

Сообщение о проведении открытых торгов

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Эдвин"
Краткое наименование:	ООО "Эдвин"
Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Эдвин"
ИНН:	6231030420
ОГРН:	1026201264737

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Спирякин
Имя:	Александр
Отчество:	Михайлович
ИНН:	623006854067
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	9228

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Рязанской области
Номер дела о банкротстве:	A54-6144/14
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Рязанской области от 27.12.2015 г. по делу A54-6144/14

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	215966
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявка на участие в торгах составляется в форме электронного документа, в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: действительную на день представления заявки на участие в торгах выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), договор о задатке, копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя и должна соответствовать требованиям ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка - 10% от начальной продажной цены, установленной на соответствующем этапе снижения. Заявителю необходимо перечислить задаток на р/с N 40702810658000001452 в Рязанском РФ ОАО "Россельхозбанк" г.Рязань, к/с 30101810900000000793, БИК 046126793, получатель - ООО "Эдвин", который должен поступить до 16 ч. 00 мин. соответствующего периода приема заявок. После завершения торгов участникам, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 5 дней с момента подписания протокола о результатах торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победитель торгов по продаже имущества Должника определяется в соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", с даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	02 июня 2020 18:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи. Оформление Договора купли-продажи производится Продавцом и Победителем торгов не позднее 5 дней со дня получения Победителем такого предложения. Оплата имущества осуществляется в течение 30 дней со дня подписания данного договора на р/с N 40702810358000001451 Рязанском РФ ОАО "Россельхозбанк" г.Рязань, к/с 30101810900000000793, БИК 046126793, получатель - ООО "Эдвин".
--	---

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	15 681 956,25
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Здание. Назначение: Нежилое. Наименование: Столовая. Кадастровый номер: 62:20:0043301:136. Адрес: Рязанская обл., р-н Спасский, д. Старостеклянное. Площадь: 579,1 м2. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в т.ч. подземных 0. Здание. Назначение: Нежилое. Наименование: Спальный корпус N4. Кадастровый номер: 62:20:0043301:144. Адрес: Рязанская область, р-н Спасский, д. Старостеклянное. Площадь: 191,9 м2. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в т.ч. подземных 0. Здание. Назначение: Нежилое. Наименование: Спальный корпус N2. Кадастровый номер: 62:20:0043301:137. Адрес: Рязанская область, р-н Спасский, с/п Зареченское, д. Старостеклянное. Площадь: 262,6 м2. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в т.ч. подземных 0. Здание. Назначение: Нежилое. Наименование: Спальный корпус N1. Кадастровый номер: 62:20:0043301:138. Адрес: Рязанская область, р-н Спасский, с/п Зареченское, д. Старостеклянное. Площадь: 255,7 м2. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в т.ч. подземных 0. Здание. Назначение: Нежилое. Наименование: Спальный корпус N5. Кадастровый номер: 62:20:0043301:130. Адрес: Рязанская область, р-н Спасский, с/п Зареченское, д. Старостеклянное. Площадь: 191,9 м2. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в т.ч. подземных 0. Здание. Назначение: Нежилое. Наименование: Спальный корпус N3. Кадастровый номер: 62:20:0043301:139. Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 7163 БТИ; Условный номер 62-62-13/034/2006-055. Адрес: Рязанская область, р-н Спасский, с/п Зареченское, д. Старостеклянное. Площадь: 255,7 м2. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в т.ч. 0. Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1966. Здание. Назначение: Нежилое. Наименование: прачечная-котельная. Кадастровый номер: 62:20:0043301:145. Адрес: Рязанская область, р-н Спасский, с/п Зареченское, д. Старостеклянное. Площадь: 140,4 м2. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в т.ч. подземных 0. Земельный участок. Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Виды разрешенного использования: Для строительства и обслуживания оздоровительного комплекса без изменения целевого назначения. Кадастровый номер: 62:20:0040103:68. Адрес: Рязанская область, р-н Спасский, д. Старостеклянное. Площадь м2: 97126 +/- 5.
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки; Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 30.03.2020 09:00 по 31.03.2020 18:00 - 15681956,25 руб.

Размер задатка: 1568195,63 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.03.2020 09:00 по 31.03.2020 18:00

С 01.04.2020 09:00 по 02.04.2020 18:00 - 14897858,44 руб.

