

Протокол о результатах проведения торгов N216586

05.03.2021

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРЕЙД КОНСАЛТ СЕРВИС"
Краткое наименование:	ООО "ТКС"
Фирменное наименование:	ООО "ТКС"
ИНН:	6629027142
ОГРН:	1116629000773
Адрес местонахождения:	123317 РОССИЯ ГОРОД МОСКВА ГОРОД МОСКВА УЛИЦА КРАСНОГВАРДЕЙСКАЯ 3-Я ДОМ 3 КВАРТИРА 188
Адрес электронной почты:	tradecons.mail@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (925) 333-7050

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	СПК
Полное наименование:	СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ "ПОЛТАВСКИЙ"
Краткое наименование:	СПК "ПОЛТАВСКИЙ"
Фирменное наименование:	СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ "ПОЛТАВСКИЙ"
ИНН:	5530000020
ОГРН:	1025501944203

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Комаров Юрий Владиславович
ИНН:	890603612563
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16917

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Омской области
Номер дела о банкротстве:	A46-4122/2017
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Омской области от 23 ноября 2017 года

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	216586
Задаток	Через электронную торговую площадку http://selt-online.ru
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "СЭЛТ". К заявке прилагаются следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), не превышающая 30 календарных дней со дня получения такой выписки, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), не превышающая 30 календарных дней со дня получения такой выписки, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в соответствии с законодательством Российской Федерации), документ, подтверждающий оплату задатка.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	25 января 2021 12:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	04 марта 2021 12:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала проведения торгов:	05 марта 2021 12:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота должен поступить до 12.00 МСК 04.03.2021г. Реквизиты для внесения задатка: Получатель платежа ООО "Системы Электронных Торгов", ИНН 7710761281 КПП 771801001, р/с: 40702810602730002917 в АО "АЛЬФА-БАНК" в г. Москве, к/с: 30101810200000000593 в ОПЕРУ МОСКОВСКОГО ГТУ БАНКА РОССИИ, БИК: 044525593.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Для участия в торгах, "Заявитель" заблаговременно перечисляет задаток в размере указанном в сообщении о проведении торгов, до момента подачи заявки на участие в торгах, на расчетный счет "ЭТП" по следующим реквизитам: ООО "СЭлТ" ИНН: 7710761281 Р/С: 40702810602730002917 в АО "АЛЬФА-БАНК" в г. Москве, К/С: 30101810200000000593 в ОПЕРУ МОСКОВСКОГО ГТУ БАНКА РОССИИ, БИК: 044525593
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	05.03.2021 17.00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, заключаемым между конкурсным управляющим и победителем торгов. Конкурсный управляющий в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 дней со дня получения предложения о его заключении. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Получатель платежа: СПК "Полтавский", ИНН 5530000020, р/с 40702810745000009366, Омское отделение №8634 ПАО "Сбербанк", БИК 045209673, к/с 30101810900000000673. Операции по реализации имущества в соответствии со абз.15 п.2 ст.146 Налогового кодекса РФ не признаются объектами налогообложения.
--	---

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	23 января 2021
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	22 января 2021

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	278 987,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	13 949,35
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N 1 в составе: 2/75 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного производства, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства. Площадь 7 231 010 кв. м. Кадастровый номер: 55:22:190104:60. Адрес (местоположение): Омская обл, р-н Полтавский, с/с Ворошиловское, отделение N 5, д.Новосергеевка, поле N3-2 с/о, 362 га, поле N4-2 с/о, 358 га, отделение N 6 д. Краснопутиловка, поле №4-2, с/о, 282 га, поле N5-2 с/о, 363 га. Ознакомление с имуществом производится по предварительной записи по телефону +7-913-159-9652 или электронному адресу Komarov-arbitr@ya.ru
Размер задатка, руб.:	27 898,70
Классификатор имущества должников:	Прочее

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	205 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	10 250,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N 2 в составе: Здание склада запасных частей, общей площадью 295,1 кв.м., литер К. Кадастровый номер: 55:22:110103:1896. Адрес (местоположение): Омская область, Полтавский район, р.п. Полтавка, ул. Победы, д. 137. Ознакомление с имуществом производится по предварительной записи по телефону +7-913-159-9652 или электронному адресу Komarov-arbitr@ya.ru.
Размер задатка, руб.:	20 500,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N3

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	118 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	5 900,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N 3 в составе: 1) Здание конторы общей площадью 75,9 кв.м. Кадастровый номер 55:22:190501:107. 2) Земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии. Площадь 1005 кв.м. Кадастровый номер 55:22:190501:136. Адрес (местоположение) объектов: Омская область, Полтавский р-н, д. Новосергеевка, ул. Центральная, д. 32. Ознакомление с имуществом производится по предварительной записи по телефону +7-913-159-9652 или электронному адресу Komarov-arbitr@ya.ru
Размер задатка, руб.:	11 800,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки; Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

В соответствии с протоколом N 216586 об определении участников торгов от 05 марта 2021 г. участниками открытых торгов 216586 являются:

Сведения об участниках торгов:

N заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
25659	Общество с ограниченной ответственностью "Доброторг" ИНН: 7709476226	105062 Россия Москва Москва Макаренко 5 1А помещение I, комната 4	1
25753	Мещеряков Владимир Александрович ИНН: 631927412040	443031 Россия Самарская Самара Демократическая 32 86	1
25660	Общество с ограниченной ответственностью "Доброторг" ИНН: 7709476226	105062 Россия Москва Москва Макаренко 5 1А помещение I, комната 4	3

Результаты проведения открытых торгов N 216586 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 216586 об определении участников торгов от 05 марта 2021 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 2 заявителя.

По лоту N 1 поступило 1 предложение о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

Последнее предложение о цене в ходе торгов поступило 05.03.2021 12:02:33, составило 278987,00 рублей. Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 1, предложил участник торгов Мещеряков Владимир Александрович.

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Мещеряков Владимир Александрович, 443031 Россия Самарская Самара Демократическая 32 86 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 278987,00 рублей.

Лот N 2

В соответствии с протоколом N 216586 об определении участников торгов от 05 марта 2021 г. участниками торгов по лоту N 2 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 2 несостоявшимися.

Лот N 3

В соответствии с протоколом N 216586 об определении участников торгов от 05 марта 2021 г. участниками торгов по лоту N 3 признан 1 заявитель.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 3 несостоявшимися.

Участник торгов Общество с ограниченной ответственностью "Доброторг" ,105062 Россия Москва Москва Макаренко 5 1А помещение I, комната 4 вправе заключить договор купли-продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 3, в соответствии с условиями торгов или представленным им предложением о цене данного имущества (предприятия).