

## Протокол о результатах проведения торгов N214875

17.04.2019

### Сведения об организаторе торгов

|                                |                                                                             |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Организационно-правовая форма: | ЗАО                                                                         |
| Полное наименование:           | Закрытое акционерное общество "Агентство Независимой Оценки"                |
| Краткое наименование:          | ЗАО "АНО"                                                                   |
| Фирменное наименование:        | Закрытое акционерное общество "Агентство Независимой Оценки"                |
| ИНН:                           | 0901039109                                                                  |
| ОГРН:                          | 1020900511829                                                               |
| Адрес местонахождения:         | 369000 Россия Карачаево-Черкесская Республика Черкесск<br>Кавказская 19 308 |
| Адрес электронной почты:       | mazurov15@mail.ru                                                           |
| Номер контактного телефона:    | +7 (906) 444-3404                                                           |

### Сведения о должнике

|                                |                                          |
|--------------------------------|------------------------------------------|
| Организационно-правовая форма: | ЖСК                                      |
| Полное наименование:           | Жилищно-строительный кооператив "Витязь" |
| Краткое наименование:          | ЖСК "Витязь"                             |
| Фирменное наименование:        | ЖСК "Витязь"                             |
| ИНН:                           | 0901051931                               |
| ОГРН:                          | 1030900726460                            |

### Сведения об арбитражном управляющем

|                                                                                  |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | НЕТ             |
| Фамилия, имя, отчество:                                                          | Касаев Алим     |
| ИНН:                                                                             | 090100257487    |
| Наименование СРО:                                                                | САУ "СРО "ДЕЛО" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 2185            |

### Сведения о банкротстве

|                                                                                        |                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:                   | Арбитражный суд Карачаево-Черкесской Республики                                                                    |
| Номер дела о банкротстве:                                                              | A25-734/2015                                                                                                       |
| Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение АС КЧР по делу NA25-734/2015 от 09.06.2016 г.,<br>Определение АС КЧР по делу NA25-734/2015 от 18.12.2017 г |

### Сведения о торгах

|                                       |                           |
|---------------------------------------|---------------------------|
| Номер торгов на электронной площадке: | 214875                    |
| Задаток                               | Через организатора торгов |
| Форма проведения открытых торгов:     | Аукцион                   |
| Форма подачи ценового предложения:    | Открытая                  |

|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:                | К участию в торгах допускаются ЮЛ, ФЛ, ИП, зарегистрированные на ЭТП, подавшие заявку на участие в торгах согласно регламента ЭТП, заключившие договор задатка, внесшие задаток на реквизиты ЖСК "Витязь": ИНН 0901051931, р/с 40703810806320000015, к/с 30101810200000000701, БИК040702701, Ставропольский РФ АО "Россельхозбанк" г.Ставрополь. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке. Задаток должен быть внесен до 11.04.2019г. включительно. Возврат задатка в соответствии с условиями договора задатка. Заявка на участие должна содержать: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, фирменное наименование (наименование) участника, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, а так же сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также СРО АУ, участником или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие должна соответствовать и содержать сведения, указанные в п. 11 ст.110 ФЗ-127"О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 г. (в ред. от 07.03.2018 г.). Заявка для участия в торгах подаётся на ЭТП с 09 ч. 00 м. с 04.03.2019г. по 11.04.2019 г. до 18 ч. 00 м. включительно. |
| Место представления заявок на участие в открытых торгах:                  | Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:    | 04 марта 2019 09:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах: | 11 апреля 2019 18:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Место представления предложений о цене:                                   | Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Дата и время начала проведения торгов:                                    | 17 апреля 2019 12:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

