

Сообщение о проведении открытых торгов

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Османов
Имя:	Юсуп
Отчество:	Магомедович
ИНН:	770401516773

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Домнин
Имя:	Сергей
Отчество:	Анатольевич
ИНН:	434583591600
Наименование СРО:	Союз СРО "СЕМТЭК"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	14206

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суда города Москвы
Номер дела о банкротстве:	А40-301015/2019 38-370 "Ф"
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 30.07.2020 (рез.ч.) по делу А40-301015/2019 38-370 "Ф"

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	218328
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Срок и время предоставления заявок (даты и время начала и окончания предоставления): 01.02.2023, 10-00 по 18.04.2023, 16-00 (здесь и далее, по настоящему сообщению и на электронной торговой площадке - указано московское время). (здесь и далее, в том числе на электронной площадке, указано московское время), на каждом периоде время приема заявок с 10-00 первого дня периода по 16-00 последнего дня периода. Дата и время начала представления предложений о цене имущества (дата и время торгов): 01.02.2023, 10-00, предложения о цене представляются одновременно с заявкой на участие.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru

<p>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</p>	<p>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению - в соответствии со ст. 110 Закона о банкротстве, Приказом МЭР РФ N495 от 23.07.2015 г., регламентом электронной торговой площадки. К участию в торгах допускаются лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, подавшие заявки на участие в торгах, соответствующие действующему законодательству РФ и уплатившие сумму задатка. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать положениям п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве и Приказу МЭР РФ N495 от 23.07.2015 г.</p>
<p>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</p>	<p>Размер задатка - 5 (пять) процентов от цены продажи имущества в конкретном периоде торгов в форме публичного предложения. Сроки и порядок внесения задатка. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка не позднее указанной в сообщении о проведении торгов даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах. Оплата задатка приравнивается к заключению договора о задатке и согласию участника со всеми условиями договора. Реквизиты счета, на который вносится задаток: ФИО получателя: Османов Юсуп Магомедович Счет N 40817810500004822712 ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" Корр. счет 30101810745250000659 БИК банка 044525659 Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N___, лот N___, должник Османов Ю.М."</p>

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Порядок и критерии выявления победителя - в соответствии с требованиями, установленными Законом о банкротстве, Приказом МЭР РФ N495 от 23.07.2015 г., регламентом электронной площадки. Победителем торгов по продаже имущества должника в форме публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов, является участник, предложивший максимальную цену за имущество должника. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается (ст.ст. 110, 139 Закона о банкротстве, Приказ МЭР РФ N495 от 23.07.2015 и регламент электронной площадки).
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	18 апреля 2023 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Сроки платежей - в соответствии со ст. 110 Закона о банкротстве победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток. Оплата по договору купли-продажи осуществляется только денежными средствами. Реквизиты счетов, на которые вносятся платежи по договору купли-продажи - ФИО Получателя: Османов Юсуп Магомедович Счет N 40817810200004822711 ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" Корр. счет 30101810745250000659 БИК банка 044525659

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	99 200 825,10
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. 3-я Тверская-Ямская, д. 44, кв. 5, общей площадью 141,6 кв.м, с кадастровым номером 77:01:0004017:2792 является предметом залога ООО КБ "Эргобанк". Ознакомление с имуществом - по заявкам по предварительному согласованию e-mail: au.domnin@yandex.ru и (или) тел: +79960468513
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 01.02.2023 10:00 по 22.02.2023 00:00 - 99200825,10 руб.

Размер задатка: 4960041,25 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.02.2023 10:00 по 21.02.2023 16:00

С 22.02.2023 00:00 по 01.03.2023 00:00 - 93248775,59 руб.

Размер задатка: 4662438,78 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.02.2023 10:00 по 28.02.2023 16:00

С 01.03.2023 00:00 по 08.03.2023 00:00 - 87296726,09 руб.

Размер задатка: 4364836,30 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.03.2023 10:00 по 07.03.2023 16:00

С 08.03.2023 00:00 по 15.03.2023 00:00 - 81344676,58 руб.

Размер задатка: 4067233,82 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.03.2023 10:00 по 14.03.2023 16:00

С 15.03.2023 00:00 по 22.03.2023 00:00 - 75392627,08 руб.

Размер задатка: 3769631,35 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.03.2023 10:00 по 21.03.2023 16:00

С 22.03.2023 00:00 по 29.03.2023 00:00 - 69440577,57 руб.

Размер задатка: 3472028,87 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.03.2023 10:00 по 28.03.2023 16:00

С 29.03.2023 00:00 по 05.04.2023 00:00 - 63488528,06 руб.

Размер задатка: 3174426,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.03.2023 10:00 по 04.04.2023 16:00

С 05.04.2023 00:00 по 12.04.2023 00:00 - 57536478,56 руб.

Размер задатка: 2876823,93 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.04.2023 10:00 по 11.04.2023 16:00

С 12.04.2023 00:00 по 18.04.2023 16:00 - 51584429,05 руб.

Размер задатка: 2579221,45 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.04.2023 10:00 по 18.04.2023 16:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Домнин
Имя:	Сергей
Отчество:	Анатольевич
ИНН:	434583591600
Почтовый индекс:	610006
Страна:	Россия
Регион/Область:	Кировская
Город/Населенный пункт:	Киров
Улица:	Лепсе
Дом:	6а
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	25
Адрес электронной почты:	au.domnin@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (996) 046-8513

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	28 декабря 2022
---	-----------------

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	28 декабря 2022

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

O8kbR/iqIsHc8scYGt8O8jbyO69pBa77VRxsjE5dH78=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

F11gy+MgnKCXtQn50Lic2mW/Y/7bWh64IPVU94uC4E0=