

Сообщение о проведении открытых торгов

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Универсальная инвестиционная компания Партнер"
Краткое наименование:	ООО "Уником Партнер"
Фирменное наименование:	ООО "Уником Партнер"
ИНН:	6662087131
ОГРН:	1026605402471

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Русалин
Имя:	Евгений
Отчество:	Валериевич
ИНН:	666101313171
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	4253

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Свердловской области
Номер дела о банкротстве:	А60-57747/2014
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решение комитета кредиторов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	217171
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО "Универсальная инвестиционная компания Партнер" (ИНН 6662087131, ОГРН 1026605402471, адрес: 620026, Екатеринбург, улица Красноармейская, 78, а) - Русалин Евгений Валериевич (ИНН 666101313171, СНИЛС 01914721335, 620063, г. Екатеринбург, а/я 57, rus.alin@mail.ru, рег. N4253) - член САУ "СРО "Дело" (адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32, оф. 300, почтовый адрес: 125284, г. Москва, а/я 22, ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919), настоящим сообщает о проведении торгов путем публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже следующего имущества должника:

Лот N5. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 115,8 кв. м. Этаж: 7. К/н 66-66-01/642/2010-087, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 41;

Лот N6. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 119,5 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-086, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 42;

Лот N7. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 40,5 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-088, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 44;

Лот N8. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 32,7 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-089, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 45;

Лот N9. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 40,5 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-091, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 47;

Лот N10. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 33,1 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-090, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 48;

Лот N11. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 115,8 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-083, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 85;

Лот N12. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 114,9 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-082, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 86;

Лот N13. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 115,2 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-084, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 87;

Лот N14. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 119,9 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-85, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 88.

Указанные квартиры имеют обременение: в указанных квартирах зарегистрированы, проживают физические лица, в т.ч. несовершеннолетние. Право проживания указанных лиц не прекратится после приобретения указанных квартир на торгах новым собственником (основание - судебные акты судов общей юрисдикции, в т.ч. Решение Кировского районного суда г. Екатеринбурга от 12 апреля 2018 года, арбитражных судов - в частности Определение Арбитражного суда Свердловской области от 09.11.2021 г. по делу NA60-57747/14,). Право проживания носит бессрочный характер.

Место проведения торгов: Электронная площадка ООО "Системы Электронных Торгов (СЭЛТ). Адрес сайта: <http://www.selt-online.ru/>. Начало проведения торгов публичным предложением с 27.06.2022 г. Окончание приема заявок - 02.09.22. Дата подведения итогов торгов - 07.09.22 в 16.00. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также требованиям оператора электронной площадки - ООО "СЭЛТ", и содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного документа установлен Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495. Реквизиты счета для внесения задатка: Общество с ограниченной ответственностью "Универсальная инвестиционная компания Партнер", местонахождение: 620026, Екатеринбург, улица Красноармейская, 78, а, ОГРН 1026605402471, ИНН 6662087131, счет N40701810038030000082 в Филиале "Екатеринбургский"

АО "Альфа-Банк", БИК 046577964, к/с N30101810100000000964. Порядок оформления участия в торгах: к участию в торгах допускаются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели своевременно подавшие заявку на участие в торгах с приложением представляемых документов (все в электронном виде) и внесшие сумму задатка. Перечень представляемых документов: 1. Заявка на участие в торгах: оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В заявке должна быть указана цена, по которой заявитель готов приобрести имущество. 2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лиц), выписка из ЕГРИП (для ИП), датированная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой. Заявитель должен подавать документы в соответствии с правилами оператора торговой площадки - ООО "Системы Электронных торгов". Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, а также своевременно перечислившие задаток. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) Лот N5 - 590447,97 руб., Лот N6 - 609313,77 руб., Лот N7 - 242334,18 руб., Лот N8 - 195662,43 руб., Лот N9 - 242334,18 руб., Лот N10 - 198055,80 руб., Лот N11 - 590447,97 руб., Лот N12 - 585859,05 руб., Лот N13 - 587388,69 руб., Лот N14 - 611353,35 руб. (10% от начальной цены продажи на торгах публичным предложением). Период снижения цены предложения - 5 рабочих дней. Размер снижения от начальной цены - 10%. Задаток на публичных торгах - 20% от начальной цены соответствующего периода. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством

публичного предложения. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Порядок и срок заключения договора купли-продажи: Лицо, являющееся победителем торгов, и конкурсный управляющий подписывают договор купли-продажи имущества не позднее, чем через 5 (Пять) дней с даты получения этим лицом направленного конкурсным управляющим предложения победителю торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи по истечении 5 (Пяти) дней с даты получения предложения от конкурсного управляющего, конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, который предложил наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата имущества производится Покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств за вычетом задатка на расчетный счет продавца: Общество с ограниченной ответственностью "Универсальная инвестиционная компания Партнер" Местонахождение: 620026, Екатеринбург, улица Красноармейская, 78, а, ОГРН 1026605402471, ИНН 6662087131, банковские реквизиты: р/с N40701810738030000081 в Филиале "Екатеринбургский" АО "Альфа-Банк", БИК 046577964, к/с N30101810100000000964. Организатор торгов вправе в

	любой момент, но не позднее чем за 3 (три) дня до объявленной даты торгов, снять имущество должника с продажи. В случае неуплаты денежных средств в установленный срок договор купли-продажи считается расторгнутым. Ознакомление с имуществом и иными сведениями об имуществе и с Положениями о порядке продажи имущества должника будет осуществляться по рабочим дням по предварительной договоренности по тел. 89226196787.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО "Универсальная инвестиционная компания Партнер" (ИНН 6662087131, ОГРН 1026605402471, адрес: 620026, Екатеринбург, улица Красноармейская, 78, а) - Русалин Евгений Валериевич (ИНН 666101313171, СНИЛС 01914721335, 620063, г. Екатеринбург, а/я 57, rus.alin@mail.ru, рег. N4253) - член САУ "СРО "Дело" (адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32, оф. 300, почтовый адрес: 125284, г. Москва, а/я 22, ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919), настоящим сообщает о проведении торгов путем публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже следующего имущества должника:

Лот N5. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 115,8 кв. м. Этаж: 7. К/н 66-66-01/642/2010-087, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 41;

Лот N6. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 119,5 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-086, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 42;

Лот N7. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 40,5 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-088, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 44;

Лот N8. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 32,7 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-089, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 45;

Лот N9. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 40,5 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-091, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 47;

Лот N10. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 33,1 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-090, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 48;

Лот N11. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 115,8 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-083, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 85;

Лот N12. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 114,9 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-082, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 86;

Лот N13. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 115,2 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-084, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 87;

Лот N14. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 119,9 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-85, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 88.

Указанные квартиры имеют обременение: в указанных квартирах зарегистрированы, проживают физические лица, в т.ч. несовершеннолетние. Право проживания указанных лиц не прекратится после приобретения указанных квартир на торгах новым собственником (основание - судебные акты судов общей юрисдикции, в т.ч. Решение Кировского районного суда г. Екатеринбурга от 12 апреля 2018 года, арбитражных судов - в частности Определение Арбитражного суда Свердловской области от 09.11.2021 г. по делу NA60-57747/14,). Право проживания носит бессрочный характер.

Место проведения торгов: Электронная площадка ООО "Системы Электронных Торгов (СЭЛТ). Адрес сайта: <http://www.selt-online.ru/>. Начало проведения торгов публичным предложением с 27.06.2022 г. Окончание приема заявок - 02.09.22. Дата подведения итогов торгов - 07.09.22 в 16.00. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также требованиям оператора электронной площадки - ООО "СЭЛТ", и содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного документа установлен Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495. Реквизиты счета для внесения задатка: Общество с ограниченной ответственностью "Универсальная инвестиционная компания Партнер", местонахождение: 620026, Екатеринбург, улица Красноармейская, 78, а, ОГРН 1026605402471, ИНН 6662087131, счет N40701810038030000082 в Филиале "Екатеринбургский"