К участию в торгах допускаются ЮЛ, ФЛ, ИП, зарегистрированные на ЭТП, подавшие заявку на русском языке в форме электронного документа согласно регламента ЭТП, заключившие договор задатка, внесшие задаток на реквизиты ЖСК "Витязь" (ИНН 0901051931, КПП 090101001, р/с 40703810806320000015, к/с 30101810200000000701, БИК 040702701, Ставропольский РФ АО "Россельхозбанк" г.Ставрополь). Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке. Задаток должен быть внесен до 11.04.2019г. включительно. Возврат задатка в соответствии с условиями договора задатка. Заявка на участие должна содержать: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, фирменное наименование (наименование) участника, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, а так же, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Для участия в открытых торгах в форме аукциона заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в указанный в информационном сообщении срок. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям и содержать сведения, указанные в п.11 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 07.03.2018) "О несостоятельности (банкротстве)" и должна быть подписана квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя. Заявка для участия в торгах подаётся на ЭТП с 09 ч. 00 м. с 04.03.2019г. по 11.04.2019 г. до 18 ч. 00 м. включительно.

|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: | <p>Претенденты вносят задатки по Лотам NN1,2 на реквизиты ЖСК "Витязь": ИНН 0901051931, р/с 40703810806320000015, к/с 30101810200000000701, БИК040702701, Ставропольский РФ АО "Россельхозбанк" г.Ставрополь. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке. Задаток должен быть внесен до 11.04.2019г. включительно. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка, в случае, если Претендент своевременно не информирует Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. В случае, если Претендент не будет допущен к участию в торгах, сумма внесенного Претендентом задатка подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Протокола о результатах проведения торгов. В случае, если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, сумма внесенного Претендентом задатка подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса "Участника" торгов сумма внесенного Претендентом задатка подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов: - уклонился от заключения Договора купли-продажи с конкурсным управляющим в установленном порядке и сроки, - уклонился от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи.</p> |
| Порядок и критерии определения победителя торгов:                                           | <p>Победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене лота не ниже установленной начальной цены продажи лота, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Место подведения результатов открытых торгов:                                               | Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Дата и время подведения результатов открытых торгов:                                        | 17 апреля 2019 13:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:          | <p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи по предложенной победителем торгов цене с приложением проекта данного договора. Победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи в течение пяти дней с момента получения предложения о заключении договора.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

|                                                                                                                           |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:                                             | 02 марта 2019   |
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    | 02 марта 2019   |
| Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 27 февраля 2019 |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее

## имущество (предприятие) должника:

### Сведения о лоте N1

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:                                                                | 10 825 354,80                                                                                                                                                                                                                       |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:                                      | 541 267,74                                                                                                                                                                                                                          |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Недвижимое имущество: встроенное офисное помещение, назначение: нежилое, площадь общая 119,60 кв.м. этаж: 1, кадастровый N 09:04:0000000:23878, расположение: Россия, Карачаево-Черкесская респ., г.Черкесск ул. Октябрьская д. 382 |
| Размер задатка, руб.:                                                                                                         | 2 165 070,96                                                                                                                                                                                                                        |
| Классификатор имущества должников:                                                                                            | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки                                                                                                                                                               |

### Сведения о лоте N2

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:                                                                | 40 316 896,80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:                                      | 2 015 844,84                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Недвижимое имущество: часть земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов - под жилую застройку индивидуальную, площадь: 563 кв.м., кадастровый N09:04:0101155:0033, адрес (расположение): Россия, Карачаево-Черкесская респ., г.Черкесск, ул.Первомайская, 75, часть земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов - под жилую застройку индивидуальную, площадь: 316 кв.м., кадастровый N09:04:0101155:33/2, адрес (расположение): Россия, Карачаево-Черкесская респ., г.Черкесск, ул.Первомайская, 75, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - под жилую застройку индивидуальную, площадь: 728 кв.м., кадастровый N09:04:0101155:34., адрес (расположение): Россия, Карачаево-Черкесская респ., г.Черкесск, ул.Первомайская, 85 |
| Размер задатка, руб.:                                                                                                         | 8 063 379,36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Классификатор имущества должников:                                                                                            | Земельные участки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 214875 не поступило ни одной заявки.

Результаты проведения открытых торгов N 214875 следующие:

#### Лот N 1

В соответствии с протоколом N 214875 об определении участников торгов от 17 апреля 2019 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.

#### Лот N 2

В соответствии с протоколом N 214875 об определении участников торгов от 17 апреля 2019 г. участниками торгов по лоту N 2 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 2 несостоявшимися.

