

Сообщение о проведении открытых торгов

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Поздняков
Имя:	Станислав
Отчество:	Анатолевич
ИНН:	503614318570

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Кручинина
Имя:	Марина
Отчество:	Владимировна
ИНН:	332202548947
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	9153

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	A41-12846/19
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда Московской области от 19.08.2020г. по делу N A41-12846/19

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	216749
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Торги проводятся в электронной форме. Оператор электронной площадки - ООО "Системы Электронных Торгов" (ИНН 7710761281), сайт площадки (место проведения торгов) - http://bankruptcy.selt-online.ru . Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа, должна выражать намерение заявителя принять участие в торгах и обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Кроме того, заявка должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	13 мая 2021 00:00

Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	19 июня 2021 00:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала проведения торгов:	22 июня 2021 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа, должна выражать намерение заявителя принять участие в торгах и обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Кроме того, заявка должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка по лоту N1 - 10% от начальной цены лота N1. Размер задатка по лоту N2 - 20% от начальной цены лота N2. Назначение платежа при внесении задатка: "Перечисление задатка за участие в торгах по продаже имущества Позднякова С.А. по лоту N____". Задаток должен поступить на специальный расчетный счет, указанный в настоящем сообщении, в срок не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов - до 10:00 по московскому времени 21.06.2021г. Проект договора о задатке размещен на сайте http://bankruptcy.selt-online.ru . Реквизиты платежей для оплаты задатков: получатель платежа Поздняков Станислав Анатольевич, ИНН 503614318570, р/с 40817810341000035447 в ВЛАДИМИРСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" Г.ВЛАДИМИР, к/с 30101810600000000772, БИК 041708772
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество должника
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	22 июня 2021 17:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола об итогах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с итогами торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается. Покупатель обязан уплатить цену продажи по договору на банковские реквизиты должника, указанные в настоящем сообщении, не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора за вычетом суммы оплаченного задатка. Реквизиты платежей для оплаты по договорам к/п за имущество, являющееся предметом залога КБ "Унифин" АО: Поздняков Станислав Анатольевич, ИНН 503614318570, р/с 40817810441000035981 в ВЛАДИМИРСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" Г.ВЛАДИМИР, к/с 30101810600000000772, БИК 041708772. Реквизиты платежей для оплаты по договорам к/п за имущество, не обремененное залогом: Поздняков Станислав Анатольевич, ИНН 503614318570, р/с 40817810041000036607 в ВЛАДИМИРСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" Г.ВЛАДИМИР, к/с 30101810600000000772, БИК 041708772

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	22 444 573,55
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 122 229,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Имущество, являющееся предметом залога КБ "Унифин" АО (Банк находится в процедуре банкротства): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для ИЖС, общей площадью 1500 кв.м., кадастровый номер: 50:27:0020606:32, адрес: Московская область, Подольский район, с/о Лаговский, д. Бородино; Здание, назначение: нежилое, общей площадью 54 кв.м., кадастровый номер: 50:27:0020606:396, адрес: Московская область, Подольский район, с/п Лаговское, д. Бородино, ул. Южная, д. 12; Здание: жилой дом, назначение: жилое, общей площадью 177,5 кв.м., кадастровый номер: 50:27:0020606:325, адрес: Московская область, Подольский район, д. Бородино, ул. Южная, д. 12. Получение дополнительной информации производится по адресу: г. Владимир, Октябрьский проспект, д. 22, подъезд 2, этаж 4 с 10:00 до 16:00 по моск. времени, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней. Тел: 8(4922)32-61-33. Почтовый адрес: 600005, г.Владимир, а/я 70, получатель Кручинина М.В. Адрес электронной почты: kruchinina.torgi@gmail.com
Размер задатка, руб.:	2 244 458,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки; Жилые здания (помещения); Земельные участки

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	211 500,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	10 575,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Имущество, не обремененное залогом: Транспортное средство: Nissan Almera 1.5, VIN SJNBAAN16U0511781, тип: седан легковой, категория: В, год выпуска: 2004, цвет серебристый, кузов N SJNBAAN16U0511781, мощность двигателя: 72 кВт/ 98 л.с. Получение дополнительной информации производится по адресу: г. Владимир, Октябрьский проспект, д. 22, подъезд 2, этаж 4 с 10:00 до 16:00 по моск. времени, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней. Тел: 8(4922)32-61-33. Почтовый адрес: 600005, г.Владимир, а/я 70, получатель Кручинина М.В. Адрес электронной почты: kruchinina.torgi@gmail.com
Размер задатка, руб.:	21 150,00
Классификатор имущества должников:	Автомобили

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Индивидуальный предприниматель
Фамилия:	Кручинина
Имя:	Марина
Отчество:	Владимировна
ИНН:	332202548947
Почтовый индекс:	600005
Страна:	Россия
Регион/Область:	Владимирская
Город/Населенный пункт:	Владимир
Улица:	Студенческая
Дом:	6-Д
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	52

Адрес электронной почты:	kruchinina.torgi@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (492) 232-6133

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	07 мая 2021
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	07 мая 2021

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

E+igbzIR/Dy4uiPC+enYqb/1TT6quTYnbjI3QDJbbgM=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

AAOIYy2M7q4NY/oMzI4fzj40clc/XQOiU38am5bIK+0=