

Сообщение о проведении открытых торгов

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Солоха
Имя:	Виктор
Отчество:	Георгиевич
ИНН:	383401510250

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Лукин
Имя:	Алексей
Отчество:	Ильич
ИНН:	380804434896
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	001/233-18

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Иркутской области
Номер дела о банкротстве:	A19-4041/2018
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	-

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	215033
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495. К заявке на участие в торгах в обязательном порядке должно быть приложено подтверждение перечисления задатка Заявителем, а именно: документ, подтверждающий перечисление задатка на счет, которым может являться платежное поручение, квитанция, иной документ - с отметкой банка, подтверждающей внесение Заявителем установленного задатка. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Торги будут проводиться в соответствии с нормами ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495 на электронной площадке ООО "Системы Электронных Торгов" в сети Интернет по адресу: http://bankruptcy.selt-online.ru . К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и документы, указанные в п.11 ст.110 ФЗ N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", прием заявок начинается с даты опубликования информационного сообщения о проведении торгов и осуществляется в сроки, указанные в сообщении о проведении торгов с 04:00 до 12:00 время Московское.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток в размере 10% от начальной цены предмета торгов, установленной в ходе публичного предложения на дату подачи заявки, на р/с Солоха Виктора Георгиевича N 40817810918353438903, к/с 30101810900000000607, ПАО "Сбербанк России", БИК 042520607, ИНН 7707083893, а так же может заключить договор задатка. Возврат внесенного задатка осуществляется в следующих случаях: - если Претендент не будет допущен к участию в торгах; - если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их; - в случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах; - в случае отмены торгов. Задаток подлежит возврату Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Претендента.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене предприятия, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	07 июня 2019 10:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата в соответствии с договором купли - продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора.

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 772 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N 1: объект недвижимости, назначение: жилое помещение, площадью 118,8 кв.м., кадастровый номер 38:06:143519:10458, расположенное по адресу: Иркутская обл., Иркутский район, п. Молодежный, ул. Спецстроевская, д. 21, кв. строительный номер 1.17. Указанное имущество обременено залогом, залогодержатель ПАО "Сбербанк России". Ознакомление с условиями проводимых торгов, подведением итогов торгов, проектом договора купли-продажи и договором задатка в сети Интернет по адресу: http://bankruptcy.selt-online.ru . Ознакомление с характеристиками продаваемого имущества осуществляются по адресу г. Иркутск, ул. Верхняя набережная 167/8 в часы приема заявок по предварительной договоренности по тел. 8 (3952) 782-067, 782-012.
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 14.05.2019 00:00 по 20.05.2019 23:59 - 2772000,00 руб.

Размер задатка: 277200,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.05.2019 04:00 по 20.05.2019 12:00

С 21.05.2019 00:00 по 27.05.2019 23:59 - 2633400,00 руб.

Размер задатка: 263340,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.05.2019 04:00 по 27.05.2019 12:00

С 28.05.2019 00:00 по 06.06.2019 23:59 - 2494800,00 руб.

Размер задатка: 249480,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.05.2019 04:00 по 06.06.2019 12:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью "ЮрисКрафт"
Краткое наименование:	ООО "ЮрисКрафт"
Фирменное наименование:	общество с ограниченной ответственностью "ЮрисКрафт"
ИНН:	3811168377
ОГРН:	1133850022900
Почтовый индекс:	664075
Страна:	Россия
Регион/Область:	Область Иркутская
Город/Населенный пункт:	Город Иркутск
Улица:	Улица Верхняя Набережная
Дом:	167
Корпус, строение:	8
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	Uk.delo@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (395) 278-2012

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	07 мая 2019
---	-------------

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	07 мая 2019
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	07 мая 2019

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

obsR7kqBwFхирорWFUWt3OyHzF8GQ9jrNyRbhGKE4dQ=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

fdL1Nwr3Y2FNryLhJBwW+Se+0P6AKE4KOR6Nfg6vKaI=

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

dyNw24o6xkYOA2bWO7t+YhKbG80WaIQ4WVwdliRYCk4=