

Протокол о результатах проведения торгов N1303

19.12.2012

Сведения об организаторе торгов

Фирменное наименование:	ООО "ФМСК"
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Финансы, Менеджмент, Специальный консалтинг"
Краткое наименование:	ООО "ФМСК"
ИНН:	7714833459
ОГРН:	1117746182950
Адрес местонахождения:	127238 Россия город Москва Москва Линии Октябрьской Железной дороги 1А 4
Адрес электронной почты:	fmsk_torg@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (916) 690-7220

Сведения о должнике

Фирменное наименование:	ООО "ВеГа-Риэлти"
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ВеГа-Риэлти"
Краткое наименование:	ООО "ВеГа-Риэлти"
ИНН:	7716152007
ОГРН:	1027739487401

Сведения об арбитражном управляющем

Фамилия, имя, отчество:	Зайцев Юрий Иванович
ИНН:	503700080385
Наименование СРО:	НП "СРО НАУ "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	1757

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	НА40-115962/09-70-434 "Б"
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	протокол заседания комитетат кредиторов N5 от 22.10.2012г.

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	1303
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Прием заявок на участие в электронных торгах осуществляется на ЭТП с 12.11.2012 г. по 14.12.2012 г. включительно, с 09.00 до 16.00 ч. московского времени, в рабочие дни.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	12 ноября 2012 09:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	14 декабря 2012 16:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала проведения торгов:	19 декабря 2012 14:00
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену.
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	19 декабря 2012 15:00

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	10 ноября 2012
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	10 ноября 2012
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	10 ноября 2012

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	права требования по инвестиционному контракту ООО "ВеГа-Риэлти" на объект имущества расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ЖК "12 месяцев" - подвал (пом. VIII (5)) в доме N2, площадь 90,8 кв.м.
Размер задатка, руб.:	288 164,40
Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 440 822,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	72 041,10

Сведения о лоте N2

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	права требования по инвестиционному контракту ООО "ВеГа-Риэлти" на объект имущества расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ЖК "12 месяцев" -подвал (пом. X (6)) в доме N6, площадь 28,5 кв.м.
Размер задатка, руб.:	91 366,80
Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	456 834,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	22 841,70

Сведения о лоте N3

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	права требования по инвестиционному контракту ООО "ВеГа-Риэлти" на объект имущества расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ЖК "12 месяцев" -подвал (пом. II (6)) в доме N7, площадь 69,5 кв.м.
Размер задатка, руб.:	219 174,20
Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 095 871,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	54 793,55

Сведения о лоте N4

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	права требования по инвестиционному контракту ООО "ВеГа-Риэлти" на объект имущества расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ЖК "12 месяцев" -подвал (пом. VIII (5)) в доме N8, площадь 92,3 кв.м.
Размер задатка, руб.:	287 278,40
Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 436 392,00

Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	71 819,60
--	-----------

Сведения о лоте N5

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	права требования по инвестиционному контракту ООО "ВеГа-Риэлти" на объект имущества расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ЖК "12 месяцев" -подвал (пом. X (2)) в доме N9, площадь 75,2 кв.м.
Размер задатка, руб.:	235 758,60
Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 178 793,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	58 939,65

Сведения о лоте N6

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	права требования по инвестиционному контракту ООО "ВеГа-Риэлти" на объект имущества расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ЖК "12 месяцев" -подвал (пом. X (5)) в доме N9, площадь 31,5 кв.м.
Размер задатка, руб.:	98 755,20
Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	493 776,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	24 688,80

Сведения о лоте N7

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	права требования по инвестиционному контракту ООО "ВеГа-Риэлти" на объект имущества расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ЖК "12 месяцев" -подвал (пом. X (6)) в доме N9, площадь 28,9кв.м.
Размер задатка, руб.:	90 604,00
Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	453 020,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	22 651,00

Сведения о лоте N8

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	права требования по инвестиционному контракту ООО "ВеГа-Риэлти" на машиноместо расположенное по адресу: Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ЖК "12 месяцев", стр.14 - машиноместо N 1.20, площадь 14,2 кв.м. доля в площади 100%
Размер задатка, руб.:	80 237,60
Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	401 188,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	20 059,40

Сведения о лоте N9

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	права требования по инвестиционному контракту ООО "ВеГа-Риэлти" на машиноместо расположенное по адресу: Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ЖК "12 месяцев", стр.14 - машиноместо N 2.14, площадь 14,0 кв.м. доля в площади 100%
Размер задатка, руб.:	79 107,40
Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	395 537,00

Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	19 776,85
--	-----------

Сведения о лоте N10

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	права требования по инвестиционному контракту ООО "ВеГа-Риэлти" на машиноместо расположенное по адресу: Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ЖК "12 месяцев", стр.14 - машиноместо N 4.13, площадь 14,4 кв.м. доля в площади 100%
Размер задатка, руб.:	81 367,60
Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	406 838,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	20 341,90

Сведения о лоте N11

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	права требования по инвестиционному контракту ООО "ВеГа-Риэлти" на машиноместо расположенное по адресу: Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ЖК "12 месяцев", стр.14 - машиноместо N 4.11, площадь 14,3 кв.м. доля в площади 100%
Размер задатка, руб.:	80 802,60
Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	404 013,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	20 200,65

Сведения о лоте N12

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	права требования по инвестиционному контракту ООО "ВеГа-Риэлти" на машиноместо расположенное по адресу: Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ЖК "12 месяцев", стр.14 - машиноместо N 4.12, площадь 14,2 кв.м. доля в площади 100% руб
Размер задатка, руб.:	80 237,60
Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	401 188,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	20 059,40

Сведения о лоте N13

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	права требования по инвестиционному контракту ООО "ВеГа-Риэлти" на вспомогательные помещения расположенные по адресу: Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ЖК "12 месяцев", стр.14 - помещения, расположенные в подвале (комн. 3, 4, 7-10), площадь 126,4кв.м. доля в площади 50% общей площади, не выделенной в натуре
Размер задатка, руб.:	238 605,60
Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 193 028,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	59 651,40

Сведения о лоте N14

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	права требования по инвестиционному контракту ООО "ВеГа-Риэлти" на Долю в Здании распределительной трансформаторной подстанции: - Доля в Здании, назначение: Здание распределительной трансформаторной подстанции, адрес: Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ЖК "12 месяцев", стр.15 площадь 137,9 кв.м., размер доли: 50% общей площади, не выделенной в натуре
Размер задатка, руб.:	943 624,80
Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 718 124,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	235 906,20

В соответствии с протоколом N 1303 об определении участников торгов от 19 декабря 2012 г. участниками открытых торгов 1303 являются:

Сведения об участниках торгов:

N заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
1068	Портнягин Филипп Андреевич ИНН: 770800589639	121352 Россия Москва Москва Славянский бульвар 1 9	1
1075	ГУРЕЕВ АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ ИНН: 771506507425	127642 Россия г. Москва г. Москва пр-зд Шокальского 34 200	1
1069	Портнягин Филипп Андреевич ИНН: 770800589639	121352 Россия Москва Москва Славянский бульвар 1 9	2
1076	ГУРЕЕВ АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ ИНН: 771506507425	127642 Россия г. Москва г. Москва пр-зд Шокальского 34 200	2
1078	Кокорев Алексей Александрович ИНН: 773306742520	124460 Россия город Москва г. Москва Зеленоград 1457 148	3
1079	Кокорев Алексей Александрович ИНН: 773306742520	124460 Россия город Москва г. Москва Зеленоград 1457 148	4
1077	ГУРЕЕВ АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ ИНН: 771506507425	127642 Россия г. Москва г. Москва пр-зд Шокальского 34 200	5
1080	Кокорев Алексей Александрович ИНН: 773306742520	124460 Россия город Москва г. Москва Зеленоград 1457 148	6
1081	Кокорев Алексей Александрович ИНН: 773306742520	124460 Россия город Москва г. Москва Зеленоград 1457 148	7
1067	Портнягин Филипп Андреевич ИНН: 770800589639	121352 Россия Москва Москва Славянский бульвар 1 9	13

Результаты проведения открытых торгов N 1303 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 1303 об определении участников торгов от 19 декабря 2012 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 2 заявителя.

По лоту N 1 поступило 40 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

Последнее предложение о цене в ходе торгов поступило 19.12.2012 21:24:14, составило 4250424,90 рублей. Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 1, предложил участник торгов Портнягин Филипп

Андреевич.

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Портнягин Филипп Андреевич, 121352 Россия Москва Москва Славянский бульвар 1 9 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 4250424,90 рублей.

Участник торгов ГУРЕЕВ АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ, 127642 Россия г. Москва г. Москва пр-зд Шокальского 34 200 предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов по лоту N 1, составляющее 4178383,80 рублей.

