

## Сообщение о проведении открытых торгов

## Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Степанов
Имя:	Артем
Отчество:	Игоревич
ИНН:	540727621105

## Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Курочка
Имя:	Ирина
Отчество:	Владимировна
ИНН:	540317917606
Наименование СРО:	Ассоциация СРО "ЦААУ"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	0036

## Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Новосибирской области
Номер дела о банкротстве:	а45-23465/2016
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение АС НСО от 20.12.2016 по делу А45-23465/2016

## Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	215628
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников на электронной площадке ООО "Системы Электронных Торгов" (сайт <a href="http://bankruptcy.selt-online.ru">http://bankruptcy.selt-online.ru</a> ). Заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества и документы оформляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью (ЭП) Заявителя, подаются посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки и представляются, начиная с 12:00 11/11/2019 г. (здесь и далее - Московское время) до 12:00 17.12.2019 г.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	11 ноября 2019 12:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	17 декабря 2019 12:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>
Дата и время начала проведения торгов:	19 декабря 2019 12:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников на электронной площадке ООО "Системы Электронных Торгов" (сайт <http://bankruptcy.selt-online.ru>). Заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества и документы оформляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью (ЭП) Заявителя, подаются посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки и представляются, начиная с 12:00 11/11/2019 г. (здесь и далее - Московское время) до 12:00 17.12.2019 г. Задаток 20 % от начальной цены продажи лота подлежит внесению (зачислению на счет Должника) до 16.12.2019г. 12:00 включительно. Форма представления предложений о цене имущества открытая (предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов), шаг аукциона - 5 процентов от начальной цены продажи лота. Торги будут проведены 19.12.2019 г., время начала представления предложений о цене имущества - 12:00. Выигравшим аукцион - Победителем торгов (аукциона) признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за имущество. Задаток подлежит внесению на счет Должника - СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Новосибирск БИК 045004641 к/с 30101810500000000641 р/с 40817810644053763725 (спец счет для перечисления задатков) получатель Степанов Артем Игоревич ИНН 540727621105. Основание для перечисления задатка - договор о задатке, заключенный с Организатором торгов. Поступившие от третьих лиц, а также в отсутствие заключенного договора о задатке (на определенных Организатором торгов условиях) денежные средства возвращаются. Договор о задатке, подписанный ЭЦП Организатора торгов, размещен на электронной торговой площадке (адрес в сети Интернет <http://bankruptcy.selt-online.ru>). Договор о задатке заключается Заявителем с Организатором торгов в порядке статьи 428 ГК РФ - условия договора о задатке могут быть приняты Заявителем только путем присоединения к договору о задатке на определенных Организатором торгов условиях. Договор о задатке может быть заключен посредством представления Заявителем Организатору торгов договора в форме электронного документа в редакции, определенной Организатором торгов, заполненного от имени Заявителя и подписанного ЭЦП Заявителя с последующим внесением денежных средств на счет указанный в договоре о задатке, с указанием в назначении платежа ссылки на соответствующий договор о задатке. Акцепт условий договора о задатке может быть осуществлен Заявителем без представления подписанного договора о задатке с указанием в назначении платежа ссылки на соответствующий договор о задатке - "перечисление задатка по договору о задатке от \_\_\_ г. в соответствии с его условиями, размещенными в сети Интернет на электронной торговой площадке (адрес в сети Интернет <http://bankruptcy.selt-online.ru>), за участие в торгах N \_\_\_ по продаже имущества Степанова АИ, в части лота N \_\_\_". В этом случае перечисление задатка Заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке и всех его условий.

К участию в торгах допускаются Заявители, которые могут быть признаны покупателями имущества в соответствии с законодательством РФ, своевременно представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в настоящем сообщении, своевременно заключившие с Организатором торгов в установленном порядке и сроки договор о задатке на определенных Организатором торгов условиях и внесшие Организатору торгов задаток в установленном порядке и сроки. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

К заявкам на участие в торгах должны прилагаться документы, предусмотренные ст.110, 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": копия выписки из ЕГРЮЛ, копии учредительных документов, свидетельств о

	<p>государственной регистрации и постановке на налоговый учет, документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридического лица); копия выписки из ЕГРИП и копии свидетельств о государственной регистрации и постановке на налоговый учет (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица; индивидуального предпринимателя; представителя; исполнительного органа или иного лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя; в предусмотренных законодательством случаях - одобрение (согласование) уполномоченного органа (лица) сделок Заявителя на участие в торгах и приобретение Заявителем продаваемого имущества; иные предусмотренные законом документы.</p>
<p>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</p>	<p>Задаток 20 % от начальной цены продажи лота подлежит внесению (зачислению на счет Должника) до 16.12.2019г. 12:00 включительно. Задаток подлежит внесению на счет Должника - СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Новосибирск БИК 045004641 к/с 30101810500000000641 р/с 40817810644053763725 (спец счет для перечисления задатков) получатель Степанов Артем Игоревич ИНН 540727621105. Основание для перечисления задатка - договор о задатке, заключенный с Организатором торгов. Поступившие от третьих лиц, а так же в отсутствие заключенного договора о задатке (на определенных Организатором торгов условиях) денежные средства возвращаются. Договор о задатке, подписанный ЭЦП Организатора торгов, размещен на электронной торговой площадке (адрес в сети Интернет <a href="http://bankruptcy.selt-online.ru">http://bankruptcy.selt-online.ru</a>). Договор о задатке заключается Заявителем с Организатором торгов в порядке статьи 428 ГК РФ - условия договора о задатке могут быть приняты Заявителем только путем присоединения к договору о задатке на определенных Организатором торгов условиях. Договор о задатке может быть заключен посредством представления Заявителем Организатору торгов договора в форме электронного документа в редакции, определенной Организатором торгов, заполненного от имени Заявителя и подписанного ЭЦП Заявителя с последующим внесением денежных средств на счет указанный в договоре о задатке, с указанием в назначении платежа ссылки на соответствующий договор о задатке. Акцепт условий договора о задатке может быть осуществлен Заявителем без представления подписанного договора о задатке с указанием в назначении платежа ссылки на соответствующий договор о задатке - "перечисление задатка по договору о задатке от ___ г. в соответствии с его условиями, размещенными в сети Интернет на электронной торговой площадке (адрес в сети Интернет <a href="http://bankruptcy.selt-online.ru">http://bankruptcy.selt-online.ru</a>), за участие в торгах N ___ по продаже имущества Степанова АИ, в части лота N ___". В этом случае перечисление задатка Заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке и всех его условий.</p>