АО "Альфа-Банк", БИК 046577964, к/с N30101810100000000964. Порядок оформления участия в торгах: к участию в торгах допускаются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели своевременно подавшие заявку на участие в торгах с приложением представляемых документов (все в электронном виде) и внесшие сумму задатка. Перечень представляемых документов: 1. Заявка на участие в торгах: оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В заявке должна быть указана цена, по которой заявитель готов приобрести имущество. 2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лиц), выписка из ЕГРИП (для ИП), датированная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой. Заявитель должен подавать документы в соответствии с правилами оператора торговой площадки - ООО "Системы Электронных торгов". Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, а также своевременно перечислившие задаток. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) Лот N5 - 590447,97 руб., Лот N6 - 609313,77 руб., Лот N7 - 242334,18 руб., Лот N8 - 195662,43 руб., Лот N9 - 242334,18 руб., Лот N10 - 198055,80 руб., Лот N11 - 590447,97 руб., Лот N12 - 585859,05 руб., Лот N13 - 587388,69 руб., Лот N14 - 611353,35 руб. (10% от начальной цены продажи на торгах публичным предложением). Период снижения цены предложения - 5 рабочих дней. Размер снижения от начальной цены - 10%. Задаток на публичных торгах - 20% от начальной цены соответствующего периода. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством

публичного предложения. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Порядок и срок заключения договора купли-продажи: Лицо, являющееся победителем торгов, и конкурсный управляющий подписывают договор купли-продажи имущества не позднее, чем через 5 (Пять) дней с даты получения этим лицом направленного конкурсным управляющим предложения победителю торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи по истечении 5 (Пяти) дней с даты получения предложения от конкурсного управляющего, конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, который предложил наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата имущества производится Покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств за вычетом задатка на расчетный счет продавца: Общество с ограниченной ответственностью "Универсальная инвестиционная компания Партнер" Местонахождение: 620026, Екатеринбург, улица Красноармейская, 78, а, ОГРН 1026605402471, ИНН 6662087131, банковские реквизиты: р/с N40701810738030000081 в Филиале "Екатеринбургский" АО "Альфа-Банк", БИК 046577964, к/с N30101810100000000964. Организатор торгов вправе в

	любой момент, но не позднее чем за 3 (три) дня до объявленной даты торгов, снять имущество должника с продажи. В случае неуплаты денежных средств в установленный срок договор купли-продажи считается расторгнутым. Ознакомление с имуществом и иными сведениями об имуществе и с Положениями о порядке продажи имущества должника будет осуществляться по рабочим дням по предварительной договоренности по тел. 89226196787.
--	---

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО "Универсальная инвестиционная компания Партнер" (ИНН 6662087131, ОГРН 1026605402471, адрес: 620026, Екатеринбург, улица Красноармейская, 78, а) - Русалин Евгений Валериевич (ИНН 666101313171, СНИЛС 01914721335, 620063, г. Екатеринбург, а/я 57, rus.alin@mail.ru, рег. N4253) - член САУ "СРО "Дело" (адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32, оф. 300, почтовый адрес: 125284, г. Москва, а/я 22, ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919), настоящим сообщает о проведении торгов путем публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже следующего имущества должника:

Лот N5. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 115,8 кв. м. Этаж: 7. К/н 66-66-01/642/2010-087, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 41;

Лот N6. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 119,5 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-086, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 42;

Лот N7. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 40,5 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-088, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 44;

Лот N8. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 32,7 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-089, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 45;

Лот N9. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 40,5 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-091, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 47;

Лот N10. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 33,1 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-090, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 48;

Лот N11. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 115,8 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-083, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 85;

Лот N12. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 114,9 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-082, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 86;

Лот N13. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 115,2 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-084, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 87;

Лот N14. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 119,9 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-85, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 88.

Указанные квартиры имеют обременение: в указанных квартирах зарегистрированы, проживают физические лица, в т.ч. несовершеннолетние. Право проживания указанных лиц не прекратится после приобретения указанных квартир на торгах новым собственником (основание - судебные акты судов общей юрисдикции, в т.ч. Решение Кировского районного суда г. Екатеринбурга от 12 апреля 2018 года, арбитражных судов - в частности Определение Арбитражного суда Свердловской области от 09.11.2021 г. по делу NA60-57747/14,). Право проживания носит бессрочный характер.

