка из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей) или нотариально заверенная копия такой выписки, копия документов удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 10% от начальной цены лота вносится в сроки приема заявок безналичным платежом. По следующим реквизитам: получатель Абахов Вячеслав Евгеньевич ИНН 770470799988, счет N 40817810833001185042, в Курском отделении N 8596 ПАО Сбербанк г. Курск, к/с 30101810300000000606, БИК 043807606. Задаток возвращается претенденту в следующих случаях: 1. В течении трех рабочих дней со дня принятия Продавцом решения об отказе от проведения торгов; 2. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в торгах участнику(ам) торгов, которому (ым) отказано в допуске к участию в торгах; 3. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола об определении победителя торгов участникам торгов, которые участвовали в торгах, но не стали победителями торгов. 4. В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об определении победителя торгов участникам торгов, заявки на участие в торгах которых получены после окончания приема заявок на участие в торгах и возвращены.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	27.04.2021г. в течении часа после окончания проведения торгов
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Договор купли-продажи между победителем торгов и финансовым управляющим должника заключается в течение 5 дней после подведения итогов торгов. Покупатель обязан оплатить стоимость приобретенного права требования или имущества в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи на расчетный счет Продавца.

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	18 марта 2021
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	18 марта 2021

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	12 234 950,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	611 747,50
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок под индивидуальное жилищное строительство, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 1 500 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе д. Кошейково, уч. 18, кадастровый номер 50:13:0050410:1 с находящимся на нем объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 50:13:0050410:854, степень готовности объекта незавершенного строительства: 47%, общей площадь 533,9 кв.м., проектируемое назначение: жилое, расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский район, городское поселение Зеленоградский, дп Зеленоградский, мкр. Полянка, д. 18
Размер задатка, руб.:	1 223 495,00
Классификатор имущества должников:	Незавершенное строительство - конструкции, сооружения, здания; Земельные участки

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 858 750,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	242 937,50
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок под индивидуальное жилищное строительство, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 1 500 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе д. Кошейково, уч. 15, кадастровый номер 50:13:0050410:62 с находящимся на нем объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 50:13:0050410:853, степень готовности объекта незавершенного строительства: 18%, площадь 229,4 кв.м., проектируемое назначение: жилое, расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский район, городское поселение Зеленоградский, дп Зеленоградский, мкр. Полянка, д. 15

Размер задатка, руб.:	485 875,00
Классификатор имущества должников:	Незавершенное строительство - конструкции, сооружения, здания; Земельные участки

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 216664 не поступило ни одной заявки.

Результаты проведения открытых торгов N 216664 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 216664 об определении участников торгов от 26 апреля 2021 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.

Лот N 2

В соответствии с протоколом N 216664 об определении участников торгов от 26 апреля 2021 г. участниками торгов по лоту N 2 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 2 несостоявшимися.