

Протокол о результатах проведения торгов N207796

14.11.2014

Сведения об организаторе торгов

Фирменное наименование:	ООО "ФАЦ "Эксперт"
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Финансово-аналитический центр "Эксперт"
Краткое наименование:	ООО "ФАЦ "Эксперт"
ИНН:	7204171568
ОГРН:	1117232034920
Адрес местонахождения:	625037 Россия Тюменская область город Тюмень улица Ямская 87А офис 509
Адрес электронной почты:	fa_expert@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (345) 243-1536

Сведения о должнике

Фирменное наименование:	Открытое акционерное общество "Пяозерский леспромхоз"
Полное наименование:	Открытое акционерное общество "Пяозерский леспромхоз"
Краткое наименование:	ОАО "Пяозерский леспромхоз"
ИНН:	1018000229
ОГРН:	1021001088305

Сведения об арбитражном управляющем

Фамилия, имя, отчество:	Кашин Дмитрий Валерьевич
ИНН:	771801157425
Наименование СПО:	НП "СПО НАУ "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	2210

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Республики Карелия
Номер дела о банкротстве:	A26-6774/2008
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	"Предложение конкурсного управляющего о продаже имущества путем проведения конкурса", утвержденное собранием кредиторов ОАО "Пяозерский леспромхоз" от 15.09.2014 г. протокол N 18

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	207796
Форма проведения открытых торгов:	Конкурс
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая

Условия конкурса:	Условия конкурса: 1) победитель конкурса обязан заключить инвестиционное соглашение с Правительством Республики Карелия по реализации проекта по строительству источника теплоснабжения в пос. Пяозерский Лоухского района за счет инвестора для оказания услуг по теплоснабжению потребителей, в том числе населению, на земельных участках, указанных в составе лота; 2) победитель торгов обязан принять на работу всех желающих работников ОАО "Пяозерский леспромхоз". Выполнение условий конкурса осуществляется победителем конкурса в течение 10 дней с момента подписания протокола об итогах торгов. Исполнение условий конкурса контролируется конкурсным управляющим в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи имущества. В течение двух рабочих дней с момента истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет конкурсному управляющему отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов. В течение 2 дней со дня получения отчета о выполнении условий конкурса конкурсный управляющий осуществляет проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса отчета. По результатам рассмотрения отчета о выполнении условий конкурса конкурсный управляющий составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий считаются исполненными в полном объеме с момента подписания конкурсным управляющим указанного акта.
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Для участия в аукционе заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Заявка формируется на сайте ЭТП в форме электронного документа в соответствии с регламентом ЭТП. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. При необходимости загрузки нескольких файлов документов они могут быть объединены в электронный архив формата zip. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	06 октября 2014 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	11 ноября 2014 14:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений. По результатам проведения торгов программным обеспечением электронной площадки ЭТП "СЭЛТ", после окончания открытых торгов, формируется протокол о результатах проведения торгов и направляется организатору торгов для подписания.
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	14 ноября 2014 13:00

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	04 октября 2014
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	30 сентября 2014

Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:

29 сентября 2014

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):

Лот N 1. "Недвижимое и движимое имущество, ТМЦ в количестве 105 позиций наименований в следующем составе:

1. Земельный участок, категория земель: земли промышленности, общая площадь 438 458 кв. м. адрес объекта: Республика Карелия, Лоухский район, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала: 10:18:02 06 04. Кадастровый номер 10:18:00 00:30.
2. Здание ремонтно-механических мастерских с гаражом, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 4550,8 кв.м., инв. N 35, лит. А, адрес объекта Республика Карелия, Лоухский район, пос. Пяозерский.
3. Здание агрегатного цеха, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 408,9 кв.м., адрес объекта: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Пяозерский.
4. Ангар для стоянки автобусов, назначение: нежилое, производственное, 1 -этажный, общая площадь 612,7 кв. м, инв. N 0119, лит. А, адрес объекта: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Пяозерский.
5. Здание ангара арочного типа (ремонт тракторов), 1 -этажное здание металлическое, общая площадь 648,9 кв. м, адрес объекта: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Пяозерский.
6. Столярный цех, назначение: нежилое, производственное, 1 -этажное, общая площадь 665,2 кв. м, инв. N 0109, адрес объекта: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Пяозерский.
7. Здание ангара арочного типа (лесопильный цех N 3), назначение: нежилое, 1 -этажное, общая площадь 319 кв. м, инв. N 116, адрес объекта: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Пяозерский.
8. Здание мойки, назначение: нежилое, 1 -этажное, общая площадь 206,1 кв. м, инв. N 123, адрес объекта: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Пяозерский.
9. Здание ангара арочного типа (ремонт тракторов), назначение: нежилое, производственное, 1 -этажное, общая площадь 643,9 кв. м, инв. N 0110, лит. А, адрес объекта: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Пяозерский.
10. Здание диспетчерской, назначение: нежилое, 1 -этажное, общая площадь 89 кв. м, инв. N 0111, адрес объекта: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Пяозерский.
11. Бытовое здание нижнего склада, назначение; нежилое, 2 -этажное, общая площадь 898,1 кв. м, инв. N 22, адрес объекта: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Пяозерский.
12. Здание контрольно-пропускного пункта, назначение: нежилое, производственное, 1 -этажное, общая площадь 146,7 кв. м, инв. N 0118, адрес объекта: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Пяозерский.
13. Здание лесопильного цеха N 1, назначение: нежилое, 2 -этажное, общая площадь 1463,5 кв. м, инв. N 126, адрес объекта: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Пяозерский.
14. Здание ремонтно-механических мастерских, назначение: нежилое, 1 -этажное, общая площадь 496,7 кв. м, инв. N 121, адрес объекта: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Пяозерский.
15. Здание ремонтно-механических мастерских (ангарного типа), назначение: нежилое, производственное, 1 -этажное, общая площадь 644,9 кв. м, инв. N 0113, адрес объекта: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Пяозерский.
16. Здание стационарной автозаправочной станции на 5 топливозаправочных колонок, назначение: нежилое, 1 -этажное, общая площадь 39,7 кв. м, инв. N 122. адрес объекта: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Пяозерский.
17. Лесопильный цех, назначение: нежилое, производственное, 1 -этажный, общая площадь 675,4 кв. м, инв. N 0115, адрес объекта: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Пяозерский.
18. Здание общежития, назначение: нежилое, 1 -этажное, общая площадь 487,7 кв. м, инв. N 124, адрес объекта: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Пяозерский (в том числе площадь пристройки).