Лот N 2

В соответствии с протоколом N 1303 об определении участников торгов от 19 декабря 2012 г. участниками торгов по лоту N 2 признаны 2 заявителя.

По лоту N 2 поступило 25 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

Последнее предложение о цене в ходе торгов поступило 19.12.2012 15:57:58, составило 1005034,80 рублей. Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 2, предложил участник торгов Портнягин Филипп Андреевич.

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Портнягин Филипп Андреевич, 121352 Россия Москва Москва Славянский бульвар 1 9 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 2, по цене 1005034,80 рублей.

Участник торгов ГУРЕЕВ АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ, 127642 Россия г. Москва г. Москва пр-зд Шокальского 34 200 предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов по лоту N 2, составляющее 982193,10 рублей.

Лот N 3

В соответствии с протоколом N 1303 об определении участников торгов от 19 декабря 2012 г. участниками торгов по лоту N 3 признан 1 заявитель.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 3 несостоявшимися.

Участник торгов Кокорев Алексей Александрович, 124460 Россия город Москва г. Москва Зеленоград 1457 148 вправе заключить договор купли-продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 3, в соответствии с условиями торгов или представленным им предложением о цене данного имущества (предприятия).

Лот N 4

В соответствии с протоколом N 1303 об определении участников торгов от 19 декабря 2012 г. участниками торгов по лоту N 4 признан 1 заявитель.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 4 несостоявшимися.

Участник торгов Кокорев Алексей Александрович, 124460 Россия город Москва г. Москва Зеленоград 1457 148 вправе заключить договор купли-продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 4, в соответствии с условиями торгов или представленным им предложением о цене данного имущества (предприятия).

Лот N 5

В соответствии с протоколом N 1303 об определении участников торгов от 19 декабря 2012 г. участниками торгов по лоту N 5 признан 1 заявитель.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 5 несостоявшимися.

Участник торгов ГУРЕЕВ АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ, 127642 Россия г. Москва г. Москва пр-зд Шокальского 34 200 вправе заключить договор купли-продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 5, в соответствии с условиями торгов или представленным им предложением о цене данного имущества (предприятия).

Лот N 6

В соответствии с протоколом N 1303 об определении участников торгов от 19 декабря 2012 г. участниками торгов по лоту N 6 признан 1 заявитель.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 6 несостоявшимися.

Участник торгов Кокорев Алексей Александрович ,124460 Россия город Москва г. Москва Зеленоград 1457 148 вправе заключить договор купли-продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 6, в соответствии с условиями торгов или представленным им предложением о цене данного имущества (предприятия).

Лот N 7

В соответствии с протоколом N 1303 об определении участников торгов от 19 декабря 2012 г. участниками торгов по лоту N 7 признан 1 заявитель.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 7 несостоявшимися.

Участник торгов Кокорев Алексей Александрович ,124460 Россия город Москва г. Москва Зеленоград 1457 148 вправе заключить договор купли-продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 7, в соответствии с условиями торгов или представленным им предложением о цене данного имущества (предприятия).

Лот N 8

В соответствии с протоколом N 1303 об определении участников торгов от 19 декабря 2012 г. участниками торгов по лоту N 8 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 8 несостоявшимися.

Лот N 9

В соответствии с протоколом N 1303 об определении участников торгов от 19 декабря 2012 г. участниками торгов по лоту N 9 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 9 несостоявшимися.

Лот N 10

В соответствии с протоколом N 1303 об определении участников торгов от 19 декабря 2012 г. участниками торгов по лоту N 10 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 10 несостоявшимися.

Лот N 11

В соответствии с протоколом N 1303 об определении участников торгов от 19 декабря 2012 г. участниками торгов по лоту N 11 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 11 несостоявшимися.

Лот N 12

В соответствии с протоколом N 1303 об определении участников торгов от 19 декабря 2012 г. участниками торгов по лоту N 12 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 12 несостоявшимися.

Лот N 13

В соответствии с протоколом N 1303 об определении участников торгов от 19 декабря 2012 г. участниками торгов по лоту N 13 признан 1 заявитель.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 13 несостоявшимися.

Участник торгов Портнягин Филипп Андреевич ,121352 Россия Москва Москва Славянский бульвар 1 9 вправе заключить договор купли-продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 13, в соответствии с условиями торгов или представленным им предложением о цене данного имущества (предприятия).

Лот N 14

В соответствии с протоколом N 1303 об определении участников торгов от 19 декабря 2012 г. участниками торгов по лоту N 14 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 14 несостоявшимися.