

Сообщение о проведении открытых торгов

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ЗАО
Полное наименование:	Закрытое акционерное общество "Жилстройинвест"
Краткое наименование:	Закрытое акционерное общество "Жилстройинвест"
Фирменное наименование:	ЗАО "Жилстройинвест"
ИНН:	7805066543
ОГРН:	1027802725092

Сведения об арбитражном управляющем

Фамилия:	Витрик
Имя:	Анна
Отчество:	Андреевна
ИНН:	781075097383
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	9557
Наименование СРО:	НП "СРО НАУ "ДЕЛО"

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-62923/2010
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	протокол собрания кредиторов от 10.05.2012г.

Сведения о торгах

Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Срок действия публичного предложения - 30 (Тридцать) рабочих дней, в течение которого начальная цена снижается каждые 5 (пять) рабочих дней следующим образом: с 10-00 10.09.2012г. начальная цена. с 10-00 17.09.2012г. на 15 % от начальной цены. с 10-00 24.09.2012г. на 30 % от начальной цены. с 10-00 01.10.2012г. на 45 % от начальной цены. с 10-00 08.10.2012г. на 60% от начальной цены. с 10-00 15.10.2012г. на 75% от начальной цены. Время проведения торгов указано по московскому времени.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	10 сентября 2012 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	19 октября 2012 18:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Для участия в торгах к заявке прилагаются документы: Для юридических лиц: нотариально заверенные копии учредительных документов, в том числе копия свидетельства о регистрации, копия свидетельства о постановке на налоговый учет; надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени Претендента, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка, выписка со счета, указанного в договоре о задатке, подтверждающая поступление денежных средств на счет Организатора торгов, надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, протокол о назначении исполнительного органа, решение (протокол) уполномоченного органа об участии в торгах с указанием максимальной цены приобретения имущества, копии бухгалтерских балансов и копии отчетов о прибылях и убытках за последние 2 года деятельности Претендента, справку из банка о том, что к расчетным счетам не выставлены претензии со стороны налоговых и иных органов, справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанностей по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций по форме, утвержденной приказом ФНС РФ от 23.05.2005 года, датированную месяцем подачи заявки, полная форма Выписки из ЕГРЮЛ, полученной не ранее чем за 5 дней до подачи заявки, или ее копия, засвидетельствованная в нотариальном порядке; документы, подтверждающие наличие денежных средств для оплаты начальной покупной цены имущества; Для физических лиц: копия паспорта, нотариально заверенная копия Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, нотариально заверенное согласие супруга/супруги на совершение сделки купли-продажи; справка из налогового органа об отсутствии задолженности по налогам и сборам, документы, подтверждающие наличие денежных средств для оплаты начальной покупной цены имущества, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка, выписка со счета, указанного в договоре о задатке, подтверждающая поступление денежных средств на счет организатора торгов.

Для индивидуальных предпринимателей: копия паспорта, нотариально заверенная копия Свидетельства о государственной регистрации в качестве Индивидуального предпринимателя, нотариально заверенная копия Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, нотариально заверенное согласие супруга/супруги на совершение сделки купли-продажи, справку из банка о том, что к расчетным счетам не выставлены претензии со стороны налоговых и иных органов, полная форма Выписки из ЕГРИП, полученная не ранее чем за 5 дней до подачи заявки, или ее копия, засвидетельствованная в нотариальном порядке; документы, подтверждающие наличие денежных средств для оплаты начальной покупной цены имущества; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка, выписка со счета, указанного в договоре о задатке, подтверждающая поступление денежных средств на счет Организатора торгов.

Для иностранных юридических лиц: легализованные на территории Российской Федерации, переведенные на русский язык и заверенные надлежащим образом следующие документы: копии учредительных документов, в том числе копия свидетельства о регистрации, копия свидетельства о постановке на налоговый учет; документы, подтверждающие полномочия руководителя Претендента, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка, выписка со счета, указанного в договоре о задатке, подтверждающая поступление денежных средств на счет Организатора торгов, надлежащим образом оформленную доверенность

	на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, решение (протокол) о назначении исполнительного органа, решение (протокол) уполномоченного органа об участии в торгах с указанием максимальной цены приобретения имущества, документы, подтверждающие наличие денежных средств для оплаты начальной покупной цены имущества. Для иностранных физических лиц легализованные на территории Российской Федерации, переведенные на русский язык и заверенные надлежащим образом следующие документы: копия паспорта, копия Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, согласие супруга/супруги на совершение сделки купли-продажи; документы, подтверждающие наличие денежных средств для оплаты начальной покупной цены имущества, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка, выписка со счета, указанного в договоре о задатке, подтверждающая поступление денежных средств на счет Организатора торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 10% от цены лота оплачивается на расчетный счет р/с ООО "Финансы, Менеджмент, Специальный консалтинг" ИНН 7714833459, КПП 771301001, ОГРН 1117746182950, р/с 40702810100280000493 в ОАО "ОТП Банк" г. Москва, к/с 30101810000000000963, БИК 044525311. Задатки, подлежащие возврату, возвращаются внесшим их лицам не позднее 5 дней от даты, когда состоялись или должны были состояться торги.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для соответствующего периода проведения торгов.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	10 сентября 2012 18:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Оформление Договора купли-продажи производится Продавцом и Победителем торгов не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	218 011,90
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	право требования по обязательствам ООО "СтройСоюз" по судебному делу А56-46604/2010. Подробно с характеристиками имущества предприятия, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, можно ознакомиться у организатора торгов, по рабочим дням с 11.00 до 16.00 ч.; на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве: http://fedresurs.ru , а так же на сайте ЭТП.
Размер задатка, руб.:	21 801,19
<i>Дата и время изменения цены</i>	<i>Новая цена</i>
10 сентября 2012 10:00	218 011,90
17 сентября 2012 10:00	185 310,11
24 сентября 2012 10:00	152 608,33
01 октября 2012 10:00	119 906,54
08 октября 2012 10:00	87 204,76
15 октября 2012 10:00	54 502,98

Сведения об организаторе торгов

Адрес электронной почты:	fmsk_torg@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (916) 690-7220

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Финансы, Менеджмент, Специальный консалтинг"
Краткое наименование:	ООО "ФМСК"
Фирменное наименование:	ООО "ФМСК"
ИНН:	7714833459
ОГРН:	1117746182950
Почтовый индекс:	127238
Страна:	Россия
Регион/Область:	город Москва
Город/Населенный пункт:	Москва
Улица:	Линии Октябрьской Железной дороги
Дом:	1А
Корпус, строение:	4
Офис/ Квартира:	

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	08 сентября 2012
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	08 сентября 2012
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	07 сентября 2012

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

PRY7J4gmPw3tANm96b7umxnJHF7dTwk5w/ip37F/LaI=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

z+ngdvNLeKZvb62SM6ihk4NStCSyY6dfsTRNjCHSxs=