19. Здание материально-технического склада, назначение: нежилое. 2 -этажное, общая площадь 2299,4 кв. м, инв.№ 107, адрес объекта: Республика Карелия. Лоухский район, пос. Пяозерский.
20. Здание котельной, назначение: нежилое, 1 -этажное, общая площадь 145,6 кв. м, инв. № 131, адрес объекта: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Пяозерский.
21. Здание котельной, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 111,9 кв.м., инв. № 0035, адрес объекта: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Пяозерский.
22. Колонка топливозаправочная АДАСТ-8951, инв.№1909.
23. КОЛОНКА ТОПЛИВОРАЗДАТОЧНАЯ АДАСТ -8951, инв.№1908.
24. КОЛОНКА ТОПЛИВОРАЗДАТОЧНАЯ АДАСТ-8951, инв.№1907.
25. КОЛОНКА ТОПЛИВОРАЗДАТОЧНАЯ НАРА 27М1С, инв.№9271.
26. КРАН-БАЛКА ГРУЗОП. ДО 3 Т, инв.№1036.
27. КРАН-БАЛКА ГРУЗОП. ДО 3 Т, инв.№1123.
28. КРАН-БАЛКА ГРУЗОПОД. ДО 3 Т., инв.№1444.
29. КРАН-БАЛКА ГРУЗОПОД. ДО 3 ТОНН, инв.№386.
30. КРАН-БАЛКА ГРУЗОПОД. ДО 3 ТОНН, инв.№387.
31. КРАН-БАЛКА ГРУЗОПОД. ДО 3 ТОНН, инв.№388.
32. КРАН-БАЛКА ГРУЗОПОД. ДО 3 ТОНН, инв.№389.
33. ПОДСТАНЦИЯ ТРАНСФ.КТП-250 10/0, инв.№2505.
34. ТРАНСФОРМАТОР СИЛОВОЙ, инв.№2638.
35. ТРАНСФОРМАТОР СИЛОВОЙ ТМ 63 / 10-,04, инв.№2641.
36. Трансформаторная подстанция, инв.№9673.
37. Щиток электрический, инв.№8199.
38. Участок автодороги с ПК 820 по 860+82,5 комплекса - лесовозная автомобильная дорога "Кармангская магистраль". Условный номер 10-10-02/013/2006-151..
39. АВТОДОРОГА Н/с Пяозеро, инв.№2731.
40. АВТОДОРОГА объездная, инв.№2703.
41. ВЕТКА АВТОДОРОГИ №31, инв.№2705.
42. ВЕТКА АВТОДОРОГИ №4, инв.№2822.
43. ВЕТКА АВТОДОРОГИ №9, инв.№2826.
44. ВЕТКА АВТОДОРОГИ №21, инв.№2708.
45. ВЕТКА АВТОДОРОГИ №28, инв.№2823.
46. ВЕТКА АВТОДОРОГИ №30, инв.№2824.
47. ВЕТКА АВТОДОРОГИ №6, инв.№2825.
48. ВЕТКА Карманская, инв.№2790.
49. ВОДОПРОВОД, инв.№4701.
50. Временное сооружение /навес/для сухих пиломатериал, инв.№9701.
51. Емкость для ГСМ 1986 г, инв.№9728.
52. Здание мазутохранилища, одноэтажное здание каркасно-засыпное общей площадью 13,8 кв.м., адрес объекта: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Пяозерский.
53. Здание склада ГСМ, одноэтажное здание общей площадью 168,0 кв.м, адрес объекта Республика Карелия, Лоухский район, пос. Пяозерский.
54. Здание мазутохранилища с мазутопроводом, подвалом, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 286,9 кв.м., адрес объекта: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Пяозерский.
55. Комплекс - лесовозная автомобильная дорога "Кармангская магистраль", общая площадь 82000 кв. м. Условный номер 10:18:01 01 00:000:0192/КО.
56. Площадка для складирования, инв.№9650.
57. ПЛОЩАДКА ЗАПАСА СЫРЬЯ, инв.№2730.
58. ПУТЬ ПОДКРАНОВЫЙ ДЛЯ КРАНА БКСМ -14 П, инв.№2732.
59. РЕЗЕРВУАР, инв.№2814.
60. РЕЗЕРВУАР, инв.№2813.
61. РЕЗЕРВУАР, инв.№2726.
62. РЕЗЕРВУАР, инв.№2725.
63. СЕВЕРНАЯ МАГИСТРАЛЬ, инв.№2712.
64. СЕТИ ВОДОПРОВОДНЫЕ, инв.№4716.
65. СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ ВЫЕМНЫЕ, инв.№5128.
66. СЕТИ КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ВЫЕМНЫЕ, инв.№5130.
67. СЕТИ ТЕПЛОФИКАЦИИ, инв.№4715.
68. Узел переработки хлыстов, назначение: нежилое, инв.№ 2, лит. 1-7, адрес объекта: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Пяозерский.

