

Протокол о результатах проведения торгов N214278

04.09.2018

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Низов Павел Иванович
ИНН:	690200880300
Адрес местонахождения:	170100 Россия Тверская Тверь б-р Радищева 44а 1
Адрес электронной почты:	pavel@nizov.ru
Номер контактного телефона:	+7 (910) 934-8232

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙГАРАНТ"
Краткое наименование:	ООО "СТРОЙГАРАНТ"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙГАРАНТ"
ИНН:	7721753807
ОГРН:	1127746214837

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Низов Павел Иванович
ИНН:	690200880300
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	3521

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	А40-158124/15-44-272 "Б"
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение арбитражного суда города Москвы по делу А40-158124/15-44-272 "Б" от 31.05.2018 года

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	214278
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Для участия в торгах заявитель должен зарегистрироваться на ЭТП в качестве участника торгов, предоставить оператору ЭТП заявку на участие в торгах.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	29 июля 2018 09:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	02 сентября 2018 09:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала проведения торгов:	04 сентября 2018 12:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах оформляется в произвольной форме в виде электронного документа и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". К заявке на участие в торгах прилагаются посредством электронного документооборота в форме электронных документов, подписанных ЭЦП, копии документов, указанных в ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Подписанный ЭЦП договор о задатке представляется заявителем оператору ЭТП одновременно с заявкой. Претендент вправе направить задаток на банковский счет организатора торгов без представления договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Претендентом считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке. Реквизиты для внесения задатка и оплаты имущества: р/с 40702810700930001990 в ПАО "БАНК УРАЛСИБ" операционный офис "Тверской" ПАО "БАНК УРАЛСИБ", БИК 044525787, к/с 30101810100000000787. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 02.09.18.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победитель - участник, предложивший наивысшую цену.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	04 сентября 2018 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи, с приложением проекта договора.

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	21 июля 2018
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	25 июля 2018
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	20 июля 2018

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	41 947 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	2 097 350,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N 1 Земельный участок (категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: для строительства объекта физической культуры и спорта номер 69:15:0000024:1576, общей площадью 759 кв. м. расположенный по адресу: Тверская область, Конаковский район, пгт. Новозавидовский, р-н дер. Лазурная. Земельный участок (категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: для строительства объекта физической культуры и спорта номер 69:15:0000024:1577, общей площадью 772 кв. м. расположенный по адресу: Тверская область, Конаковский район, пгт. Новозавидовский, р-н дер. Лазурная. Земельный участок (категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: для строительства объекта физической культуры и спорта номер 69:15:0000024:1579, общей площадью 772 кв. м. расположенный по адресу: Тверская область, Конаковский район, пгт. Новозавидовский, р-н дер. Лазурная. Земельный участок (категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: для строительства объекта физической культуры и спорта номер 69:15:0000024:1580, общей площадью 771 кв. м. расположенный по адресу: Тверская область, Конаковский район, пгт. Новозавидовский, р-н дер. Лазурная. Земельный участок (категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: для строительства объекта физической культуры и спорта номер 69:15:0000024:1581, общей площадью 1207 кв. м. расположенный по адресу: Тверская область, Конаковский район, пгт. Новозавидовский, р-н дер. Лазурная. Земельный участок (категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: для строительства объекта физической культуры и спорта номер 69:15:0000024:1582, общей площадью 1085 кв. м. расположенный по адресу: Тверская область, Конаковский район, пгт. Новозавидовский, р-н дер. Лазурная. Земельный участок (категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: для строительства объекта физической культуры и спорта номер 69:15:0000024:1583, общей площадью 1439 кв. м. расположенный по адресу: Тверская область, Конаковский район, пгт. Новозавидовский, р-н дер. Лазурная. Земельный участок (категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: для строительства объекта физической культуры и спорта номер 69:15:0000024:1584, общей площадью 873 кв. м. расположенный по адресу: Тверская область, Конаковский район, пгт. Новозавидовский, р-н дер. Лазурная. Земельный участок (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения номер 69:15:0000024:1730, общей площадью 402 кв. м., с нежилым зданием - загородным домом номер 69:15:0000024:1758, площадью 128,3 кв.м. расположенный по адресу: Тверская область, Конаковский район, пгт. Новозавидовский, р-н дер. Лазурная.
Размер задатка, руб.:	4 194 700,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки;Земельные участки

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 214278 не поступило ни одной заявки.

Результаты проведения открытых торгов N 214278 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 214278 об определении участников торгов от 04 сентября 2018 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.