

Протокол о результатах проведения торгов N213720

30.03.2018

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	ЖУКОВА ТАТЬЯНА ДМИТРИЕВНА
ИНН:	774307074099
Адрес местонахождения:	125239 Россия МОСКВА МОСКВА КОПТЕВСКАЯ 83 1 6
Адрес электронной почты:	delo505@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (926) 224-8051

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Торговый дом "АГРО"
Краткое наименование:	ООО "Торговый дом "АГРО"
Фирменное наименование:	ООО "Торговый дом "АГРО"
ИНН:	7116129937
ОГРН:	1067116005770

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	ЖУКОВА ТАТЬЯНА ДМИТРИЕВНА
ИНН:	774307074099
Наименование СПО:	САУ "СПО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	9294

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Тульской области
Номер дела о банкротстве:	А68-2268/2016
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Тульской области от 21.10.2016 года

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	213720
Задаток	Через электронную торговую площадку http://selt-online.ru
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определения победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"; Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495; регламентом пользования ЭТП "СЭлТ". Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора ООО "СЭлТ" (http://bankruptcy.selt-online.ru/) представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 и обязательно должна содержать сведения и прилагаемые копии документов, предусмотренные статьями 110 и 139 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495. Документ, подтверждающий оплату задатка, обязателен к прикреплению к Заявке на участие. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя. Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного сообщения установлен Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	19 февраля 2018 12:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	29 марта 2018 12:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала проведения торгов:	02 апреля 2018 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявителю необходимо представить Организатору торгов в электронном виде заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке прилагаются следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в соответствии с законодательством Российской Федерации), документ, подтверждающий оплату задатка.
Сроки внесения задатка:	В период приема заявок на участие в торгах
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	02 апреля 2018 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	<p>Продажа имущества ООО "Торговый дом "АГРО" оформляется договором купли-продажи, заключаемым между конкурсным управляющим и победителем торгов. Конкурсный управляющий в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 дней со дня получения предложения о его заключении.</p> <p>Условия реализации имущества: оплата по договору купли-продажи - не позднее 30 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: ООО "Торговый дом "АГРО", ИНН 7116129937, КПП 711601001, р/с 40702810501050000248 в Тульском РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК", к/с 30101810400000000715, БИК 047003715.</p>

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	17 февраля 2018
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	17 февраля 2018
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	16 февраля 2018

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 590 714,23
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	79 535,71
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	<p>Лот N1 в составе: 1). Право аренды земельного участка, кад.№71:15:030101:0038, площадь 4772 кв.м., назначение - земли населенных пунктов, для эксплуатации склада минеральных удобрений и резервуара воды. Местоположение: примерно в 590 м по направлению на северо-восток от ориентира административное здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Тульская обл., Новомосковский р-н, д.Богдановка, ул.Центральная, 9; 2). Нежилое отдельно стоящее здание-склад минеральных удобрений (Лит.23А), кад.№71:15:030110:237, площадь 729,2 кв.м. Местоположение: Тульская обл., Новомосковский р-н, д.Богдановка; 3). Сооружение-резервуар для воды (Лит 24А), кад.№71:15:030110:433 Площадь 64,1 кв.м. Местоположение: Тульская обл., Новомосковский р-н, д.Богдановка.</p> <p>Ознакомление с имуществом и документами должника осуществляется по предварительной записи по тел: +79262248051.</p>
Размер задатка, руб.:	159 071,42
Классификатор имущества должников:	Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства;Право аренды

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 864 726,57
--	--------------

Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	143 236,33
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N2 в составе: Гидротехническое сооружение плотина, инв. N БТИ 70:324:002:730002340, площадь 1224 кв.м. Местоположение: 1600м на северо-запад от ориентира: административное здание, расположенное по адресу: Тульская обл., Новомосковский р-н, д.Богдановка, ул.Центральная, 9. Права не оформлены. Ознакомление с имуществом и документами должника осуществляется по предварительной записи по тел: +79262248051.
Размер задатка, руб.:	286 472,66
Классификатор имущества должников:	Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства

