

Сообщение о проведении открытых торгов

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Дружба"
Краткое наименование:	ООО "Дружба"
Фирменное наименование:	-
ИНН:	6939011382
ОГРН:	1066913009107

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Лазарев
Имя:	Дмитрий
Отчество:	Вячеславович
ИНН:	525625911179
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	19004

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Тверской области
Номер дела о банкротстве:	A66-7522/2019
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Тверской области от 06.02.2020г

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	216851
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку в форме электронного документа в соответствии с ФЗ РФ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 N 495, представившие необходимые документы, а также обеспечившие поступление в установленный срок суммы задатка. К заявке прилагаются документы (в электронной форме, подписанные электронной подписью заявителя): выписка из ЕГРЮЛ (для юр.лица)/ЕГРИП (для ИП), документ, удостоверяющий личность (для физ.лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Период проведения публичных торгов - с 19.07.2021 г. по 17.08.2021 г. Место проведения торгов - электронная площадка "Системы электронных торгов" (ООО "СЭЛТ"), www.selt-online.ru. Ознакомление с условиями продажи, прием заявок на сайте: www.selt-online.ru. Задаток - 10% от цены продажи Лота в соответствующем периоде, срок внесения - не позднее окончания соответствующего периода. Сроки (периоды) действия цены с последующим её снижением: величина снижения начальной цены - 10% от начальной цены публичного предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, - 3 календарных дня. Цена, действующая на последнем периоде (цена отсечения) - 10% от начальной цены публичного предложения. Срок приема заявок и поступления задатков: с 19.07.2021 г. по 17.08.2021 г., время - с 00:00 ч. 1-го календарного дня по 23:59 ч. 3-го календарного дня для каждого периода публичного предложения.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку в форме электронного документа в соответствии с ФЗ РФ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 N 495, представившие необходимые документы, а также обеспечившие поступление в установленный срок суммы задатка. К заявке прилагаются документы (в электронной форме, подписанные электронной подписью заявителя): выписка из ЕГРЮЛ (для юр.лица)/ЕГРИП (для ИП), документ, удостоверяющий личность (для физ.лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Период проведения публичных торгов - с 19.07.2021 г. по 17.08.2021 г. Место проведения торгов - электронная площадка "Системы электронных торгов" (ООО "СЭЛТ"), www.selt-online.ru. Ознакомление с условиями продажи, прием заявок на сайте: www.selt-online.ru. Задаток - 10% от цены продажи Лота в соответствующем периоде, срок внесения - не позднее окончания соответствующего периода. Сроки (периоды) действия цены с последующим её снижением: величина снижения начальной цены - 10% от начальной цены публичного предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, - 3 календарных дня. Цена, действующая на последнем периоде (цена отсечения) - 10% от начальной цены публичного предложения. Срок приема заявок и поступления задатков: с 19.07.2021 г. по 17.08.2021 г., время - с 00:00 ч. 1-го календарного дня по 23:59 ч. 3-го календарного дня для каждого периода публичного предложения.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток - 10% от цены продажи Лота в соответствующем периоде, срок внесения - не позднее окончания соответствующего периода. Срок приема заявок и поступления задатков: с 19.07.2021 г. по 17.08.2021 г., время - с 00:00 ч. 1-го календарного дня по 23:59 ч. 3-го календарного дня для каждого периода публичного предложения. Реквизиты для оплаты задатка: получатель - ООО "Дружба", ИНН 6939011382, КПП 693901001, р/с 40702810242000051238 в Волго-Вятском банке ПАО "Сбербанк России", БИК 042202603, к/с 30101810900000000603. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет получателя.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества на публичных торгах принадлежит участнику торгов (победитель торгов), который представил в срок заявку, содержащую предложение о цене имущества, не ниже цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже цены, установленной для соответствующего периода, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену. В случае если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже цены, установленной для соответствующего периода, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым представил заявку на участие в торгах. С даты определения победителя прием заявок прекращается.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	18 августа 2021 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества и проект договора. В течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи победитель обязан подписать договор и оплатить цену продажи имущества в течение 30 дней с даты подписания договора по реквизитам: получатель - ООО "Дружба", ИНН 6939011382, КПП 693901001, р/с N40702810942000051240 в Волго-Вятском банке ПАО "Сбербанк России", БИК 042202603, к/с 30101810900000000603.

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 085 400,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое здание, кад.N 69:29:0000021:1226, площадь 175,9 кв.м., адрес: Тверская область, Селижаровский район, с/п Дмитровское, д. Филистово, ул. Центральная, д. 11; земельный участок, кад.N 69:29:0213501:99, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 3000 кв.м., адрес: Тверская область, Селижаровский район, с/п Дмитровское, д. Филистово, ул. Центральная, д. 11. Имущество находится в залоге у АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК". Место ознакомления с документами по торгам: г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, д. 31, пом. П55, с имуществом - по месту его нахождения, в рабочие дни по предварительному согласованию с конкурсным управляющим.
Классификатор имущества должников:	Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства; Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 19.07.2021 00:00 по 21.07.2021 23:59 - 1085400,00 руб.

Размер задатка: 108540,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.07.2021 00:00 по 21.07.2021 23:59

С 22.07.2021 00:00 по 24.07.2021 23:59 - 976860,00 руб.

Размер задатка: 97686,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.07.2021 00:00 по 24.07.2021 23:59

С 25.07.2021 00:00 по 27.07.2021 23:59 - 868320,00 руб.

Размер задатка: 86832,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.07.2021 00:00 по 27.07.2021 23:59

С 28.07.2021 00:00 по 30.07.2021 23:59 - 759780,00 руб.

Размер задатка: 75978,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.07.2021 00:00 по 30.07.2021 23:59

С 31.07.2021 00:00 по 02.08.2021 23:59 - 651240,00 руб.

Размер задатка: 65124,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.07.2021 00:00 по 02.08.2021 23:59

С 03.08.2021 00:00 по 05.08.2021 23:59 - 542700,00 руб.

Размер задатка: 54270,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.08.2021 00:00 по 05.08.2021 23:59

С 06.08.2021 00:00 по 08.08.2021 23:59 - 434160,00 руб.

Размер задатка: 43416,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.08.2021 00:00 по 08.08.2021 23:59

С 09.08.2021 00:00 по 11.08.2021 23:59 - 325620,00 руб.

Размер задатка: 32562,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.08.2021 00:00 по 11.08.2021 23:59

С 12.08.2021 00:00 по 14.08.2021 23:59 - 217080,00 руб.

Размер задатка: 21708,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.08.2021 00:00 по 14.08.2021 23:59

С 15.08.2021 00:00 по 17.08.2021 23:59 - 108540,00 руб.

Размер задатка: 10854,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.08.2021 00:00 по 17.08.2021 23:59

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Лазарев
Имя:	Дмитрий
Отчество:	Вячеславович
ИНН:	525625911179
Почтовый индекс:	603122
Страна:	Россия
Регион/Область:	Нижегородская область
Город/Населенный пункт:	г.Нижний Новгород
Улица:	ул.Богородского
Дом:	7
Корпус, строение:	3
Офис/ Квартира:	47
Адрес электронной почты:	ladv@inbox.ru
Номер контактного телефона:	+7 (920) 012-1676

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	24 апреля 2021
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	

Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	18 июля 2021
---	--------------

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

iIDTh+1XfOAoyurhLT0EqJCA1oIh2KLRET0R60+rGec=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

NMzEpcG7QUTT3GaVGg8DalNbWqBz9YG6MCY4xHbVNT0=