

Сообщение о проведении открытых торгов

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ОАО
Полное наименование:	Открытое акционерное общество "Красноярскэлектросетьстрой"
Краткое наименование:	ОАО "КЭСС"
Фирменное наименование:	ОАО "КЭСС"
ИНН:	2460002730
ОГРН:	1022402141520

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Шапка
Имя:	Татьяна
Отчество:	Ивановна
ИНН:	243902590202
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15402

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Красноярского края
Номер дела о банкротстве:	А33-19417/2014
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Красноярского края от 22.06.2015г. по делу N А33-19417/2014

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	215007
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определения победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"; Порядком проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 (далее по тексту - "Порядок проведения электронных торгов"); регламентом пользования электронной площадкой "СЭЛТ". Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора ООО "СЭЛТ" (http://bankruptcy.selt-online.ru/) представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Порядком проведения электронных торгов и обязательно должна содержать сведения и прилагаемые копии документов, предусмотренные статьей 110 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Порядком проведения электронных торгов. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя. Правила оформления заявки на участие в торгах в форме электронного сообщения установлены Порядком проведения электронных торгов утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495. Предложения о цене имущества должника заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона".
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	22 апреля 2019 09:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	31 мая 2019 17:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала проведения торгов:	03 июня 2019 12:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке оператора ООО "СЭЛТ" (ОГРН 1097746806893) (<http://bankruptcy.selt-online.ru/>). Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определения победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"; Порядком проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 (далее по тексту - "Порядок проведения электронных торгов"); регламентом пользования электронной площадкой "СЭЛТ". Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора ООО "СЭЛТ" (<http://bankruptcy.selt-online.ru/>) представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Порядком проведения электронных торгов и обязательно должна содержать сведения и прилагаемые копии документов, предусмотренные статьей 110 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Порядком проведения электронных торгов. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя. Правила оформления заявки на участие в торгах в форме электронного сообщения установлены Порядком проведения электронных торгов утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Срок внесения задатка для участия в торгах в форме аукциона - с 22.04.2019г. по 31.05.2019г. в рабочие дни с 09 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. (время Московское). Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также оплатить задаток на специальный расчетный счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае оплата задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток для участия в торгах в форме аукциона устанавливается в размере 10% от цены имущества (лота), установленной для каждого периода торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток, внесенный победителем торгов, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в срок установленный ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" №127-ФЗ, внесенный задаток ему не возвращается. В случае отказа или уклонения победителя торгов от полной оплаты продаваемого на торгах имущества в тридцатидневный срок с момента подписания Договора купли-продажи имущества, внесенный задаток ему не возвращается. Для участия в электронных торгах в форме аукциона претенденты должны оплатить задаток на специальный счет должника по следующим реквизитам: получатель ОАО "Красноярскэлектросетьстрой", ИНН 2460002730, КПП 246301001, р/с 40702810400039100817 в ФИЛИАЛ ББР БАНКА (АО), Г. КРАСНОЯРСК Г. КРАСНОЯРСК, БИК 040407555, к/с 30101810600000000555. При оплате задатка, в платежном документе обязательно указание номера лота, в отношении которого оплачивается задаток. Задаток на участие в торгах должен поступить на специальный счет должника не позднее срока окончания приема заявок на участие в торгах.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	04 июня 2019 12:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Продажа имущества ОАО "Красноярскэлектросетьстрой" оформляется договором купли-продажи, заключаемым между конкурсным управляющим и победителем торгов. Конкурсный управляющий в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Условия реализации имущества, отражаемые в договоре: оплата - не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора; переход права собственности - с момента государственной регистрации (в случаях предусмотренных законодательством РФ), после полной оплаты стоимости имущества на основной расчетный счет должника.