Сведения о лоте N3

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 211 431,89
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	110 571,59
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N3 в составе: 1). Право аренды земельного участка, кад.N 71:15:030110:0136, площадь 5233 кв.м., назначение - земли поселений, для эксплуатации котельной (лит.17А) и механической мастерской (лит. 16А, 16А1). Местоположение: примерно в 115 метрах по направлению на северо-запад от ориентира: Тульская обл., Новомосковский р-н, д.Богдановка, ул.Центральная, 9; 2). Нежилое отдельно стоящее здание-мехмастерская (Лит.16А, 16А1), кад.N71:15:030110:306, площадь 685,3 кв.м. Местоположение: Тульская обл., Новомосковский р-н, д.Богдановка; 3). Нежилое отдельно стоящее здание-котельная (Лит.17А) (цех пеноблоков), кад.N71:15:030110:440, площадь 271,9 кв.м. Местоположение: Тульская обл., Новомосковский р-н, д.Богдановка; 4). Нежилое отдельно стоящее здание-материальный склад (Лит.21А), кад.N71:15:030110:287 Площадь 622,9 кв.м. Местоположение: Тульская обл., Новомосковский р-н, д.Богдановка; 5). Нежилое отдельно стоящее здание-крытый ток (Лит.30А), кад.N71:15:030110:322, площадь 658.8 кв.м. Местоположение: Тульская обл., Новомосковский р-н, д.Богдановка; 6). Нежилое отдельно стоящее здание-навес для комбайнов и с/х техники, инв. N БТИ 70:324:002:730002340, площадь 436,1 кв.м. Местоположение: 280м на северо-запад от ориентира: административное здание, расположенное Местоположение: Тульская обл., Новомосковский р-н, д.Богдановка, ул.Центральная, 9. Права не оформлены; 7). Нежилое отдельно стоящее здание-навес для техники, кад.N71:15:030110:429, площадь 471,9 кв.м. Местоположение: 200м на северо-запад от ориентира: административное здание, расположенное Местоположение: Тульская обл., Новомосковский р-н, д.Богдановка, ул.Центральная, 9; 8). Комплект оборудования для производства пеноблоков -1 ед.; 9). Станок токарный -1 ед.; 10). Пресс-1 ед.; 11). Кран-балка-1 ед. Ознакомление с имуществом и документами должника осуществляется по предварительной записи по тел: +79262248051.
Размер задатка, руб.:	221 143,19
Классификатор имущества должников:	Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства;Право аренды

Сведения о лоте N4

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 094 747,26
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	104 737,36

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N4 в составе:1). Право аренды земельного участка, кад. N 71:15:030110:0132, площадь 981 кв.м., назначение - земли поселений, для эксплуатации административного здания, бани, столовой. Местоположение: установлено относительно ориентира административное здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Тульская обл., Новомосковский р-н, д.Богдановка, ул.Центральная, 9; 2). Нежилое отдельно стоящее здание-административное здание (Лит. 11А), кад.N71:15:030110:284, площадь 459,1 кв.м. Местоположение: Тульская обл., Новомосковский р-н, д.Богдановка, ул.Центральная, 9; 3). Нежилое отдельно стоящее здание-столовая (Лит.10А), кад.N71:15:030110:425, площадь 131,5 кв.м. Местоположение: Тульская обл., Новомосковский р-н, Прохоровский с.о., д.Богдановка, ул.Центральная, 25; 4). Нежилое отдельно стоящее здание-бани, кад.N71:15:030110:434, площадь 192,2 кв.м. Местоположение: Тульская обл., Новомосковский р-н, д.Богдановка. Ознакомление с имуществом и документами должника осуществляется по предварительной записи по тел: +79262248051.
Размер задатка, руб.:	209 474,73
Классификатор имущества должников:	Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства;Право аренды