Размер задатка: 1489785,84 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.04.2020 09:00 по 02.04.2020 18:00

С 03.04.2020 09:00 по 06.04.2020 18:00 - 14113760,63 руб.

Размер задатка: 1411376,06 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.04.2020 09:00 по 06.04.2020 18:00

С 07.04.2020 09:00 по 08.04.2020 18:00 - 13329662,82 руб.

Размер задатка: 1332966,28 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.04.2020 09:00 по 08.04.2020 18:00

С 09.04.2020 09:00 по 10.04.2020 18:00 - 12545565,01 руб.

Размер задатка: 1254556,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.04.2020 09:00 по 10.04.2020 18:00

С 13.04.2020 09:00 по 14.04.2020 18:00 - 11761467,20 руб.

Размер задатка: 1176146,72 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.04.2020 09:00 по 14.04.2020 18:00

С 15.04.2020 09:00 по 16.04.2020 18:00 - 10977369,39 руб.

Размер задатка: 1097736,34 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.04.2020 09:00 по 16.04.2020 18:00

С 17.04.2020 09:00 по 20.04.2020 18:00 - 10193271,58 руб.

Размер задатка: 1019327,16 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.04.2020 09:00 по 20.04.2020 18:00

С 21.04.2020 09:00 по 23.04.2020 18:00 - 9409173,77 руб.

Размер задатка: 940917,38 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.04.2020 09:00 по 23.04.2020 18:00

С 24.04.2020 09:00 по 27.04.2020 18:00 - 8625075,96 руб.

Размер задатка: 862507,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.04.2020 09:00 по 27.04.2020 18:00

С 28.04.2020 09:00 по 29.04.2020 18:00 - 7840978,15 руб.

Размер задатка: 784097,82 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.04.2020 09:00 по 29.04.2020 18:00

С 30.04.2020 09:00 по 06.05.2020 18:00 - 7056880,34 руб.

Размер задатка: 705688,03 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.04.2020 09:00 по 06.05.2020 18:00

С 07.05.2020 09:00 по 08.05.2020 18:00 - 6272782,53 руб.

Размер задатка: 627278,25 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.05.2020 09:00 по 08.05.2020 18:00

С 12.05.2020 09:00 по 13.05.2020 18:00 - 5488684,72 руб.

Размер задатка: 548868,47 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.05.2020 09:00 по 13.05.2020 18:00

С 14.05.2020 09:00 по 15.05.2020 18:00 - 4704586,91 руб.

Размер задатка: 470458,69 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.05.2020 09:00 по 15.05.2020 18:00

С 18.05.2020 09:00 по 19.05.2020 18:00 - 3920489,10 руб.

Размер задатка: 392048,91 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.05.2020 09:00 по 19.05.2020 18:00

С 20.05.2020 09:00 по 21.05.2020 18:00 - 3136391,29 руб.

Размер задатка: 313639,13 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.05.2020 09:00 по 21.05.2020 18:00

С 22.05.2020 09:00 по 25.05.2020 18:00 - 2352293,48 руб.

Размер задатка: 235229,35 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.05.2020 09:00 по 25.05.2020 18:00

С 26.05.2020 09:00 по 27.05.2020 18:00 - 1568195,67 руб.

Размер задатка: 156819,57 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.05.2020 09:00 по 27.05.2020 18:00

С 28.05.2020 09:00 по 29.05.2020 18:00 - 784097,86 руб.

Размер задатка: 78409,79 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.05.2020 09:00 по 29.05.2020 18:00

С 01.06.2020 09:00 по 02.06.2020 18:00 - 1,00 руб.

Размер задатка: 0,10 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.06.2020 09:00 по 02.06.2020 18:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Спирякин
Имя:	Александр
Отчество:	Михайлович
ИНН:	623006854067
Почтовый индекс:	390037
Страна:	Россия
Регион/Область:	Рязанская область
Город/Населенный пункт:	Рязань
Улица:	Боголюбова
Дом:	78
Корпус, строение:	1
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	Ss-cm@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (910) 645-1409

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	28 марта 2020
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	24 марта 2020

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

WCT55RKHk2I3D1t/F9G/lGe8t7ZWHgdnVu57N3OzeBg=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

goX4MWBIXcf7E3mn+Y/dcncCA/wMP0ULY+KzEL9mj4Q=