

Сообщение о проведении открытых торгов

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Котляренко
Имя:	Галина
Отчество:	Федоровна
ИНН:	381006761958

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Панковец
Имя:	Валентина
Отчество:	Александровна
ИНН:	381110553513
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	18391

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Иркутской области
Номер дела о банкротстве:	A19-13369/2019
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда Иркутской области от 09.06.2020 г.

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	216145
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	21 июля 2020 15:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	26 августа 2020 15:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала проведения торгов:	27 августа 2020 15:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Прием заявок с 21.07.2020 15:00 по 26.08.2020г. 15:00 (время иркутское). К участию в торгах допускаются заявители, оплатившие задаток, представившие заявку в соответствии с требованиями, указанными в ст. 110 Закона о банкротстве от 26.10.2002 N 127-ФЗ. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток перечисляется на расчетный N 4081781021835377933 Кор/счет банка 30101810900000000607 БИК банка 042520607 Доп.офис N 8586/0102 ПАО Сбербанк, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 206 и обеспечивает обязательства Участника торгов, связанные с его участием в Торгах, в т.ч. обязательства по заключению договора купли-продажи имущества должника и его исполнению. Задаток должен поступить на расчетный счет, не позднее даты окончания приема заявок на участие в Торгах. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на данный счет. В случае, если сумма Задатка не зачислена по состоянию на дату и время представления заявки на участие в Торгах на расчетный счет для перечисления задатка Участник торгов не допускается к участию в Торгах. Представление Участником торгов платежных документов с отметкой банка при этом во внимание Организатором Торгов не принимается. Документом, подтверждающим внесение Участника торгов Задатка в соответствии с Договором, является банковская выписка по расчетному счету. С момента зачисления Задатка на расчетный счет, для перечисления задатков Участник торгов не вправе требовать возврата Задатка или его перечисления на иной счет, кроме как в указанных ниже случаях. Исполнение обязанности по внесению Задатка третьими лицами не допускается. В случае если Участника торгов не будет допущен к участию в Торгах, Задаток возвращается с расчетного счета для поступления задатков, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Организатором Торгов протокола Торгов. В случае, если Участника торгов участвовал в Торгах и не признан победителем Торгов, а также в случае отзыва Участника торгов заявки на участие в Торгах до момента подписания Организатором Торгов протокола об определении участников Торгов, Задаток возвращается с расчетного счета для перечисления задатков в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Организатором Торгов протокола об определении участников Торгов. В случае признания Торгов несостоявшимися Задатки возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании Торгов несостоявшимися. В случае отмены Торгов возврат Задатков происходит в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором Торгов решения об отмене Торгов. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Участника торгов, признанный победителем Торгов, уклонится или откажется от заключения или исполнения договора купли-продажи предмета Торгов в срок и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 26.10.2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". В случае признания Участника торгов победителем Торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи предмета Торгов.
--	--

Порядок и критерии определения победителя торгов:

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи предприятия на "шаг аукциона", который устанавливается в размере пяти процентов начальной цены, что составляет 2 500 рублей. В случае, если до третьего объявления последнего предложения о цене ни один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукцион завершается и победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней. Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней с даты его получения Победителем. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества и определяет победителя торгов. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются: наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; предложения о цене предприятия, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия; результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов; наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества); наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов,

	которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене предприятия.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	04 сентября 2020 12:18
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней. Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней с даты его получения Победителем. Оплата по договору в течение 30 дней с даты заключения договора на счет должника, Банк получателя: Доп.офис N 8586/0102 ПАО Сбербанк, расположен по адресу 664081, Иркутская область, г. Иркутск, Кор/счет банка 30101810900000000607, БИК банка 042520607, Счет получателя 40817810918353026865, Ф.И.О. получателя Котляренко Галина Федоровна

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	50 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	2 500,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	1/5 доли на земельный участок, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома с приусадебным участком, общей площадью 1006 кв.м., кадастровый номер: 38:06:100801:15122, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район.
Размер задатка, руб.:	5 000,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Панковец
Имя:	Валентина
Отчество:	Александровна
ИНН:	381110553513
Почтовый индекс:	664033
Страна:	Россия
Регион/Область:	Иркутская область
Город/Населенный пункт:	Иркутск
Улица:	Лермонтова
Дом:	281
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	83
Адрес электронной почты:	pva38@bk.ru
Номер контактного телефона:	+7 (914) 926-6702

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	20 июля 2020
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	20 июля 2020

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

Pr61bUX6y84h2f/up4Zo9i6Pic13IEAGR/ubhuK9g+Q=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

v9IW4YHCIDLz+spDmNjdF17aF0HIlduKL2hGgr0RDAQ=