

Протокол о результатах проведения торгов N216338

19.11.2020

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Тарасова Ольга Борисовна
ИНН:	695000508615
Адрес местонахождения:	170016 Россия Тверская Тверь Можайского 78 169
Адрес электронной почты:	obtarasova19@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (910) 843-3507

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Кондрахин
Имя:	Михаил
Отчество:	Иванович
ИНН:	770303789902

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Тарасова Ольга Борисовна
ИНН:	695000508615
Наименование СПО:	САУ "СПО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	13326

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-25831/2019 19-88-39 "Ф"
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда города Москвы по делу N A40-25831/2019 от 26.02.2020 г.

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	216338
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и указанным в настоящем сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, идентификационный номер налогоплательщика, (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, идентификационный номер налогоплательщика; - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности; - сведения об участии в капитале заявителя, финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах необходимо в срок приема заявок подать заявку, заключить договор о задатке, внести соответствующую сумму задатка (указав при этом номер лота, дату торгов и наименование Должника) на расчетный счет Организатора торгов. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К заявке на участие в торгах должны также прилагаться копии следующих документов: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); - документ, удостоверяющий личность участника торгов (для физического лица); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, не иметь подчисток либо приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений, не должны быть исполнены карандашом, а также иметь серьезные повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным действующим законодательством РФ и указанным в настоящем сообщении о проведении торгов. Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению - в соответствии с п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 10% от цены продаваемого имущества, действующей на момент оплаты в соответствующий период действия цены предложения. Задаток считается надлежаще внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов. В случае не подтверждения поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов на дату составления протокола об определении участников торгов, обязательства лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах, внесенный задаток возвращается ему в течение 5 рабочих дней со дня подписания Протокола об определении участников торгов. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, что Заявитель вправе сделать не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об определении участника торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися. Реквизиты для перечисления денежных средств (задатки и оплата по договору купли-продажи): расчетный счет в Тверское отделение N 8607 ПАО Сбербанк, к/с: 30101810700000000679, БИК банка: 042809679, ИНН банка 7707083893, р/с: 40817810763001699466, получатель - Кондрахин Михаил Иванович, ИНН Должника 770303789902.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	31 декабря 2020 12:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества подписывается победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения им указанного предложения финансового управляющего. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора задаток ему не возвращается. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена Покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора на расчетный счет Должника.
--	--

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	01 января 2001
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	29 сентября 2020

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	9 748 586,70
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок 1475 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл. р-н Мытищинский, с/о Виноградовский, с. Троицкое, уч. 175, кадастровый номер 50:12:0080103:442. Ознакомление с более подробными характеристиками лотов и документацией относительно предмета торгов осуществляется по предварительной записи по телефонам Организатора торгов 89108433507 по рабочим дням в течение срока подачи заявок, e-mail: obtarasova19@gmail.com.
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 30.09.2020 00:15 по 06.10.2020 23:45 - 9748586,70 руб.

Размер задатка: 974858,67 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.09.2020 00:15 по 06.10.2020 23:45

С 07.10.2020 00:15 по 13.10.2020 23:45 - 9261157,37 руб.

Размер задатка: 926115,73 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.10.2020 00:15 по 13.10.2020 23:45

С 14.10.2020 00:15 по 20.10.2020 23:45 - 8773728,04 руб.

Размер задатка: 877372,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.10.2020 00:15 по 20.10.2020 23:45

С 21.10.2020 00:15 по 27.10.2020 23:46 - 8286298,71 руб.

Размер задатка: 828629,87 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.10.2020 00:15 по 27.10.2020 23:46

С 28.10.2020 00:15 по 03.11.2020 23:45 - 7798869,38 руб.

Размер задатка: 779886,93 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.10.2020 00:15 по 03.11.2020 23:45

С 05.11.2020 00:15 по 11.11.2020 23:45 - 7311440,05 руб.

Размер задатка: 731144,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.11.2020 00:15 по 11.11.2020 23:45

С 12.11.2020 00:15 по 18.11.2020 23:45 - 6824010,72 руб.

Размер задатка: 682401,07 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.11.2020 00:15 по 18.11.2020 23:45

С 19.11.2020 00:15 по 25.11.2020 23:45 - 6336581,39 руб.

Размер задатка: 633658,13 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.11.2020 00:15 по 25.11.2020 23:45

С 26.11.2020 00:15 по 02.12.2020 23:45 - 5849152,06 руб.

Размер задатка: 584915,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.11.2020 00:15 по 02.12.2020 23:45

С 03.12.2020 00:15 по 09.12.2020 23:45 - 5361722,73 руб.

Размер задатка: 536172,27 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.12.2020 00:15 по 09.12.2020 23:45

С 10.12.2020 00:15 по 16.12.2020 23:45 - 4874293,40 руб.

Размер задатка: 487429,34 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.12.2020 00:15 по 16.12.2020 23:45

С 17.12.2020 00:15 по 23.12.2020 23:45 - 4386864,07 руб.

Размер задатка: 438686,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.12.2020 00:15 по 23.12.2020 23:45

С 24.12.2020 00:15 по 30.12.2020 23:45 - 4332705,20 руб.

Размер задатка: 433270,52 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.12.2020 00:15 по 30.12.2020 23:45

В соответствии с протоколом N 216338 об определении участников торгов от 19 ноября 2020 г. участниками открытых торгов 216338 являются:

Сведения об участниках торгов:

<i>N заявки</i>	<i>Наименование / ФИО заявителя</i>	<i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i>	<i>N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i>
25253	Павлов Сергей Владимирович ИНН: 773400720179	123298 Россия Москва Москва Народного Ополчения 42 1 225	1
25271	Вондра Александр Олегович ИНН: 553300684176	646480 Россия Омская область с. Седельниково ул. Садовая 3 2	1
25274	Обоимов Евгений Иванович ИНН: 480402326646	141008 Россия Московская область Мытищи Колпакова 37 58	1

25276	Савинова Анастасия Александровна ИНН: 772970558871	119526 Россия Москва Москва 26 Бак. комиссаров 6 1 131	1
25277	Иванов Иван Александрович ИНН: 471202739923	188742 Россия Ленинградская Область, Приозерский район п. Саперное 3-я Типанова 16 4	1

Результаты проведения открытых торгов N 216338 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 216338 об определении участников торгов от 19 ноября 2020 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 5 заявителей.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 6824010,72 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Обоимов Евгений Иванович, составляет 7436080,03 рублей.

Участник торгов Обоимов Евгений Иванович представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Обоимов Евгений Иванович, 141008 Россия Московская область Мытищи Колпакова 37 58 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 7436080,03 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.