

Сообщение о проведении открытых торгов

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ОАО
Полное наименование:	Открытое акционерное общество "Красноярскэлектросетьстрой"
Краткое наименование:	ОАО "КЭСС"
Фирменное наименование:	ОАО "КЭСС"
ИНН:	2460002730
ОГРН:	1022402141520

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Бобров
Имя:	Максим
Отчество:	Васильевич
ИНН:	220402087560
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	10358

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Красноярского края
Номер дела о банкротстве:	A33-19417/2014
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Красноярского края от 22.06.2015г. по делу N A33-19417/2014

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	215618
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Срок подачи заявок и предложений о цене имущества должника для участия в торгах в форме публичного предложения - с 28.10.2019 по 23.12.2019 в рабочие дни с 08 час. 00 мин. по 15 час. 00 мин. (здесь и далее - время Московское, если далее отдельно не указано иное). Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определения победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с нормами ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и нормами Приложения N1 к Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 - Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее по тексту - Порядок проведения электронных торгов). Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта ЭТП "СЭЛТ" (http://www.selt-online.ru) представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Порядком проведения электронных торгов и обязательно должна содержать сведения и прилагаемые копии документов, предусмотренные статьей 110 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Порядком проведения электронных торгов. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя. Правила оформления заявки на участие в торгах в форме электронного сообщения установлены Порядком проведения электронных торгов (Приложение N1 к Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495).
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке "Системы Электронных Торгов" (оператор ООО "Системы Электронных Торгов", ИНН 7710761281, ОГРН 1097746806893, сайт в сети Интернет <http://www.selt-online.ru>, тел +7(495)988-83-22, далее по тексту ЭТП "СЭлТ").

Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определения победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с нормами ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и нормами Приложения N1 к Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 - Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее по тексту - Порядок проведения электронных торгов).

Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта ЭТП "СЭлТ" (<http://www.selt-online.ru>) представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Порядком проведения электронных торгов и обязательно должна содержать сведения и прилагаемые копии документов, предусмотренные статьей 110 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Порядком проведения электронных торгов. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя. Правила оформления заявки на участие в торгах в форме электронного сообщения установлены Порядком проведения электронных торгов (Приложение N1 к Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495).

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:	Срок внесения задатка для участия в торгах в форме публичного предложения - с 28.10.2019г. по 23.12.2019г. в рабочие дни с 08 час. 00 мин. по 15 час. 00 мин. Для участия в торгах в форме публичного предложения Претендент должен оплатить задаток на специальный расчетный счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов и представить оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью Претендента договор о задатке. Претендент вправе также оплатить задаток на специальный расчетный счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае оплата задатка Претендентом считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток для участия в торгах составляет 10% от начальной цены продажи имущества (лота), установленной для соответствующего периода проведения торгов (соответствующего интервала снижения цены), действующего на дату подачи Претендентом заявки на участие в торгах. Суммы внесенных Претендентами задатков возвращаются всем Претендентам путем перечисления суммы внесенного задатка по реквизитам Претендента, указанным в платежном документе на уплату задатка Претендентом, в случаях и в сроки: - если Претендент не будет допущен к участию в торгах, в течение 5 рабочих дней со дня подписания Протокола об определении участников торгов; - если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, в течение 5 рабочих дней со дня подписания Протокола об определении участников торгов; - в случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, в течение 5 рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки; - в случае отмены торгов по продаже Имущества Должника, в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов: - откажется или уклонится от заключения Договора купли - продажи имущества в срок, установленный Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"; - уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Договора купли - продажи имущества. Для участия в торгах Претенденты должны оплатить задаток на специальный расчетный счет должника: получатель ОАО "Красноярскэлектросетстрой", ИНН 2460002730, КПП 246301001, р/с 40702810400039100817 в ФИЛИАЛ ББР БАНКА (АО), Г. КРАСНОЯРСК Г. КРАСНОЯРСК, БИК 040407555, к/с 30101810600000000555. При оплате задатка, в платежном документе обязательно указание номера лота в отношении которого оплачивается задаток. Для участия в электронных торгах в форме публичного предложения Претендент обязан обеспечить поступление задатка на указанный специальный счет должника не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения электронных торгов в форме публичного предложения.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	24 декабря 2019 12:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Продажа имущества ОАО "Красноярскэлектросетьстрой" оформляется договором купли-продажи, заключаемым между конкурсным управляющим и победителем торгов. Конкурсный управляющий в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Условия реализации имущества, отражаемые в договоре: оплата - не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора; переход права собственности - с момента государственной регистрации(в случаях предусмотренных законодательством РФ), после полной оплаты стоимости имущества на основной расчетный счет должника по следующим реквизитам: получатель ОАО "КЭСС", ИНН 2460002730, КПП 246301001, р/с 40702810800030000817 в ФИЛИАЛ ББР БАНКА (АО), Г. КРАСНОЯРСК Г. КРАСНОЯРСК, БИК 040407555, к/с 30101810600000000555.
---	---

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	17 637 300,00
---	----------------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):