Место проведения торгов: Электронная площадка ООО "Системы Электронных Торгов (СЭЛТ). Адрес сайта: <http://www.selt-online.ru/>. Начало проведения торгов публичным предложением с 27.06.2022 г. Окончание приема заявок - 02.09.22. Дата подведения итогов торгов - 07.09.22 в 16.00. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также требованиям оператора электронной площадки - ООО "СЭЛТ", и содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного документа установлен Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495. Реквизиты счета для внесения задатка: Общество с ограниченной ответственностью "Универсальная инвестиционная компания Партнер", местонахождение: 620026, Екатеринбург, улица Красноармейская, 78, а, ОГРН 1026605402471, ИНН 6662087131, счет N40701810038030000082 в Филиале "Екатеринбургский"

АО "Альфа-Банк", БИК 046577964, к/с N30101810100000000964. Порядок оформления участия в торгах: к участию в торгах допускаются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели своевременно подавшие заявку на участие в торгах с приложением представляемых документов (все в электронном виде) и внесшие сумму задатка. Перечень представляемых документов: 1. Заявка на участие в торгах: оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В заявке должна быть указана цена, по которой заявитель готов приобрести имущество. 2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лиц), выписка из ЕГРИП (для ИП), датированная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой. Заявитель должен подавать документы в соответствии с правилами оператора торговой площадки - ООО "Системы Электронных торгов". Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, а также своевременно перечислившие задаток. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) Лот N5 - 590447,97 руб., Лот N6 - 609313,77 руб., Лот N7 - 242334,18 руб., Лот N8 - 195662,43 руб., Лот N9 - 242334,18 руб., Лот N10 - 198055,80 руб., Лот N11 - 590447,97 руб., Лот N12 - 585859,05 руб., Лот N13 - 587388,69 руб., Лот N14 - 611353,35 руб. (10% от начальной цены продажи на торгах публичным предложением). Период снижения цены предложения - 5 рабочих дней. Размер снижения от начальной цены - 10%. Задаток на публичных торгах - 20% от начальной цены соответствующего периода. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством

публичного предложения. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Порядок и срок заключения договора купли-продажи: Лицо, являющееся победителем торгов, и конкурсный управляющий подписывают договор купли-продажи имущества не позднее, чем через 5 (Пять) дней с даты получения этим лицом направленного конкурсным управляющим предложения победителю торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи по истечении 5 (Пяти) дней с даты получения предложения от конкурсного управляющего, конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, который предложил наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата имущества производится Покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств за вычетом задатка на расчетный счет продавца: Общество с ограниченной ответственностью "Универсальная инвестиционная компания Партнер" Местонахождение: 620026, Екатеринбург, улица Красноармейская, 78, а, ОГРН 1026605402471, ИНН 6662087131, банковские реквизиты: р/с N40701810738030000081 в Филиале "Екатеринбургский" АО "Альфа-Банк", БИК 046577964, к/с N30101810100000000964. Организатор торгов вправе в

	любой момент, но не позднее чем за 3 (три) дня до объявленной даты торгов, снять имущество должника с продажи. В случае неуплаты денежных средств в установленный срок договор купли-продажи считается расторгнутым. Ознакомление с имуществом и иными сведениями об имуществе и с Положениями о порядке продажи имущества должника будет осуществляться по рабочим дням по предварительной договоренности по тел. 89226196787.
--	---

Порядок и критерии определения победителя торгов:

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО "Универсальная инвестиционная компания Партнер" (ИНН 6662087131, ОГРН 1026605402471, адрес: 620026, Екатеринбург, улица Красноармейская, 78, а) - Русалин Евгений Валериевич (ИНН 666101313171, СНИЛС 01914721335, 620063, г. Екатеринбург, а/я 57, rus.alin@mail.ru, рег. N4253) - член САУ "СРО "Дело" (адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32, оф. 300, почтовый адрес: 125284, г. Москва, а/я 22, ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919), настоящим сообщает о проведении торгов путем публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже следующего имущества должника:

Лот N5. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 115,8 кв. м. Этаж: 7. К/н 66-66-01/642/2010-087, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 41;

Лот N6. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 119,5 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-086, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 42;

Лот N7. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 40,5 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-088, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 44;

Лот N8. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 32,7 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-089, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 45;

Лот N9. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 40,5 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-091, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 47;

Лот N10. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 33,1 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-090, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 48;

Лот N11. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 115,8 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-083, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 85;

Лот N12. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 114,9 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-082, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 86;

Лот N13. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 115,2 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-084, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 87;

Лот N14. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 119,9 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-85, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 88.