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Выигравшим аукцион (Победителем аукциона) признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за имущество. Решение Организатора торгов об определении Победителя аукциона оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение 5 дней с даты подписания этого протокола Победителю аукциона направляется предложение заключить договор купли-продажи имущества Должника и подписанный финансовым управляющим Должника договор купли-продажи. Победитель аукциона обязан в течении 5 календарных дней с даты получения предложения финансового управляющего заключить договор купли-продажи имущества Должника возратить подписанный Победителем аукциона (и скрепленный печатью Победителя аукциона - юридического лица или индивидуального предпринимателя) договор купли-продажи непосредственно финансовому управляющему Должника Курочка ИВ (ИНН 540317917606; страховой номер индивидуального лицевого счета 066-558-756-12; адрес для направления корреспонденции: 630079, Новосибирск, а/я N 17, член Ассоциации СРО "Центральное Агентство Арбитражных Управляющих" (119017, Москва, 1й Казачий переулок, д. 8, стр. 1, оф. 2; ОГРН 1107799028523; ИНН 7731024000), по адресу г. Новосибирск, ул. Некрасова, 50, офис 602, тел. (383) 209-03-17), в рабочее время.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	19 декабря 2019 14:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Выигравшим аукцион (Победителем аукциона) признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за имущество. Решение Организатора торгов об определении Победителя аукциона оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение 5 дней с даты подписания этого протокола Победителю аукциона направляется предложение заключить договор купли-продажи имущества Должника и подписанный финансовым управляющим Должника договор купли-продажи. Победитель аукциона обязан в течении 5 календарных дней с даты получения предложения финансового управляющего заключить договор купли-продажи имущества Должника возратить подписанный Победителем аукциона (и скрепленный печатью Победителя аукциона - юридического лица или индивидуального предпринимателя) договор купли-продажи непосредственно финансовому управляющему Должника Курочка ИВ (ИНН 540317917606; страховой номер индивидуального лицевого счета 066-558-756-12; адрес для направления корреспонденции: 630079, Новосибирск, а/я N 17, член Ассоциации СРО "Центральное Агентство Арбитражных Управляющих" (119017, Москва, 1й Казачий переулок, д. 8, стр. 1, оф. 2; ОГРН 1107799028523; ИНН 7731024000), по адресу г. Новосибирск, ул. Некрасова, 50, офис 602, тел. (383) 209-03-17), в рабочее время. Оплата имущества производится в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на счет Должника: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Новосибирск БИК 045004641 к/с 30101810500000000641 р/с 40817810344053763708 (специальный залоговый счет) получатель Степанов Артем Игоревич ИНН 540727621105

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	6 498 900,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	324 945,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Квартира. Назначение: жилое, площадь 122,5 кв.м., этаж 2, Адрес (местонахождение): Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Крылова, дом 7, кв. 70. Кадастровый (или условный) номер: 54:35:101110:647. Имущество, является собственностью Должника, в споре не находится, согласие залогодержателя (ПАО Банк "ФК Открытие" - договор залога недвижимого имущества) на продажу имеется, информация об имеющихся ограничениях и обременениях содержится в едином государственном реестре недвижимости. С иными сведениями о торгах и о продаваемом имуществе, Положениями о продаже имущества Должника, проектом договора купли-продажи, сведениями об имеющейся задолженности по коммунальным и иным платежам, лицах имеющих регистрацию в квартире, иными документами можно ознакомиться на электронной торговой площадке (адрес в сети Интернет <a href="http://bankruptcy.selt-online.ru">http://bankruptcy.selt-online.ru</a> ), по адресу: Новосибирск, Некрасова, 50-602, с имуществом по месту его нахождения (г. Новосибирск, ул. Крылова, дом 7, кв. 70), начиная с даты опубликования настоящего сообщения, по предварительной договоренности с финансовым управляющим, тел. (383) 2090317
Размер задатка, руб.:	1 299 780,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Курочка
Имя:	Ирина
Отчество:	Владимировна
ИНН:	540317917606
Почтовый индекс:	630096
Страна:	Россия
Регион/Область:	Новосибирская область
Город/Населенный пункт:	Новосибирск
Улица:	Спортивная
Дом:	15
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	392
Адрес электронной почты:	sibam@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (383) 209-0317

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	02 ноября 2019
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	29 октября 2019

---

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

[/nMydWNTodblleuVYf/5wKH2EJXXOrvx3F1SI0bKic=](#)

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

[2PdUZsYOhoA6qKroAp2QgvqzEWlp0cNI/b6MWEWUaW0=](#)