Лот N192. Жилой дом, назначение: жилое, 2-этажный, площадь 487,1 кв.м., адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, пос.Манский, пер.Райский, д.1. Кадастровый номер: 24:46:5005001:57. Земельный участок, площадь 1000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома, адрес участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Дивногорск, уч. в п. Манский. Кадастровый номер: 24:46:5005001:14. Период ознакомления с имуществом, реализуемым на торгах в форме публичного предложения с 28.10.2019 по 23.12.2019 (в рабочие дни). В период ознакомления претендентам подавшим оператору электронной площадки заявку на участие в торгах в форме электронного документа, предоставляется возможность ознакомления с реализуемым на электронных торгах имуществом, в отношении которого претендентом подана заявка на участие в торгах, и возможность ознакомления с имеющимися у организатора торгов документами на это имущество. Для ознакомления претенденты должны направить на электронную почту организатора торгов заявку на ознакомление с имуществом Должника, реализуемым на электронных торгах, с приложением копии заявки на участие в торгах, поданной претендентом оператору электронной площадки в форме электронного документа (далее - Заявка на ознакомление). Заявка на ознакомление должна содержать следующие сведения:

1. Наименование имущества, в отношении которого подаётся заявка на ознакомление.
2. Для претендентов физических лиц: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, ИНН, адрес электронной почты для обмена электронной корреспонденцией, контактный телефон.
3. Для претендентов юридических лиц: полное фирменное наименование, ОГРН, ИНН, адрес электронной почты для обмена электронной корреспонденцией, контактный телефон, сведения о представителе Претендента - юридического лица: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, ИНН, адрес электронной почты для обмена электронной корреспонденцией, контактный телефон.

Претендентам, от которых получены Заявка на ознакомление и документы, соответствующие условиям, указанным в настоящем объявлении, организатор торгов направляет на электронную почту информацию о времени и месте ознакомления с имуществом, реализуемым на электронных торгах и документами на имущество. Заявки на ознакомление (электронные письма претендентов) не содержащие вышеуказанных сведений и документов организатором торгов не рассматриваются. Имущество Должника, предлагаемое для реализации на электронных торгах, предоставляется для ознакомления по месту фактического нахождения этого имущества по состоянию на дату ознакомления. Имеющиеся у организатора торгов документы на имущество предоставляются для ознакомления с 14 до 17 часов местного времени каждый вторник и четверг (в рабочие дни), по адресу: г. Красноярск, ул. Северное шоссе, 17,офис 335.

Классификатор имущества должников:

Жилые здания (помещения);Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 28.10.2019 08:00 по 01.11.2019 15:00 - 17637300,00 руб.

Размер задатка: 1763730,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.10.2019 08:00 по 01.11.2019 15:00

С 05.11.2019 08:00 по 11.11.2019 15:00 - 15168078,00 руб.

Размер задатка: 1516807,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.11.2019 08:00 по 11.11.2019 15:00

С 12.11.2019 08:00 по 18.11.2019 15:00 - 12698856,00 руб.

Размер задатка: 1269885,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.11.2019 08:00 по 18.11.2019 15:00

С 19.11.2019 08:00 по 25.11.2019 15:00 - 10229634,00 руб.

Размер задатка: 1022963,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.11.2019 08:00 по 25.11.2019 15:00

С 26.11.2019 08:00 по 02.12.2019 15:00 - 7760412,00 руб.

Размер задатка: 776041,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.11.2019 08:00 по 02.12.2019 15:00

С 03.12.2019 08:00 по 09.12.2019 15:00 - 5291190,00 руб.

Размер задатка: 529119,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.12.2019 08:00 по 09.12.2019 15:00

С 10.12.2019 08:00 по 16.12.2019 15:00 - 2821968,00 руб.

Размер задатка: 282196,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.12.2019 08:00 по 16.12.2019 15:00

С 17.12.2019 08:00 по 23.12.2019 15:00 - 352746,00 руб.

Размер задатка: 35274,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.12.2019 08:00 по 23.12.2019 15:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРОГРЕСС"
Краткое наименование:	ООО УК "ПРОГРЕСС"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРОГРЕСС"
ИНН:	2465278884
ОГРН:	1122468052068
Почтовый индекс:	660135
Страна:	Россия
Регион/Область:	КРАЙ КРАСНОЯРСКИЙ
Город/Населенный пункт:	ГОРОД КРАСНОЯРСК
Улица:	УЛИЦА ВЗЛЕТНАЯ
Дом:	26 "Г"
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	101
Адрес электронной почты:	ykprogress@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (902) 923-6223

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	28 сентября 2019
---	------------------

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	27 сентября 2019
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	27 сентября 2019

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

qaBpohK+9emCpCGP5kEfTM/t6NlOSay6eDTP+whgy3k=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

2QclReTkAkSkZbP4Et9Pl2q8qIBWY3Hj9sNnKnPw4K0=

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

b3uY2JEqO/rHphd7CVEkrmSRsdGh0lJte/iDCYwSK60=