

Сообщение о проведении открытых торгов

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ЖСК
Полное наименование:	Жилищно-строительный кооператив "Машиностроитель"
Краткое наименование:	ЖСК "Машиностроитель"
Фирменное наименование:	ЖСК "Машиностроитель"
ИНН:	7415018495
ОГРН:	1037400869989

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Русалин
Имя:	Евгений
Отчество:	Валериевич
ИНН:	666101313171
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	4253

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Челябинской области
Номер дела о банкротстве:	A76-26264/2014
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	определение арбитражного суда

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	216411
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также требованиям оператора электронной площадки - ООО "СЭЛТ", и содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного документа установлен Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495. Сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета: Задаток для первых торгов должен поступить на счет до 18.00 ч. московского времени 01 декабря 2020 г. Реквизиты счета для внесения задатка: Получатель - Русалин Евгений Валериевич, ИНН 666101313171, р/с N40817810616541007686 в Уральском банке ПАО "Сбербанк", БИК 046577674, к/с 30101810500000000674.

Порядок оформления участия в торгах: к участию в торгах допускаются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели своевременно подавшие заявку на участие в торгах с приложением представляемых документов (все в электронном виде) и внесшие сумму задатка. Перечень представляемых документов:

1. Заявка на участие в торгах: оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.
2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лиц), выписка из ЕГРИП (для ИП), датированная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Заявитель должен подавать документы в соответствии с правилами оператора торговой площадки - ООО "Системы Электронных торгов".

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, а также своевременно перечислившие задаток. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Место представления заявок на участие в открытых торгах:

Электронная торговая площадка <http://selt-online.ru>

Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	26 октября 2020 12:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	01 декабря 2020 21:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала проведения торгов:	02 декабря 2020 16:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также требованиям оператора электронной площадки - ООО "СЭлТ", и содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного документа установлен Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495. Сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета: Задаток для первых торгов должен поступить на счет до 18.00 ч. московского времени 01 декабря 2020 г. Реквизиты счета для внесения задатка: Получатель - Русалин Евгений Валериевич, ИНН 666101313171, р/с N40817810616541007686 в Уральском банке ПАО "Сбербанк", БИК 046577674, к/с 30101810500000000674.

Порядок оформления участия в торгах: к участию в торгах допускаются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели своевременно подавшие заявку на участие в торгах с приложением предоставляемых документов (все в электронном виде) и внесшие сумму задатка. Перечень предоставляемых документов:

1. Заявка на участие в торгах: оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лиц), выписка из ЕГРИП (для ИП), датированная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Заявитель должен подавать документы в соответствии с правилами оператора торговой площадки - ООО "Системы Электронных торгов".

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, а также своевременно перечислившие задаток. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Реквизиты счета для внесения задатка: Получатель - Русалин Евгений Валериевич, ИНН 666101313171, р/с N40817810616541007686 в Уральском банке ПАО "Сбербанк", БИК 046577674, к/с 30101810500000000674. Возврат задатка осуществляется в соответствии с условиями, указанными в договоре задатка
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Порядок и критерии выявления победителя торгов: Победителем торгов признается участник, внесший задаток и предложивший наивысшую цену. Дата, время и место подведения результатов проведения торгов: Итоги торгов подводятся по месту их проведения в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	02 декабря 2020 17:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Порядок и срок заключения договора купли-продажи: В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества. Оплата имущества производится Покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств за вычетом задатка на расчетный счет продавца: ЖСК "Машиностроитель", ИНН 7415018495, КПП 741501001 р/с N40703810372000000229 в Уральском банке ПАО "Сбербанк", БИК 046577674, к/с 30101810500000000674.

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 095 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	54 750,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1 - квартира площадью 56,6 кв. м, расположенная по адресу: г. Миасс, ул. Менделеева, 5-49, кадастровый номер 74:34:0400009:2018. Начальная цена продажи 1 095 000, 00 рублей. Размер задатка для участия в торгах - 10 (Десять) процентов начальной цены. Шаг торгов - 5% от начальной цены. Осмотр имущества, ознакомление с иными сведениями об имуществе и с Положениями о порядке продажи имущества должника будет осуществляться по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 58, оф. 705.2, по рабочим дням по предварительной договоренности по тел. 89226196787.
Размер задатка, руб.:	109 500,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Русалин
Имя:	Евгений
Отчество:	Валериевич
ИНН:	666101313171
Почтовый индекс:	620142
Страна:	Россия
Регион/Область:	Свердловская
Город/Населенный пункт:	Екатеринбург
Улица:	Чайковского
Дом:	62
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	57
Адрес электронной почты:	rus.alin@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (922) 619-6787

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	24 октября 2020
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	24 октября 2020
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	25 октября 2020

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

sWxGmJmWTmXvAfnbKgHZ8JvAIchZT7h4nU7ez/WaTNc=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

+cLiLX39ntEKtqQ6gOVg0wrQNu49crO+TA75/AFofv4=