

Сообщение о проведении открытых торгов

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ООО "Строительная компания "Вятч"
Краткое наименование:	ООО "СК "Вятч"
Фирменное наименование:	ООО "Строительная компания "Вятч"
ИНН:	6230072233
ОГРН:	1106230003549

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Иванников
Имя:	Сергей
Отчество:	Александрович
ИНН:	623106027208
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15084

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	АС Рязанской области
Номер дела о банкротстве:	A54-4618/2017
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение АС Рязанской области от 18.02.2021

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	216901
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, с приложением представляемых документов и внесшие сумму задатка. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя, и должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)".
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 5% начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: ООО "СК "Вятки", ИНН 6230072233, КПП 623001001, р/сч 40702810725250020771 в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, БИК 044525411, к/сч 30101810145250000411. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. Срок возврата задатка, участникам не выигравшим торги, - 5 рабочих дней

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	08 ноября 2021 11:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 127 690,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	здание назначение: жилое, общая площадь 77,20 кв.м., кадN 62:29:0080098:158, адрес: г. Рязань, л. Окская, д. 2; Земельный участок из земель насел. пунктов, разр. исп.: для обслуживания индивидуального жилого дома, общая площадь 400,00 кв.м., кадN 62:29:0080098:121, адрес: г. Рязань, ул. Окская д. 2
Классификатор имущества должников:	Земельные участки; Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 23.08.2021 10:00 по 29.08.2021 23:59 - 2127690,00 руб.

Размер задатка: 106384,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.08.2021 10:00 по 29.08.2021 23:59

С 30.08.2021 00:00 по 05.09.2021 23:59 - 2021305,50 руб.

Размер задатка: 101065,28 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.08.2021 00:00 по 05.09.2021 23:59

С 06.09.2021 00:00 по 12.09.2021 00:00 - 1914921,00 руб.

Размер задатка: 95746,05 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.09.2021 00:00 по 12.09.2021 00:00

С 13.09.2021 00:00 по 19.09.2021 23:59 - 1808536,50 руб.

Размер задатка: 90426,83 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.09.2021 00:00 по 19.09.2021 23:59

С 20.09.2021 00:00 по 26.09.2021 23:59 - 1702152,00 руб.

Размер задатка: 85107,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.09.2021 00:00 по 26.09.2021 23:59

С 27.09.2021 00:00 по 03.10.2021 23:59 - 1595767,50 руб.

Размер задатка: 79788,38 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.09.2021 00:00 по 03.10.2021 23:59

С 04.10.2021 00:00 по 10.10.2021 23:59 - 1489383,00 руб.

Размер задатка: 74469,15 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.10.2021 00:00 по 10.10.2021 23:59

С 11.10.2021 00:00 по 17.10.2021 23:59 - 1382998,50 руб.

Размер задатка: 69149,93 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.10.2021 00:00 по 17.10.2021 23:59

С 18.10.2021 00:00 по 24.10.2021 23:59 - 1276614,00 руб.

Размер задатка: 63830,70 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.10.2021 00:00 по 24.10.2021 23:59

С 25.10.2021 00:00 по 31.10.2021 23:59 - 1170229,50 руб.

Размер задатка: 58511,48 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.10.2021 00:00 по 31.10.2021 23:59

С 01.11.2021 00:00 по 07.11.2021 23:59 - 1063845,00 руб.

Размер задатка: 53192,25 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.11.2021 00:00 по 07.11.2021 23:59

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Иванников
Имя:	Сергей
Отчество:	Александрович
ИНН:	623106027208
Почтовый индекс:	109451
Страна:	Россия
Регион/Область:	Москва
Город/Населенный пункт:	Москва
Улица:	Братиславская
Дом:	5
Корпус, строение:	

Офис/ Квартира:	129
Адрес электронной почты:	sergeyaiv@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (915) 612-8888

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	29 мая 2021
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	23 августа 2021

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

5qjlr6v0vRNhRXjSgq3rLVYh0l9CUaZH78VFop26KnI=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

PAU+ZahTo1qkdU3GMVCKoVqWaZVKnr09O/UBKHruunU=