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	19 597 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	979 850,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	<p>Лот N192. Жилой дом, назначение: жилое, 2-этажный, площадь 487,1 кв.м., адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, пос.Манский, пер.Райский, д.1. Кадастровый номер: 24:46:5005001:57. Земельный участок, площадь 1000 кв.м., категория земель: земля населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома, адрес участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Дивногорск, уч. в п. Манский. Кадастровый номер: 24:46:5005001:14. Начальная цена лота N192 - 19 597 000 руб.</p> <p>В период приема заявок на участие в торгах, а именно с 22.04.2019 по 31.05.2019 (в рабочие дни) претендентам подавшим оператору электронной площадки заявку на участие в торгах в форме электронного документа, предоставляется возможность ознакомления с имуществом, в отношении которого претендентом подана заявка на участие в торгах, и возможность ознакомления с имеющимися у организатора торгов документами на это имущество.</p> <p>Для ознакомления претенденты должны направить на электронную почту организатора торгов копию заявки на участие в торгах, поданной претендентом оператору электронной площадки в форме электронного документа, и заявку на ознакомление с имуществом Должника (далее - Заявка на ознакомление).</p> <p>Адрес электронной почты организатора торгов: ukprogress@mail.ru</p> <p>Заявка на ознакомление должна содержать следующие сведения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Наименование имущества, в отношении которого подаётся заявка на ознакомление. 2. Для претендентов физических лиц: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, ИНН, адрес электронной почты для обмена электронной корреспонденцией, контактный телефон. 3. Для претендентов юридических лиц: полное фирменное наименование, ОГРН, ИНН, адрес электронной почты для обмена электронной корреспонденцией, контактный телефон, сведения о представителе Претендента - юридического лица: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, ИНН, адрес электронной почты для обмена электронной корреспонденцией, контактный телефон. <p>Претендентам, от которых получены Заявка на ознакомление и документы, соответствующие условиям, указанным в настоящем объявлении, организатор торгов направляет на электронную почту информацию о времени и месте ознакомления с имуществом, реализуемым на электронных торгах и документами на имущество. Заявки на ознакомление (электронные письма претендентов) не содержащие вышеуказанных сведений и документов организатором торгов не рассматриваются. Имущество Должника, предлагаемое для реализации на электронных торгах, предоставляется для ознакомления по месту фактического нахождения этого имущества по состоянию на дату ознакомления.</p> <p>Имеющиеся у организатора торгов документы на имущество предоставляются для ознакомления с 14 до 17 часов местного времени каждый вторник и четверг (в рабочие дни), по адресу: г. Красноярск, ул. Северное шоссе, 17,офис 335.</p>
Размер задатка, руб.:	1 959 700,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения);Земельные участки

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	10 410 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	520 500,00

<p>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</p>	<p>Лот N193. Нежилое здание склад, общая площадь 438,5 кв.м. адрес: Красноярский край, г. Ачинск, Южная промзона, квартал VII, корпус N3, строение N3 (литB5). Нежилое здание склад, общая площадь 920,6 кв.м., адрес: Красноярский край, г. Ачинск, Южная промзона, квартал VII, корпус N7, строение N3 (литB3). Нежилое здание гараж, общая площадь 550,8 кв.м., адрес: Красноярский край, г. Ачинск, Южная промзона, квартал VII, корпус N6, строение N3(литB6). Нежилое здание бокс для легковых машин, общая площадь 155,9 кв.м., адрес: Красноярский край, г. Ачинск, Южная промзона, квартал VII, корпус N2, строение N3(литB2). Нежилое здание цех закрытой стоянки а/машин, общая площадь 1120,8 кв.м., адрес: Красноярский край, г. Ачинск, Южная промзона, квартал VII, корпус N4, строение N3(литB4). Нежилое здание ремонтно-механические мастерские, общая площадь 1870,2 кв.м., адрес: Красноярский край, г. Ачинск, Южная промзона, квартал VII, корпус N8, строение N3(литB1). Нежилое здание контора, общая площадь 342,6 кв.м., адрес: Красноярский край, г. Ачинск, Южная промзона, квартал VII, корпус N1, строение N3 (литB). Забор железобетонный МК-72, протяженность 440,18 п.м., адрес: Красноярский край, г. Ачинск, Южная промзона, квартал VII.</p> <p>В период приема заявок на участие в торгах, а именно с 22.04.2019 по 31.05.2019 (в рабочие дни) претендентам подавшим оператору электронной площадки заявку на участие в торгах в форме электронного документа, предоставляется возможность ознакомления с имуществом, в отношении которого претендентом подана заявка на участие в торгах, и возможность ознакомления с имеющимися у организатора торгов документами на это имущество.</p> <p>Для ознакомления претенденты должны направить на электронную почту организатора торгов копию заявки на участие в торгах, поданной претендентом оператору электронной площадки в форме электронного документа, и заявку на ознакомление с имуществом Должника (далее - Заявка на ознакомление).</p> <p>Адрес электронной почты организатора торгов: ukprogress@mail.ru</p> <p>Заявка на ознакомление должна содержать следующие сведения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Наименование имущества, в отношении которого подаётся заявка на ознакомление. 2. Для претендентов физических лиц: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, ИНН, адрес электронной почты для обмена электронной корреспонденцией, контактный телефон. 3. Для претендентов юридических лиц: полное фирменное наименование, ОГРН, ИНН, адрес электронной почты для обмена электронной корреспонденцией, контактный телефон, сведения о представителе Претендента - юридического лица: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, ИНН, адрес электронной почты для обмена электронной корреспонденцией, контактный телефон. <p>Претендентам, от которых получены Заявка на ознакомление и документы, соответствующие условиям, указанным в настоящем объявлении, организатор торгов направляет на электронную почту информацию о времени и месте ознакомления с имуществом, реализуемым на электронных торгах и документами на имущество.</p> <p>Заявки на ознакомление (электронные письма претендентов) не содержащие вышеуказанных сведений и документов организатором торгов не рассматриваются.</p> <p>Имущество Должника, предлагаемое для реализации на электронных торгах, предоставляется для ознакомления по месту фактического нахождения этого имущества по состоянию на дату ознакомления.</p> <p>Имеющиеся у организатора торгов документы на имущество предоставляются для ознакомления с 14 до 17 часов местного времени каждый вторник и четверг (в рабочие дни), по адресу: г. Красноярск, ул. Северное шоссе, 17, офис 335.</p>
<p>Размер задатка, руб.:</p>	<p>1 041 000,00</p>

Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
------------------------------------	---

Сведения о лоте N3

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	749 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	37 450,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	<p>Лот N194. Автомобиль легковой, MERCEDES-BENZ S 500 4MATIC, г/в 2007, г/н M009KK197.</p> <p>В период приема заявок на участие в торгах, а именно с 22.04.2019 по 31.05.2019 (в рабочие дни) претендентам подавшим оператору электронной площадки заявку на участие в торгах в форме электронного документа, предоставляется возможность ознакомления с имуществом, в отношении которого претендентом подана заявка на участие в торгах, и возможность ознакомления с имеющимися у организатора торгов документами на это имущество.</p> <p>Для ознакомления претенденты должны направить на электронную почту организатора торгов копию заявки на участие в торгах, поданной претендентом оператору электронной площадки в форме электронного документа, и заявку на ознакомление с имуществом Должника (далее - Заявка на ознакомление).</p> <p>Адрес электронной почты организатора торгов: ukprogress@mail.ru</p> <p>Заявка на ознакомление должна содержать следующие сведения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Наименование имущества, в отношении которого подаётся заявка на ознакомление. 2. Для претендентов физических лиц: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, ИНН, адрес электронной почты для обмена электронной корреспонденцией, контактный телефон. 3. Для претендентов юридических лиц: полное фирменное наименование, ОГРН, ИНН, адрес электронной почты для обмена электронной корреспонденцией, контактный телефон, сведения о представителе Претендента - юридического лица: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, ИНН, адрес электронной почты для обмена электронной корреспонденцией, контактный телефон. <p>Претендентам, от которых получены Заявка на ознакомление и документы, соответствующие условиям, указанным в настоящем объявлении, организатор торгов направляет на электронную почту информацию о времени и месте ознакомления с имуществом, реализуемым на электронных торгах и документами на имущество.</p> <p>Заявки на ознакомление (электронные письма претендентов) не содержащие вышеуказанных сведений и документов организатором торгов не рассматриваются.</p> <p>Имущество Должника, предлагаемое для реализации на электронных торгах, предоставляется для ознакомления по месту фактического нахождения этого имущества по состоянию на дату ознакомления.</p> <p>Имеющиеся у организатора торгов документы на имущество предоставляются для ознакомления с 14 до 17 часов местного времени каждый вторник и четверг (в рабочие дни), по адресу: г. Красноярск, ул. Северное шоссе, 17, офис 335.</p>
Размер задатка, руб.:	74 900,00
Классификатор имущества должников:	Автомобили

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРОГРЕСС"
Краткое наименование:	ООО УК "ПРОГРЕСС"

Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРОГРЕСС"
ИНН:	2465278884
ОГРН:	1122468052068
Почтовый индекс:	660135
Страна:	Россия
Регион/Область:	КРАЙ КРАСНОЯРСКИЙ
Город/Населенный пункт:	ГОРОД КРАСНОЯРСК
Улица:	УЛИЦА ВЗЛЕТНАЯ
Дом:	26 "Г"
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	101
Адрес электронной почты:	ykprogress@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (902) 923-6223

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	21 апреля 2019
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	21 апреля 2019
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	21 апреля 2019

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

MZJI2mwKCMLOJh+OE/E1lbnhAd1jCAHChv1a5EvCM4Y=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

FXvgS/wiRbD2BnzauUyBtSbUO3KfbCE8suzPul95wek=

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

hZ3z4UmpyHvu8hlYhvibmpS/n7UeM9E16YI1BhJYWHM=