Указанные квартиры имеют обременение: в указанных квартирах зарегистрированы, проживают физические лица, в т.ч. несовершеннолетние. Право проживания указанных лиц не прекратится после приобретения указанных квартир на торгах новым собственником (основание - судебные акты судов общей юрисдикции, в т.ч. Решение Кировского районного суда г. Екатеринбурга от 12 апреля 2018 года, арбитражных судов - в частности Определение Арбитражного суда Свердловской области от 09.11.2021 г. по делу NA60-57747/14,). Право проживания носит бессрочный характер.

Место проведения торгов: Электронная площадка ООО "Системы Электронных Торгов (СЭЛТ). Адрес сайта: <http://www.selt-online.ru/>. Начало проведения торгов публичным предложением с 27.06.2022 г. Окончание приема заявок - 02.09.22. Дата подведения итогов торгов - 07.09.22 в 16.00. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также требованиям оператора электронной площадки - ООО "СЭЛТ", и содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного документа установлен Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495. Реквизиты счета для внесения задатка: Общество с ограниченной ответственностью "Универсальная инвестиционная компания Партнер", местонахождение: 620026, Екатеринбург, улица Красноармейская, 78, а, ОГРН 1026605402471, ИНН 6662087131, счет N40701810038030000082 в Филиале "Екатеринбургский"

АО "Альфа-Банк", БИК 046577964, к/с N30101810100000000964. Порядок оформления участия в торгах: к участию в торгах допускаются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели своевременно подавшие заявку на участие в торгах с приложением представляемых документов (все в электронном виде) и внесшие сумму задатка. Перечень представляемых документов: 1. Заявка на участие в торгах: оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В заявке должна быть указана цена, по которой заявитель готов приобрести имущество. 2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лиц), выписка из ЕГРИП (для ИП), датированная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой. Заявитель должен подавать документы в соответствии с правилами оператора торговой площадки - ООО "Системы Электронных торгов". Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, а также своевременно перечислившие задаток. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) Лот N5 - 590447,97 руб., Лот N6 - 609313,77 руб., Лот N7 - 242334,18 руб., Лот N8 - 195662,43 руб., Лот N9 - 242334,18 руб., Лот N10 - 198055,80 руб., Лот N11 - 590447,97 руб., Лот N12 - 585859,05 руб., Лот N13 - 587388,69 руб., Лот N14 - 611353,35 руб. (10% от начальной цены продажи на торгах публичным предложением). Период снижения цены предложения - 5 рабочих дней. Размер снижения от начальной цены - 10%. Задаток на публичных торгах - 20% от начальной цены соответствующего периода. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством

публичного предложения. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Порядок и срок заключения договора купли-продажи: Лицо, являющееся победителем торгов, и конкурсный управляющий подписывают договор купли-продажи имущества не позднее, чем через 5 (Пять) дней с даты получения этим лицом направленного конкурсным управляющим предложения победителю торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи по истечении 5 (Пяти) дней с даты получения предложения от конкурсного управляющего, конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, который предложил наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата имущества производится Покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств за вычетом задатка на расчетный счет продавца: Общество с ограниченной ответственностью "Универсальная инвестиционная компания Партнер" Местонахождение: 620026, Екатеринбург, улица Красноармейская, 78, а, ОГРН 1026605402471, ИНН 6662087131, банковские реквизиты: р/с N40701810738030000081 в Филиале "Екатеринбургский" АО "Альфа-Банк", БИК 046577964, к/с N30101810100000000964. Организатор торгов вправе в

	любой момент, но не позднее чем за 3 (три) дня до объявленной даты торгов, снять имущество должника с продажи. В случае неуплаты денежных средств в установленный срок договор купли-продажи считается расторгнутым. Ознакомление с имуществом и иными сведениями об имуществе и с Положениями о порядке продажи имущества должника будет осуществляться по рабочим дням по предварительной договоренности по тел. 89226196787.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	07 сентября 2022 16:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО "Универсальная инвестиционная компания Партнер" (ИНН 6662087131, ОГРН 1026605402471, адрес: 620026, Екатеринбург, улица Красноармейская, 78, а) - Русалин Евгений Валериевич (ИНН 666101313171, СНИЛС 01914721335, 620063, г. Екатеринбург, а/я 57, rus.alin@mail.ru, рег. N4253) - член САУ "СРО "Дело" (адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32, оф. 300, почтовый адрес: 125284, г. Москва, а/я 22, ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919), настоящим сообщает о проведении торгов путем публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже следующего имущества должника:

Лот N5. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 115,8 кв. м. Этаж: 7. К/н 66-66-01/642/2010-087, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 41;

Лот N6. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 119,5 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-086, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 42;

Лот N7. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 40,5 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-088, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 44;

Лот N8. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 32,7 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-089, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 45;

Лот N9. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 40,5 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-091, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 47;

Лот N10. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 33,1 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-090, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 48;

Лот N11. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 115,8 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-083, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 85;

Лот N12. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 114,9 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-082, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 86;

Лот N13. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 115,2 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-084, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 87;

Лот N14. Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 119,9 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-85, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 88.

Указанные квартиры имеют обременение: в указанных квартирах зарегистрированы, проживают физические лица, в т.ч. несовершеннолетние. Право проживания указанных лиц не прекратится после приобретения указанных квартир на торгах новым собственником (основание - судебные акты судов общей юрисдикции, в т.ч. Решение Кировского районного суда г. Екатеринбурга от 12 апреля 2018 года, арбитражных судов - в частности Определение Арбитражного суда Свердловской области от 09.11.2021 г. по делу NA60-57747/14,). Право проживания носит бессрочный характер.

Место проведения торгов: Электронная площадка ООО "Системы Электронных Торгов (СЭЛТ). Адрес сайта: <http://www.selt-online.ru/>. Начало проведения торгов публичным предложением с 27.06.2022 г. Окончание приема заявок - 02.09.22. Дата подведения итогов торгов - 07.09.22 в 16.00. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также требованиям оператора электронной площадки - ООО "СЭЛТ", и содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного документа установлен Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495. Реквизиты счета для внесения задатка: Общество с ограниченной ответственностью "Универсальная инвестиционная компания Партнер", местонахождение: 620026, Екатеринбург, улица Красноармейская, 78, а, ОГРН 1026605402471, ИНН 6662087131, счет N40701810038030000082 в Филиале "Екатеринбургский"

АО "Альфа-Банк", БИК 046577964, к/с N30101810100000000964. Порядок оформления участия в торгах: к участию в торгах допускаются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели своевременно подавшие заявку на участие в торгах с приложением представляемых документов (все в электронном виде) и внесшие сумму задатка. Перечень представляемых документов: 1. Заявка на участие в торгах: оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В заявке должна быть указана цена, по которой заявитель готов приобрести имущество. 2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лиц), выписка из ЕГРИП (для ИП), датированная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой. Заявитель должен подавать документы в соответствии с правилами оператора торговой площадки - ООО "Системы Электронных торгов". Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, а также своевременно перечислившие задаток. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) Лот N5 - 590447,97 руб., Лот N6 - 609313,77 руб., Лот N7 - 242334,18 руб., Лот N8 - 195662,43 руб., Лот N9 - 242334,18 руб., Лот N10 - 198055,80 руб., Лот N11 - 590447,97 руб., Лот N12 - 585859,05 руб., Лот N13 - 587388,69 руб., Лот N14 - 611353,35 руб. (10% от начальной цены продажи на торгах публичным предложением). Период снижения цены предложения - 5 рабочих дней. Размер снижения от начальной цены - 10%. Задаток на публичных торгах - 20% от начальной цены соответствующего периода. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством

публичного предложения. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Порядок и срок заключения договора купли-продажи: Лицо, являющееся победителем торгов, и конкурсный управляющий подписывают договор купли-продажи имущества не позднее, чем через 5 (Пять) дней с даты получения этим лицом направленного конкурсным управляющим предложения победителю торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи по истечении 5 (Пяти) дней с даты получения предложения от конкурсного управляющего, конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, который предложил наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата имущества производится Покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств за вычетом задатка на расчетный счет продавца: Общество с ограниченной ответственностью "Универсальная инвестиционная компания Партнер" Местонахождение: 620026, Екатеринбург, улица Красноармейская, 78, а, ОГРН 1026605402471, ИНН 6662087131, банковские реквизиты: р/с N40701810738030000081 в Филиале "Екатеринбургский" АО "Альфа-Банк", БИК 046577964, к/с N30101810100000000964. Организатор торгов вправе в