Сведения о лоте N5

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	535 565,61
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	26 778,28
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N5 в составе:1). Объект незавершенного строительного производства (58 % готовности) -Лит.А, кад.N71:15:030110:291, площадь 155,5 кв.м. Местоположение: Тульская обл., Новомосковский р-н, д.Богдановка, ул.Зеленая, 23; 2). Объект незавершенного строительного производства (58% готовности) -Лит.А, кад.N71:15:030110:260, площадь 155,5 кв.м. Местоположение: Тульская обл., Новомосковский р-н, д.Богдановка, ул.Зеленая, 24; 3). Объект незавершенного строительного производства-фундамент (18% готовности) - Лит.А, кад.N71:15:030110:277, площадь 181,4 кв.м. Местоположение: Тульская обл., Новомосковский р-н, д.Богдановка. Ознакомление с имуществом и документами должника осуществляется по предварительной записи по тел: +79262248051.
Размер задатка, руб.:	53 556,56
Классификатор имущества должников:	Незавершенное строительство - конструкции, сооружения, здания

Сведения о лоте N6

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	6 279 595,76
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	313 979,79

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот №6 в составе:1). Право аренды земельного участка, кад. №71:15:010401:0134, площадь 2964 кв.м., назначение - земли сельскохозяйственного назначения, для эксплуатации зернохранилища (лит. А). Местоположение: примерно в 480 метрах по направлению на север от ориентира д. Прудки, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Тульская обл., Новомосковский р-н, д.Прудки; 2). Нежилое отдельно стоящее здание-зернохранилище (Лит.А), кад.№71:15:030108:133, площадь 2011,9 кв.м. Местоположение: Тульская обл., Новомосковский р-н, д.Прудки. Ознакомление с имуществом и документами должника осуществляется по предварительной записи по тел: +79262248051.
Размер задатка, руб.:	627 959,58
Классификатор имущества должников:	Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства;Право аренды

Сведения о лоте N7

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	5 174 089,38
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	258 704,47
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот №7 в составе:1). Автодорога к деревне Прудки (лит. I-I), инв. № БТИ 70:324:002:730003640, протяженность 800 п.м., асфальтобетон. Местоположение: 2500м на запад от ориентира: административное здание, расположенное по адресу: Тульская обл., Новомосковский р-н, д.Богдановка, ул.Центральная, 9. Права не оформлены; 2). Автодорога к деревне Прудки (лит. I-I), инв. № БТИ 70:324:002:730003630, протяженность 400 п.м., асфальтобетон. Местоположение: 3900м на юго-запад от ориентира: административное здание, расположенное по адресу: Тульская обл., Новомосковский р-н, д.Богдановка, ул.Центральная, 9. Права не оформлены; 3). Автодорога Коммунаров-Новомосковск (лит. I-I), инв. № БТИ 70:324:002:730003620, протяженность 4800 п.м., асфальтобетон. Местоположение: 2600м на северо-запад от ориентира: административное здание, расположенное по адресу: Тульская обл., Новомосковский р-н, д.Богдановка, ул.Центральная, 9. Права не оформлены. Ознакомление с имуществом и документами должника осуществляется по предварительной записи по тел: +79262248051.
Размер задатка, руб.:	517 408,94
Классификатор имущества должников:	Прочее

В течение срока представления заявок на участие в торгах № 213720 не поступило ни одной заявки.

Результаты проведения открытых торгов № 213720 следующие:

Лот № 1

В соответствии с протоколом № 213720 об определении участников торгов от 30 марта 2018 г. участниками торгов по лоту № 1 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" № 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту № 1 несостоявшимися.

Лот № 2

В соответствии с протоколом № 213720 об определении участников торгов от 30 марта 2018 г. участниками торгов по лоту № 2 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 2 несостоявшимися.

Лот N 3

В соответствии с протоколом N 213720 об определении участников торгов от 30 марта 2018 г. участниками торгов по лоту N 3 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 3 несостоявшимися.

Лот N 4

В соответствии с протоколом N 213720 об определении участников торгов от 30 марта 2018 г. участниками торгов по лоту N 4 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 4 несостоявшимися.

Лот N 5

В соответствии с протоколом N 213720 об определении участников торгов от 30 марта 2018 г. участниками торгов по лоту N 5 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 5 несостоявшимися.

Лот N 6

В соответствии с протоколом N 213720 об определении участников торгов от 30 марта 2018 г. участниками торгов по лоту N 6 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 6 несостоявшимися.

Лот N 7

В соответствии с протоколом N 213720 об определении участников торгов от 30 марта 2018 г. участниками торгов по лоту N 7 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 7 несостоявшимися.