

Протокол о результатах проведения торгов N216625

01.06.2021

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Юртаев Дмитрий Михайлович
ИНН:	690308773617
Адрес местонахождения:	170028 Россия Тверская область Тверь проспект Победы 68 3 26
Адрес электронной почты:	Yurtaevdm@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (910) 932-5502

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Уткин
Имя:	Сергей
Отчество:	Михайлович
ИНН:	690141850420

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Юртаев Дмитрий Михайлович
ИНН:	690308773617
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	7960

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Тверской области
Номер дела о банкротстве:	А66-18719/2018
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Тверской области от 21.01.2019г. по делу N А66-18719/2018

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	216625
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	<p>Подача заявок на участие в торгах, предложений о цене, ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи, заключение договора о задатке осуществляется на электронной торговой площадке ООО "Системы Электронных Торгов" (сайт: www.selt-online.ru) с 09:00 - 11.02.2021г. по 12:00-16.06.2021г. (включительно) по московскому времени. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)". Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного документа установлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 г. N 495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридич. лица), выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивид. предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физич. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.</p>
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>Подача заявок на участие в торгах, предложений о цене, ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи, заключение договора о задатке осуществляется на электронной торговой площадке ООО "Системы Электронных Торгов" (сайт: www.selt-online.ru) с 09:00 - 11.02.2021г. по 12:00-16.06.2021г. (включительно) по московскому времени. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)". Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного документа установлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 г. N 495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридич. лица), выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивид. предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физич. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.</p>
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:	До подачи заявки претендент заключает с организатором торгов договор о задатке. Задаток в размере 20 % от начальной цены лота должен быть зачислен на счет организатора торгов до окончания даты и времени приема заявок в соответствующем периоде.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	<p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного Положения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую Положение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии Положений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного Положения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного Положения представили в установленный срок заявки, содержащие различные Положения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного Положения представили в установленный срок заявки, содержащие равные Положения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного Положения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>При уклонении или отказе Победителя от заключения договора купли-продажи имущества в пятидневный срок с даты получения соответствующего Предложения внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества Участнику, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими Участниками, за исключением Победителя. В случае если цена имущества, предложенная другими Участниками, одинакова, Предложение заключить договор купли-продажи имущества направляется Участнику, первому подавшему соответствующее Предложение по цене.</p>
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	16 июня 2021 14:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	<p>Договор купли-продажи имущества подписывается между финансовым управляющим и победителем торгов в течение 10 (десяти) дней с момента подведения итогов продажи (с даты подписания протокола о результатах проведения торгов). Предложение о заключении договора и проект договора купли-продажи могут быть направлены победителю торгов в электронном виде.</p> <p>При уклонении или отказе Победителя от заключения договора купли-продажи имущества в пятидневный срок с даты получения соответствующего Предложения внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества Участнику, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими Участниками, за исключением Победителя. В случае если цена имущества, предложенная другими Участниками, одинакова, Предложение заключить договор купли-продажи имущества направляется Участнику, первому подавшему соответствующее Предложение по цене.</p>

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	10 февраля 2011
---	-----------------

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	10 февраля 2021

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	675 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Квартира, жилое помещение, вид права: общая долевая собственность, доля в праве 1/4, адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Зинаиды Коноплянниковой, д.22, кв.24, к.н.69:40:0100265:302, площадь 70.30 кв.м.
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 11.02.2021 09:00 по 17.02.2021 12:00 - 675000,00 руб.

Размер задатка: 135000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.02.2021 09:00 по 17.02.2021 12:00

С 18.02.2021 09:00 по 25.02.2021 12:00 - 655000,00 руб.

Размер задатка: 131000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.02.2021 09:00 по 25.02.2021 12:00

С 26.02.2021 09:00 по 04.03.2021 12:00 - 635000,00 руб.

Размер задатка: 127000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.02.2021 09:00 по 04.03.2021 12:00

С 05.03.2021 09:00 по 12.03.2021 12:00 - 615000,00 руб.

Размер задатка: 123000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.03.2021 09:00 по 12.03.2021 12:00

С 15.03.2021 09:00 по 19.03.2021 12:00 - 595000,00 руб.

Размер задатка: 119000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.03.2021 09:00 по 19.03.2021 12:00

С 22.03.2021 09:00 по 26.03.2021 12:00 - 575000,00 руб.

Размер задатка: 115000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.03.2021 09:00 по 26.03.2021 12:00

С 29.03.2021 09:00 по 02.04.2021 12:00 - 555000,00 руб.

Размер задатка: 111000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.03.2021 09:00 по 02.04.2021 12:00

С 05.04.2021 09:00 по 09.04.2021 12:00 - 535000,00 руб.

Размер задатка: 107000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.04.2021 09:00 по 09.04.2021 12:00

С 12.04.2021 09:00 по 16.04.2021 12:00 - 515000,00 руб.

Размер задатка: 103000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.04.2021 09:00 по 16.04.2021 12:00

С 19.04.2021 09:00 по 23.04.2021 12:00 - 495000,00 руб.

Размер задатка: 99000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.04.2021 09:00 по 23.04.2021 12:00

С 26.04.2021 09:00 по 30.04.2021 12:00 - 475000,00 руб.

Размер задатка: 95000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.04.2021 09:00 по 30.04.2021 12:00

С 04.05.2021 09:00 по 11.05.2021 12:00 - 455000,00 руб.

Размер задатка: 91000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.05.2021 09:00 по 11.05.2021 12:00

С 12.05.2021 09:00 по 18.05.2021 12:00 - 435000,00 руб.

Размер задатка: 87000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.05.2021 09:00 по 18.05.2021 12:00

С 19.05.2021 09:00 по 25.05.2021 12:00 - 415000,00 руб.

Размер задатка: 83000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.05.2021 09:00 по 25.05.2021 12:00

С 26.05.2021 09:00 по 01.06.2021 12:00 - 395000,00 руб.

Размер задатка: 79000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.05.2021 09:00 по 01.06.2021 12:00

С 02.06.2021 09:00 по 08.06.2021 12:00 - 375000,00 руб.

Размер задатка: 75000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.06.2021 09:00 по 08.06.2021 12:00

С 09.06.2021 09:00 по 16.06.2021 12:00 - 355000,00 руб.

Размер задатка: 71000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.06.2021 09:00 по 16.06.2021 12:00

В соответствии с протоколом N 216625 об определении участников торгов от 01 июня 2021 г. участниками открытых торгов 216625 являются:

Сведения об участниках торгов:

<i>N заявки</i>	<i>Наименование / ФИО заявителя</i>	<i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i>	<i>N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i>
26213	Уткин Виктор Михайлович ИНН: 695000721502	170041 Россия Тверская область Тверь З.Коноплянниковой 22 24	1

Результаты проведения открытых торгов N 216625 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 216625 об определении участников торгов от 01 июня 2021 г. участником торгов по лоту

№ 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте № 1 в период подачи заявки установлена в размере 395000,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте № 1, представленное участником торгов Уткин Виктор Михайлович, составляет 403000,00 рублей.

Участник торгов Уткин Виктор Михайлович представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте № 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" № 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Уткин Виктор Михайлович, 170041 Россия Тверская область Тверь З.Коноплянниковой 22 24 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте № 1, по цене 403000,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту № 1 прекращается.