	любой момент, но не позднее чем за 3 (три) дня до объявленной даты торгов, снять имущество должника с продажи. В случае неуплаты денежных средств в установленный срок договор купли-продажи считается расторгнутым. Ознакомление с имуществом и иными сведениями об имуществе и с Положениями о порядке продажи имущества должника будет осуществляться по рабочим дням по предварительной договоренности по тел. 89226196787.
--	--

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 980 558,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N10 . Квартира, назначение: жилое. Пл. общая 33,1 кв. м. Этаж: 7. 66-66-01/642/2010-090, адрес: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11, кв. 48; Указанные квартиры имеют обременение: в указанных квартирах зарегистрированы, проживают физические лица, в т.ч. несовершеннолетние. Право проживания указанных лиц не прекратится после приобретения указанных квартир на торгах новым собственником (основание - судебные акты судов общей юрисдикции, в т.ч. Решение Кировского районного суда г. Екатеринбурга от 12 апреля 2018 года, арбитражных судов - в частности Определение Арбитражного суда Свердловской области от 09.11.2021 г. по делу NA60-57747/14,). Право проживания носит бессрочный характер. Ознакомление с имуществом и иными сведениями об имуществе и с Положениями о порядке продажи имущества должника будет осуществляться по рабочим дням по предварительной договоренности по тел. 89226196787
Классификатор имущества должников:	Здания (помещения) жилые, не входящие в жилищный фонд

Периоды снижения цены для лота N1:

С 27.06.2022 20:00 по 01.07.2022 21:00 - 1980558,00 руб.

Размер задатка: 396111,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.06.2022 20:00 по 01.07.2022 20:00

С 04.07.2022 09:00 по 08.07.2022 21:00 - 1782502,20 руб.

Размер задатка: 356500,44 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.07.2022 09:00 по 08.07.2022 20:00

С 11.07.2022 09:00 по 15.07.2022 21:00 - 1584446,40 руб.

Размер задатка: 316889,28 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.07.2022 09:00 по 15.07.2022 20:00

С 18.07.2022 09:00 по 22.07.2022 21:00 - 1386390,60 руб.

Размер задатка: 277278,12 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.07.2022 09:00 по 22.07.2022 20:00

С 25.07.2022 09:00 по 29.07.2022 21:00 - 1188334,80 руб.

Размер задатка: 237666,96 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.07.2022 09:00 по 29.07.2022 20:00

С 01.08.2022 09:00 по 05.08.2022 21:00 - 990279,00 руб.

Размер задатка: 198055,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.08.2022 09:00 по 05.08.2022 20:00

С 08.08.2022 09:00 по 12.08.2022 21:00 - 792223,20 руб.

Размер задатка: 158444,64 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.08.2022 09:00 по 12.08.2022 20:00

С 15.08.2022 09:00 по 19.08.2022 21:00 - 594167,40 руб.

Размер задатка: 118833,48 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.08.2022 09:00 по 19.08.2022 20:00

С 22.08.2022 09:00 по 26.08.2022 21:00 - 396111,60 руб.

Размер задатка: 79222,32 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.08.2022 09:00 по 26.08.2022 20:00

С 29.08.2022 09:00 по 02.09.2022 21:00 - 198055,80 руб.

Размер задатка: 39611,16 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.08.2022 09:00 по 02.09.2022 20:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Русалин
Имя:	Евгений
Отчество:	Валериевич
ИНН:	666101313171
Почтовый индекс:	620142
Страна:	Россия
Регион/Область:	Свердловская область
Город/Населенный пункт:	Екатеринбург
Улица:	Чайковского
Дом:	62
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	57
Адрес электронной почты:	rus.alin@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (922) 619-6787

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	19 февраля 2022
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	27 июня 2022

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

JfnOfVpp8j/0HCkjI4oL+tCCrw0i7I/sFT9IrUfnjwk=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

M4mD7uzC9KIVdD2kZCLCBgbQXGzeJ9iW2lemgEtND8M=