	<p>69. Узел сортировки пиломатериалов, инв. N9649. 70. ЦИСТЕРНА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ГСМ, инв. N2722. 71. ЦИСТЕРНА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ГСМ, инв. N2721. 72. ЦИСТЕРНА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ГСМ, инв. N2720. 73. ЦИСТЕРНА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ГСМ, инв. N2719. 74. ЦИСТЕРНА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ГСМ, инв. N2718. 75. ЦИСТЕРНА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ГСМ, инв. N2717. 76. ЦИСТЕРНА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ГСМ, инв. N2715. 77. ЦИСТЕРНА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ГСМ, инв. N2727. 78. ЭСТАКАДА БЕТОННАЯ, инв. N2733. 79. Система противопожарной сигнализации, инв. N9665. 80. ЮГО-ЗАПАДНАЯ МАГИСТРАЛЬ, инв. N2707. 81. Здание сушильных камер, площадь 543,6 кв. м. инв. N8152. 82. Здание сушильных камер, площадь 118,5 кв. м. инв. N8205. 83. Домик обогревательный, инв. N8961; 84. Обогревательный домик, инв. N4898; 85. Ванна для подводного массажа, инв. N3705; 86. Выпрямитель сварочный ВД-306-У3, инв. N1589; 87. Молот кузнечный, инв. N8068; 88. Пресс гидравлический М-2135, инв. N406; 89. Пресс гидравлический М-2135, инв. N412; 90. Станок комбинир. 1 В-95, инв. N354; 91. Станок горизонтально-фрезерный 6Н81Г, инв. N362; 92. Станок поперечно-строг. 7Д-36-5400, инв. N358; 93. Станок 175, инв. N8638; 94. Станок расклепочный, инв. N8677; 95. Станок токарный, инв. N8443; 96. Станок токарный ГС -52664, инв. N1864; 97. Станок универс. ножовочный Н-1, инв. N1914; 98. Стенд К-245, инв. N8056; 99. Стенд Э-242 автомоб.оборуд., инв. N1918; 100. Стенд КИ-15.711 топл.аппарат.дизель.двиг., инв. N1917; 101. Галь электрич./тельфер/ ТЭ-05, инв. N1376; 102. Галь электрич./тельфер/ ТЭ-05, инв. N1380; 103. Галь электрич./тельфер/ ТЭ-2, инв. N994; 104. Галь электрич./тельфер/ ТЭ-3.2, инв. N1896; 105. Галь электрич./тельфер/ ТЭ-3.2, инв. N1895; Признак местонахождения имущества: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Пяозерский. Позиции 81 и 82 в составе лота обременены залогом в пользу ОАО "Сбербанк России". Ознакомиться с документами и имуществом можно по местонахождению должника по рабочим дням с 11:00 до 15:00 с предварительной записью по тел. (8)921-461-81-18, 499-978-67-26</p>
Размер задатка, руб.:	1 160 000,00
Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	11 600 000,00

В соответствии с протоколом N 207796 об определении участников торгов от 11 ноября 2014 г. участниками открытых торгов 207796 являются:

Сведения об участниках торгов:

<i>N заявки</i>	<i>Наименование / ФИО заявителя</i>	<i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i>	<i>N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i>
12602	Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное объединение "ФинТек" ИНН: 1004015190	186930 Россия Республика Карелия город Костомукша Промплощадка Гока	1

Результаты проведения открытых торгов N 207796 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 207796 об определении участников торгов от 11 ноября 2014 г. участниками торгов по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.

Участник торгов Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное объединение "ФинТек", 186930 Россия Республика Карелия город Костомукша Промплощадка Гока вправе заключить договор купли-продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, в соответствии с условиями торгов или представленным им предложением о цене данного имущества (предприятия).

Ценовое предложение участника торгов: 11600000,00 руб.